

Uppgiftsbeskrivning fastighetsingenjör

Allmänt

Yrkesbenämning: Fastighetsingenjör

Anställningsförhållande: Tjänsteförhållande

Lönepunkt: Utanför lönesättningen.

Behörighetskrav

Yrkeskolexamen eller högskoleexamen inom fastighets-/ byggbranschen eller annan lämplig inriktning.

Arbetsuppgifternas syfte och väsentliga innehåll

Övergripande ansvar och samordning av förbundets fastigheter samt bilar.

Centrala uppgiftshelheter som ingår i arbetet

Övergripande ansvar och samordning av förbundets fastigheter samt bilar.

- Samordna och driva nybyggnation, inköp och försäljning av fastigheter.
- Upprätta drift- och underhållsplaner.
- Sköta upphandlingar inom sitt ansvarsområde, exempelvis gällande renoveringar, fastighetsskötsel och reparationer.
- Säkerställa att byggnaderna uppfyller myndighetskrav och att nödvändiga kontroller som t.ex. obligatorisk ventilationskontroll, energideklaration och brandsyner utförs i tid.
- Arbeta mot att minska fastigheternas energiförbrukning och klimatpåverkan.
- Ta fram och bereda beslutsunderlag.
- Upprätta eller beställa utredningar inom sitt ansvarsområde.
- Sköta hyreskontrakt och kontakten med hyresvärdarna.
- Ta fram underlag och delta i budgetarbetet.
- Sköta försäkringsärenden och säkerhetsfrågor kopplade till ansvarsområdet.
- Bistå förvaltningen med sakkunskap i fastighetsärenden.
- Hantera fakturor relaterade till ansvarsområdet.

Bedömning av värderingsfaktorer

Kunnande som behövs i arbetet

Kunskaper och färdigheter

Yrkehögskoleexamen eller högskoleexamen inom fastighets-/ byggbranschen eller annan lämplig inriktning. Erfarenhet inom bygg- eller fastighetsförvaltning, det krävs kunskap och förståelse för gällande lagstiftningar och regelverk inom ansvarsområdet.

Frågorna som behandlas är komplicerade och kräver djupa insikter. Det krävs mycket omfattande kunskaper och färdigheter.

Omdöme

Det ställs mycket höga krav på omdöme. Det är nödvändigt att arbeta mycket självständigt och kreativt. Mycket god förmåga att kunna planera, samordna och prioritera behövs.

Arbetets verkningar och ansvar

Omfattning och varaktighet av arbetets verkningar

Arbetet kan ha mycket stora ekonomiska följder.

Kraven på noggrannhet är mycket höga.

Inverkan på verksamhetsförutsättningarna

Arbetet har mycket stor inverkan på verksamhetsförutsättningarna. Utvecklingen av förbundets fastigheter har omfattande och långsiktiga verkningar.

Samarbetsförmågan som behövs i arbetet

Krav på växelverkan

Höga krav ställs på växelverkan. Det är nödvändigt att ha god förmåga att kommunicera och informera både skriftligt och muntligt.

Krav på social kompetens

Höga krav på social kompetens och förmåga att kunna samarbeta i olika miljöer med olika yrkesgrupper.

Arbetsmiljön

Fysisk arbetsmiljö

Till största del normal fysisk arbetsmiljö, olika arbetsplatsbesök förekommer ofta.

Psykisk arbetsmiljö

Normal psykisk arbetsmiljö.

Fastställd av förbundsdirektören xx.xx.20xx § x