

Kommunernas socialtjänst k.f.  
Camilla Dalmyr, sysselsättningskoordinator  
Skarpansvägen 30, 22100 Mariehamn

Fastighets Ab Strandgatan 23 i Mariehamn  
Kerstin Mattsson  
Solbergsvägen 2 C, 22140 Mariehamn

Ärende: Fastighet för dagverksamhet

Styrelsen för Fastighets Ab Strandgatan 23 har brådskande behandlat er förteckning över önskade renoveringar på Strandgatan 23 för anpassning av lokalerna till er dagverksamhet.

Begärda renoveringar omfattar ett flertal våtrum; fem handikappanpassade toaletter, en tvättstuga samt två kompletta kök. Detta innebär omfattande renovering enligt dagens branschregler för god byggnadssed. Utöver kostnaden för renovering tillkommer även kostnader för bygglov och projektledning.

Styrelsen beslöt att acceptera renoveringskostnader enligt er nuvarande förteckning (ca 175.000,00 € varav fem toaletter utgör ca 75.000 €) under förutsättning att hyresperioden blir minst 10 år men gärna 15 år och hyra enligt nedan:

- kontorsyta ca 759,5 m<sup>2</sup> med hyra 14,75 €/m<sup>2</sup>, vilket innebär en sänkning av hyra för lokal på Servicegatan 22 från nuvarande 15,26 €/m<sup>2</sup>
- uppvärmt garage med automatiska portar samt kontor ca 225 m<sup>2</sup> för 7,00 €/m<sup>2</sup>
- arkiv ca 10 m<sup>2</sup> för 7,00 €/m<sup>2</sup>
- parkeringsplatser ca 14 st. ingår

Utöver hyra tillkommer kostnad för el enligt förbrukning samt sophantering.

Fastigheten har anställd fastighetsskötare och städning av trapphus, snöröjning inkl. sandning och skötsel av gårdsytor ingår.

Diskussion har redan inletts med en välrenommerad byggnadsfirma som erbjuder totalentreprenad med start inom kort. I första hand krävs ritningar för byggnadslov, vilket innebär att en gemensam detaljplanering måste börja omgående.

Under dessa förutsättningar samt att hyresavtal senast är undertecknat den 31 oktober 2022 kan ombyggnadsprojektet starta direkt med arkitekt/byggmästare. Hyran löper från det att lokalerna är färdigställda enligt era önskemål.

En enkel skiss över vad vi uppfattat gällande önskade ändringsarbeten på planritning per våning bifogas för fortsatt gemensam framtagning av detaljplanering.

Med vänliga hälsningar,  
Kerstin Mattsson

styrelseordförande  
Fastighets Ab Strandgatan 23 i Mariehamn