

Milaga 5. FST 17.10.2023

Alisa Appelqvist

Från: Magnus Sandberg <magnus.sandberg@finstrom.ax> Kommunernas socialtjänst k.f.
Skickat: torsdag 31 augusti 2023 09:15
Till: Info; info@oasen.ax 31. 08. 2023
Kopia: Katarina Dahlman; Stefan.Simonsen Dnr/KST 7352 /20 23
Ämne: Sv: Utdrag kommunstyrelsen i Finström § 91/30.8.2023 Arkiv: _____
Bifogade filer: utdrag_kommunstyrelsen_30.8.2023_93
_slutrapport_och_atgardsforslag_planeringskommittn_for_aldr.pdf

Skickar här utdrag över kommunstyrelsens beslut.

Finström anhåller

- Hos Oasen om att få använda minst 5 av 12 platsandelar som ESB snarare än som institutionsvård
- Hos Kst om att hyra eller köpa Kst:s fastigheter som används som boendeenheter i Godby.

Vi önskar att anhållan behandlas inom kort i era respektive förbundsstyrelser.

Ta kontakt om ni behöver tilläggsuppgifter,

Eventuellt kan det också komma ett elektroniskt protokollsutdrag till er, jag håller ännu på och vänjer mig med vårt ärendehanteringssystem.

Enligt uppdrag,

Magnus Sandberg
Kommundirektör magnus.sandberg@finstrom.ax
Finströms kommun <https://www.finstrom.ax/>
tfn 018-431 511

Från: Magnus Sandberg
Skickat: torsdag 31 augusti 2023 09:11
Till: Info <info@kst.ax>; info@oasen.ax
Kopia: Katarina Dahlman <katarina.dahlman@kst.ax>; 'stefan.simonsen@oasen.ax' <stefan.simonsen@oasen.ax>
Ämne: Utdrag kommunstyrelsen i Finström § 91/30.8.2023

Magnus Sandberg
Kommundirektör magnus.sandberg@finstrom.ax
Finströms kommun <https://www.finstrom.ax/>
tfn 018-431 511

31. 08. 2023

Dnr/KST 7352 /20 23

Arkiv: _____

§ 93 Slutrapport och åtgärdsförslag - planeringskommittén 258/2023
för äldreomsorg

Bilagor Slutrapport 14.8.2023

Beredare Kommundirektören

Kommunstyrelsen tillsatte § 38/29.3.2023 en planeringskommitté för äldreomsorgen med uppdrag att utreda lösningar för kommunens behov av ESB-platser.

Kommittén bestående av Per Lycke (ordförande), Cecilia Berndtsson, Håkan Lundberg, Bodil Rådland samt äldreomsorgsledare Jana Andersson och kommundirektören har sammanträtt 5 gånger, 27.4, 22.5, 5.6, 26.6 samt 14.8.

Vi mötet 14.8 godkändes slutrapport med förslag till åtgärder

**Kommundirektörens
beslutsförslag** Kommunstyrelsen konstaterar att kommittén fullföljt sitt uppdrag, och kommitténs medlemmar tackas och befrias från uppdraget.

Kommunstyrelsen anhåller, enligt åtgärdsförslag i kommitténs slutrapport

- Hos Oasen kf om att minst 5 av kommunens 12 platsandelar skall kunna erbjudas såsom effektiverat serviceboende för invånarna i Finströms kommun. Behovet är ur kommunens synvinkel omedelbart, men Oasen ombeds meddela när man kan genomföra den efterfrågade förändring.
- Finströms kommun meddelar till Kommunernas socialtjänst att kommunen har intresse av att förvärva eller hyra någondera eller båda de fastigheter som Kommunernas socialtjänst har på Maskrosvägen och Tistelgränd i Godby för äldreomsorgens framtida behov.

**Kommunstyrelsens
beslut** Enligt förslag.

DELGIVNING OCH PUBLICERING

Part: Oasen boende- och vårdcenter k.f.
Kommunernas socialtjänst

Delgivare:

Elektronisk delgivning

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT
Magnus Sandberg, Kommundirektör 31.8.2023

Datum: 31.8.2023

Mottagare: Oasen boende- och vårdcenter k.f. Kommunernas socialtjänst

Delgivning genom brev

Datum: 31.8.2023

Mottagare: Oasen boende- och vårdcenter k.f. Kommunernas socialtjänst

**Protokollet har
publicerats**

Godby 30.8.2023

Kommunernas socialtjänst k.f.

31. 08. 2023

Dnr/KST 7352 /20 23

Arkiv: _____

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Besvärsanvisning

Signaturer

Protokolljusterare

Protokolljusterare

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT
Magnus Sandberg, Kommundirektör 31.8.2023



**FINSTRÖMS
KOMMUN**

Boendelösningar för äldreomsorg fram till och med år 2030

Slutrapport från kommitté tillsatt av ks § 38/29.3.2023

Magnus Sandberg
08.08.2023

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT
Magnus Sandberg, Kommundirektör 31.8.2023



31. 08. 2023

Dnr/KST 7352/20 23

Arkiv: _____

ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 1 (11)

Innehållsförteckning

UPPDRAGET	2
BEFOLKNINGSUNDERLAGET OCH DEN FÖRVÄNTADE UTVECKLINGEN	3
SAMARBETE MED ANDRA KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	4
ESB-PLATSER I KOMMUNER PÅ NORRA ÅLAND	4
ESB-PLATSER VID OASEN	4
ESB-PLATSER I SAMARBETE MED JOMALA KOMMUN	5
SWOT-ANALYS ÖVER SAMARBETSLTERNATIVEN	5
KOMMITTÉNS REKOMMENDATION KRING SAMARBETE MED ANDRA KOMMUNER SOM LÖSNING FÖR BOENDEPLATSER	6
INKÖP ELLER UPPHYRNING AV UTRYMMEN FÖR ESB-PLATSER	7
ESB-PLATSER VID GRELSBY SJUKHUS	7
ESB-PLATSER VID KST:S LOKALER PÅ MASKROSVÄGEN ELLER TISTELGRÄND	7
SWOT-ANALYS ÖVER INKÖP ELLER UPPHYRNING AV UTRYMMEN	8
KOMMITTÉNS REKOMMENDATION KRING NKÖP ELLER UPPHYRNING AV UTRYMMEN	8
SOM LÖSNING FÖR BOENDEPLATSER	8
OMBYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER NYBYGGNAD AV EGNA LOKALER	9
TILLBYGGNAD OCH OMBYGGNAD AV ROSENGÅRD DELVIS ENLIGT BEFINTLIGA PLANER	9
TILLBYGGNAD, RENOVERING ELLER OMBYGGNAD AV LINNÉAGÅRDEN OCH LINNEASTUGAN	9
TILLBYGGNAD I FORM AV MODULER ELLER ANNAN TYP AV LÄTTAR OCH FLYTTBARA KONSTRUKTIONER	9
SWOT-ANALYS ÖVER OMBYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER NYBYGGNAD AV EGNA LOKALER	10
KOMMITTÉNS REKOMMENDATION KRING OMBYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER NYBYGGNAD AV EGNA LOKALER	10
SAMMANFATTNING SAMT FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER	11
INFÖR 2024	11
INFÖR EKONOMIPLANEÅREN 2025-2026	11



ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 2 (11)

UPPDRAGET

Kommunstyrelsen § 38/29.3.2023

https://www.finstrom.ax/sites/default/files/attachments/protocol/kommunstyrelsen_protokoll_29.3.2023_1700.pdf

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp med uppdrag att utreda

- Hur antalet boendeplatser inom äldreomsorgen kan utökas så att kommunen inom 2020-talet kan erbjuda ett tillräckligt antal boendeplatser inom serviceboende och effektiverat serviceboende
- Hur verksamheten inom äldreomsorgen kan anpassas för att betjäna flera klienter med beaktande av de målsättningar som framkommer av äldreomsorgsplanen.
- Arbetsgruppen bör utreda och redovisa olika alternativ för att uppnå ett tillräckligt antal boendeplatser för äldre med rätt vårdnivå.
- Arbetsgruppen rapporterar till kommunstyrelsen inom augusti 2023

Äldreomsorgsplanens identifierade utvecklingsbehov för BOENDESERVICE under perioden 2023-2028

- Utreda möjligheten att köpa in boendeplatser från andra kommuner eller privata aktörer om den egna kapaciteten för boendeservice inte täcker behoven
- Utveckla boendeservice vid Rosengård/ESB för att tillmötesgå planperiodens platsbehov
- Utveckla samarbete med tredje sektorns aktörer för att tillmötesgå ökat antal demenssjuka
- Fortsatt nära och gott samarbete med Oasen för att i samråd utveckla boendeservice som motsvarar det framtida behovet vad gäller vårdnivå och platsantal.



31. 08. 2023

Dnr/KST 7352/2023

Arkiv: _____

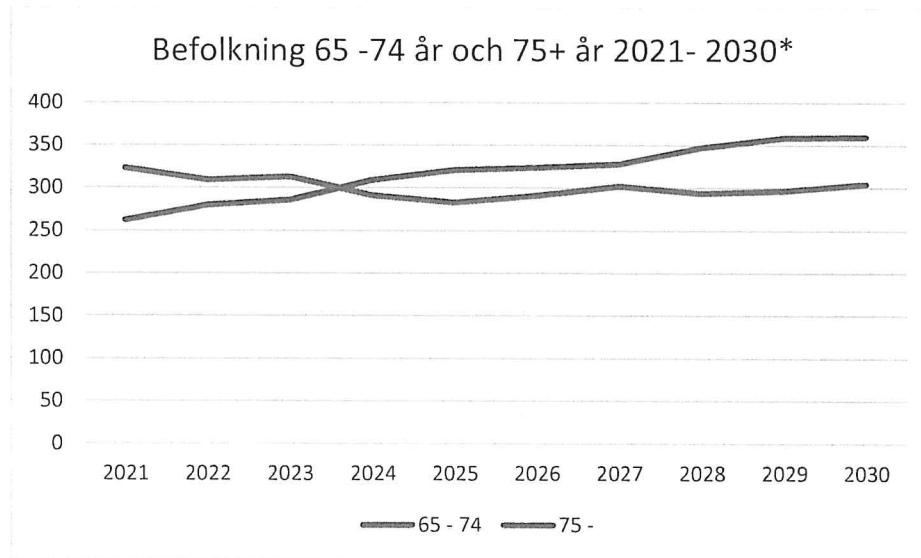
ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 3 (11)

BEFOLKNINGSUNDERLAGET OCH DEN FÖRVÄNTADE UTVECKLINGEN

Befolkningens utveckling och prognoser. Enligt den senaste tillgängliga befolkningsprognosen från Statistikcentralen, som baserar sig på 2021 års befolkning, kommer befolkningen i Finström att öka till ca 2700 personer eller med ca 2,8% fram till och med år 2030.



Samtidigt beräknas gruppen 75 år fyllda och äldre öka från 262 till 360 personer eller med 37%. Enligt gällande rekommendationer, som redogörs närmare för i Äldreomsorgsplanen, beräknas 6-7% av gruppen över 75 år vara i behov av Effektiviserad Boendeservice och 1-2% av gruppen vara i behov av Institutionsvård.

Beräknat enligt 7% ESB och 2 % Institutionsvård borde Finströms kommun idag ha 18 ESB-platser och 8 institutionsvårdsplatser, där dagsläget är 16 ESB-platser och upp till 12 institutionsvårdsplatser.

Fram till och med 2030, som är arbetsgruppens horisont, kommer det, om befolkningen utvecklas enligt prognoserna, att behövas 25 ESB-platser och 11 institutionsvårdsplatser.

Om perspektivet förlängs till och med 2040, med den osäkerhet som då tillförs och måste beaktas, beräknas befolkningen öka 4,3% till ca 2750 personer. Gruppen över 75 år beräknas då vara drygt 410 personer eller 14,9 % av befolkningen. 2021 utgjorde åldersgruppen 9,9% av befolkningen. Om 7% av gruppen ska erbjudas ESB-plats innebär det att det bör finnas 29 ESB-platser år 2040

- Kommittén konstaterar att antalet ESB-platser fram till och med 2030 behöver utökas med ca 10 platser, och att kommunens institutionsvårdsplatser på sikt kommer att behövas.
- Beaktas behovet av demensvårdsplatser så kan antalet boendeplatser ännu vara något större eftersom demenssjukdomar kan inträda också vid lägre ålder. Kommunen ansvarar i dagsläget för äldreomsorg för befolkningen som är över 65 år.

**ANGE RUBRIK**

Datum: 14.08.2023

Sida 4 (11)

SAMARBETE MED ANDRA KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND

Kommittén har kartlagt kapaciteten vid de ESB-enheter som finns i Geta, Saltvik, Sund och Vårdö samt som en del i uppdraget undersökt möjligheterna att köpa ESB-platser från Oasen kf så att en del av de 12 platsandelarna som kommunen äger vid Oasen skulle utnyttjas om ESB-platser för Finströms kommun, enligt den modell som Jomala har med förbundet.

ESB-platser i kommuner på Norra Åland

Per maj 2023 finns totalt 98 ESB-platser (bruttokapacitet eller det antal ESB-platser som kan tillhandahållas under förutsättning att personal finns tillgänglig osv).

Per 1.1.2023 fannas 753 personer i ålder 75 år eller äldre i kommunernas på Norra Åland.

Kommun	ESB	Befolkning > 75 år	Andel	Norm
Finström	16	278	5,8 %	6 - 7 %
Geta	9	67	13,4 %	6 - 7 %
Saltvik	32	222	14,4 %	6 - 7 %
Sund	28	126	22,2 %	6 - 7 %
Vårdö	13	60	21,7 %	6 - 7 %
Norra Åland	98	753	13,0 %	6 - 7 %

Flera av kommunerna erbjuder betydligt flera platser än vad gällande normer skulle förutsätta.

Flera av kommunerna har anammat en verksamhetsmodell som innebär att man prioriterat boendeplatser framom hemservice i hemmet, vilket också lett till att det i alla fall tidvis funnits lediga platser på boendena som lett till att bemanningen behövt anpassas till den lägre efterfrågan.

Det antal platser som redovisas i tabeller är uttryckligen det högsta antalet platser som kan erbjudas **under förutsättning att det finns bemanning**. Med rådande rekryteringsläge generellt och i synnerhet vad gäller omvårdnadsfunktioner kan det vara utmanande att skala upp servicen till en ökad efterfrågan

ESB-platser vid Oasen

Jomala kommuns överenskommelse med Oasen kf. Innebär att Jomala står för alla kostnader för en avdelning med 10 platser oberoende av beläggingsgrad. Om Jomala kommun inte själva utnyttjar de 10 platserna så kan Oasen placera äldre från andra kommuner på de platser som Jomala disponerar, vilket minskar Jomalas kostnader i proportion.

Eftersom Jomalas avdelning, benämnd ESB/Liljan, är just en ESB-avdelning så nyttjar de boende ÅHS tjänster för hemsjukvård, i motsats till institutionsvårdsavdelningarna vid Oasen där Oasen står för läkar- och sjukskötartjänsterna.

Oasen är i princip öppen för att utveckla samarbetet med Finström, men t.f. förbundsdirektören meddelar att placeringen av en eventuell ESB-enhet dedikerad för Finströms kommun är utmanande och delvis beroende av framtiden för den enhet som KST hyr (KST/Lagunen) vars avtal löper till och med slutet av 2025.

Oasens har också efterhört kommunernas intresser för att grunda ett demenscenter vid Oasen, och i händelse av att detta blir verklighet så ska utrymmena räcka till också för detta, vilket kan påverka förutsättningarna för att skapa en ESB-avdelning. T.f. förbundsdirektören nämner också moduler som placeras så att flera ESB-platser skulle kunna skapas som en egen avdelning som



31. 08. 2023

Dnr/KST 7352/2023

Arkiv: _____

ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 5 (11)

ett alternativ, samt det faktum att ÅHS och Ålands Landskapsregering umgåtts med planer på att igen ta över institutionsvården, vilket potentiellt skulle förändra verksamhetsförutsättningarna för Oasen eftersom det mesta av platserna är institution enligt gällande definitioner.

Ytterligare utreds nytt grundavtal för Oasen för närvarande.

Åtgärden motiveras av att det införts Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård för äldre som gjort att ägarkommunerna numera i ännu mindre omfattning än tidigare bestämmer över vilka klienter som tas in till Oasen och därmed hur platserna kan nyttjas.

ESB-platser i samarbete med Jomala kommun

Jomala kommun torde utreda sitt behov av flera ESB-platser, och kommittén utreder tidtabell och målsättningar med denna satsning med syfte att utreda om samarbete med Jomala kommun kan vara ett alternativ för att skapa flera boendeplatser på sikt.

SWOT-analys över samarbetsalternativen

Samarbetsalternativ

<p>Styrkor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Många ESB platser - Färdiga lokaler - Samarbete över kommungränser - Kompetent personal på alla platser - Ej "eget" personalansvar 	<p>Svagheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Äger man ej platsen riskerar man att bli av med den - Vissa äldre människor vill helst bo i egen kommun - Svårt att rekrytera personal över lag - Servicen och tryggheten i att vara i den egna kommunen försvinner
<p>Möjligheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samarbete över kommungränser - Möjlighet att få "spetskompetens" på olika boenden, ex demensboende, boende för pers med psykisk ohälsa osv - Attitydförändringar-med tiden suddas känslan av att ha rätt att vårdas i egna kommunen bort 	<p>Hot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Personalbristen över lag - Ekonomi- andra kommuner sätter priset - Avtal sägs upp- vad händer då?



ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 6 (11)

Kommitténs rekommendation kring samarbete med andra kommuner som lösning för boendeplatser

- Kommittén rekommenderar att kommunstyrelsen anhåller hos Oasen k.f om att 5 av kommunens platsandelar skall tillhandahållas i form av ESB-boende



31. 08. 2023

Dnr/KST 7352 /2023

Arkiv: _____

ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 7 (11)

INKÖP ELLER UPPHYRNING AV UTRYMMEN FÖR ESB-PLATSER

Kommittén har utrett möjligheten till att använda befintliga utrymmen i Finström för att utöka antalet ESB-platser i den utsträckning som kommittén bedömt ändamålsenligt.

ESB-platser vid Grelsby sjukhus

Kommittén gjorde 5.6.2023 studiebesök till Grelsby gamla sjukhusbyggnad. Ägarbolaget har beviljats bygglov för ombyggnad av gamla sjukhusbyggnaden.

Huvudinriktningen för ombyggnaden tycks vara seniorboende eller gruppboende av något slag, men fastigheten kan också anpassas som mindre lägenheter. Fastigheten har en våningsyta om ca 600 m², vilket innebär att det kan skapas 6- 8 lägenheter eller rum med varierande lägenhetsytor på respektive våning, alltså potentiellt 18 – 24 lägenheter eller rum på våningar 1 – 3.

Inga mera ingående diskussioner har förts med ägarbolaget.

Inriktningen för renoveringen förefaller vara seniorboende alternativt gruppboende snarare än ESB-boende. Fastigheten har en stor hiss i ena ändan av byggnaden, men på grund av byggnadens ålder förekommer nivåskillnader och trappor mellan våningsplanen.

Arbetsgruppen rekommenderar att frågan om någon form av utnyttjande av utrymmena i Grelsby för äldreomsorgens behov bör sonderas vidare under de närmaste åren som ett alternativ till Rosengård

ESB-platser vid KST:s lokaler på Maskrosvägen eller Tistelgränd

Kommunernas socialtjänst Kst har boendeenheter på Maskrosvägen och Tistelgränd. Boendeenheterna är anpassade för målgruppen, klienter med behov av specialomsorger. Boendeenheten på Maskrosvägen är byggd i mitten av 2010-talet.

Preliminära efterfrågningar hos Kst har resulterat i beskedet att Kst på grund av nuvarande behov av boendeplatser inte utan nybyggnation i förbundets regi, inköp eller upphyrning av andra utrymmen kan avstå ifrån enheterna i Godby.

Kst utesluter dock inte alternativet att på sikt avveckla boendeenheterna i Godby. Kst upphör från och med detta år med dagverksamheten i Godby.

**ANGE RUBRIK**

Datum: 14.08.2023

Sida 8 (11)

SWOT-analys över inköp eller upphyrning av utrymmen**Inköp el upphyrning av utrymmen**

<p>Styrkor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Färdiga lokaler nästan bara att flytta in i (maskrosv el tistelgränd) - Kommunen har sina egna platser och kan inte bli av med dem (vid köp) - Delvis samverkan av befintlig personal (iaf nattetid) - Allt i samma kommun- enhetligt 	<p>Svagheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ökade personalkostnader - En egen personalgrupp behövs, vilket i dagsläget är en utmaning - Kan upplevas som orättvis fördelning av vem som får plats och var av klienterna -
<p>Möjligheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ökade intäkter genom uthyrning av platser (ifall det uppstår lediga rum) - Omfördela personal mellan enheterna då behov uppstår 	<p>Hot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lång tid innan det kan tas ibruk (både Grelsby förslaget och Maskrosvägen - Osäkert med hyresplatser ifall avtalet sägs upp

Kommitténs rekommendation kring inköp eller upphyrning av utrymmen som lösning för boendeplatser

- Kommittén rekommenderar att kommunstyrelsen anhåller hos Kommunernas socialtjänst om att man formellt tar ställning till frågan om man är beredd att hyra ut eller sälja fastigheterna på Maskrosvägen och Tistelgränd i Godby till Finströms kommun, och i så fall när en uthyrning eller ett köp kan verkställas.

31. 08. 2023

Kommunstyrelsen, 30.8.2023 § 93



Dnr/KST 7352 /20 23

Arkiv: _____

ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 9 (11)

OMBYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER NYBYGGNAD AV EGNA LOKALER

Kommittén har inte på något ingående sätt utrett tillbyggnad eller ombyggnad av befintliga lokaler utöver att man konstaterat att det gjorts utredningar av tillbyggnad och ombyggnad av Rosengård i anslutning till utredningen kring ett seniorboende.

Tillbyggnad och ombyggnad av Rosengård delvis enligt befintliga planer

Båda de alternativ som diskuterades 2019-2022 skulle ha inneburit att en ny flygel ungefär där nuvarande parkeringsplatsen finns, och att tillbyggnaden anknöts till nuvarande byggnad med en korridor.

De tidigare ombyggnadsplanerna omfattade även utökade allmänna utrymmen och personalutrymmen samt en utbyggnad av kök.

Allmänna utrymmen kommer fortfarande att behöva utökas förhållande till klienter och personal, däremot torde köksutrymmena efter planerade omDispositioner mellan Rosengårdens kök och Centralköket inte att behöva byggas ut.

Tillbyggnad, renovering eller ombyggnad av Linnéagården och Linnéastugan

Kommittén bekantade sig 5.6.2023 med Linnéastugan och en av de lägenheter som var outhyrd samt allmänna utrymmen i byggnadens källare. Kommittén har också tagit del av konditionsgranskningsrapport från 2017 och kunnat konstatera att de brister som då iaktogs fortfarande är aktuella. Påpekandena i konditionsrapporten ringar in luktproblematik i Linnéastugan och lägenheterna och anger valet av golvmattor samt bristen på ventilation/otillräcklig ventilation som huvudorsakerna till problemen med lukt och inomhusklimat i huset. I källarvåningen förekommer också förhöjda nivåer av fukt i golvkonstruktionen.

Tillbyggnad i form av moduler eller annan typ av lätta och flyttbara konstruktioner

Kommittén har vid mötet 22.5.2023 studerat olika exempel på modullösningar för olika vårdfunktioner, moduler som också kunde fungera för att utöka antalet ESB-platser som ett alternativ till en permanent platsbyggd tillbyggnad.

Modullösningar används redan i kommunen för kommunens eftermiddagsverksamhet och modullösningar har också använts inom barndagvården i samband med ombyggnader och renoveringar.

**ANGE RUBRIK**

Datum: 14.08.2023

Sida 10 (11)

SWOT-analys över ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av egna lokaler**Ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av egna lokaler**

<p>Styrkor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Befintliga personalresurser kan användas ganska långt - Om allt är under samma tak el i närheten kan mycket samordnas (personal, hjälpmedel, medicinrum, förråd osv) - Befintligt ESB kan isåfall få utökade allmänna utrymmen samt personalrum vilket ökar trivselen och håller personalen kvar - Samma villkor för alla - En sammanhållen personalgrupp gynnar ett helhetsperspektiv, även för klienterna 	<p>Svagheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Personalrekrytering - Mer administrativa uppgifter - Vid om eller tillbyggnad blir det olägenheter för klienterna - Oförutsedda händelser kan dyka upp under renovering vilket kan försvåra tidpunkten samt ekonomin
<p>Möjligheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vid om eller tillbyggnad kan man passa på att modernisera det befintliga ESB boendet med mer teknologi och uppdatering av gammal teknologi - Trygghet för kommuninvånarna att få vård hemma i kommunen - Bättre rent ekonomiskt att ha klienter i egen kommun än att hyra platser från andra 	<p>Hot</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ekonomin, dyrt med om/tillbyggnad eller nybyggnad - Om det blir många fler platser och det är svårt att få personal anställd så kan det leda till att vårdarna blir överbelastade och/eller att rum måste stå tomma pga personalbrist

Kommitténs rekommendation kring ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av egna lokaler

- Kommittén rekommenderar inte vidare utredning av utbyggnad eller tillbyggnad av befintliga lokaler i dagsläget, men påtalar behovet av att utveckla och i någon mån utöka allmänna utrymmen och sociala utrymmen i anslutning till Rosengård.
- Kommittén rekommenderar att kommunen avvaktar med eventuella framtida investeringsbeslut tills full klarhet fås kring kommunens ansvar för till exempel långvarig institutionsvård.



31. 08. 2023

Dnr/KST 7352 /2023

Arkiv: _____

ANGE RUBRIK

Datum: 14.08.2023

Sida 11 (11)

SAMMANFATTNING SAMT FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

- Kommittén rekommenderar att kommunstyrelsen anhåller hos Oasen k.f om att 5 av kommunens platsandelar skall tillhandahållas i form av ESB-boende
- Kommittén rekommenderar att kommunstyrelsen anhåller hos Kommunernas socialtjänst om att man formellt tar ställning till frågan om man är beredd att hyra ut eller sälja fastigheterna på Maskrosvägen och Tistelgränd i Godby till Finströms kommun, och i så fall när en uthyrning eller ett köp kan verkställas.
- Kommittén rekommenderar inte vidare utredning av utbyggnad eller tillbyggnad av befintliga lokaler i dagsläget, men påtalar behovet av att utveckla och i någon mån utöka allmänna utrymmen och sociala utrymmen i anslutning till Rosengård.
- Kommittén rekommenderar att kommunen avvaktar med eventuella framtida investeringsbeslut tills full klarhet fås kring kommunens ansvar för till exempel långvarig institutionsvård.

Inför 2024

- Kommunstyrelsen anhåller om att omvandla 5 platser vid Oasen till ESB
- Kommunstyrelsen inleder dialog med Kst angående Kst:s fastigheter på Maskrosvägen och Tistelgränd
- Budgeteringen av personalresurs för hemservice granskas inför 2024 och hemservice utanför Rosengård specificeras om möjligt

Inför ekonomiplaneåren 2025-2026

- Beroende på behovet av ESB-platser under perioden 2024-2028 kan förhandlingar med grannkommunerna behöva inledas för att säkerställa tillgång till tillräckligt antal platser.
- Beroende på meddelade tidsplaner från Oasen respektive Kst kan anslag för planering av tillfälliga lokaler i anslutning till Rosengård alternativt någon form av permanent tillbyggnad till Rosengård behöva tas upp under ekonomiplanepreioden.

Godby 14.8.2023

Per Lycke
Ordförande

Cecilia Berndtsson

Håkan Lundberg

Bodil Rådland

Jana Andersson
ÄldreomsorgsledareMagnus Sandberg
sekreterare