

Projektnummer: ---

Rapportdatum: 23-02-2023

Revidering: ---

UTLÅTANDE

MARIEHAMNS ENERGIS PLANERADE BIOPANNA - INVERKAN
FÖR FIXTJÄNST

BYGGKONTROLL AB

ROBIN ÖSTERLUND

KLINTVÄGEN 14C 11, 22100 MARIEHAMN

+358 40 5325 981

robin@byggkontroll.ax

www.byggkontroll.ax

UPPDRAKSGIVARE:

Kommunernas socialtjänst k.f.
Katarina Dahlman
Styrmansgatan 2B
AX-22100 Mariehamn

PROJEKTNR:

PROJEKTADRESS:

Fabriksgatan 12
AX-22100 Mariehamn

1. Uppdraget

Kommunernas Socialtjänst k.f. (KST) har för avsikt att förvärva byggnader på *Fabriksgatan 12*, samt arrendera tomten av *Mariehamns stad*. Stadsstyrelsen har meddelat att avsikten är att planera en av de intilliggande tomterna för byggnation av biopanna. Förbundsdirektör för KST *Katarina Dahlman* har tagit kontakt med undertecknad för ett utlåtande gällande vilken påverkan den planerade biopanna på *Fabriksgatan* kommer att ha på tomten *Fabriksgatan 12*.

2. Underlag

Undertecknad har varit i kontakt med produktionschefen på *Mariehamns Energi* för att inhämta information om den planerade biopannan samt dess påverkan på omgivningen. Utlåtandet baserar sig till fullo på denna information.

Enligt uppgifter försöker *Mariehamns stad* få till en förstoring av befintlig tomt, *Fabriksgatan 10* med befintliga oljecisterner. Den nya tomten skulle omfatta ca 2 500m² och de befintliga oljecisternerna skulle tas bort.

3. Orientering

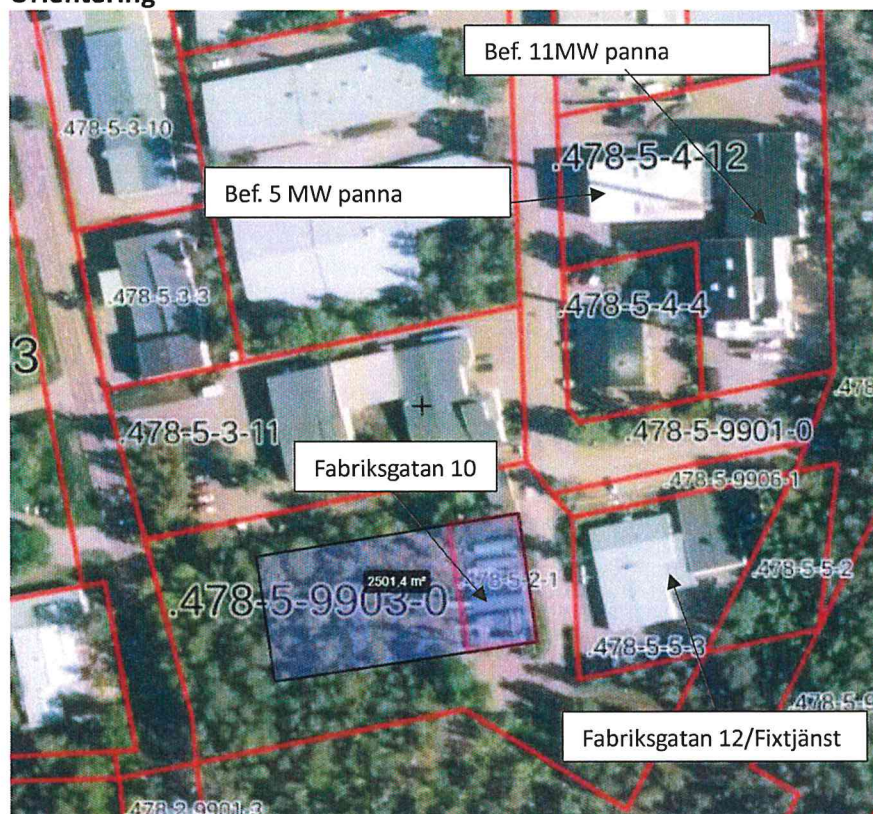


Bild 1. Markerat område har diskuterats för potentiell placering av ny biopanna.

4. Utvärdering

Det kan konstateras att ingenting är klart. Placering av pannan är inte bestämd, projektering eller dylika arbeten är inte inledda. Det som diskuterats är en panna i storleksklassen 10MW. Som jämförelse har *Mariehamns Energi* två befintliga pannor direkt norr om *Fixtjänst* där den lilla pannan är på 5MW och den stora 11MW. Dessa pannor har rökgaskondensering, vilket gör att utsläppen är långt under gällande krav.

Vid nybyggnation av dylika anläggningar ställs höga krav på utsläppsnivåer och buller, varför dessa inte bedöms ha någon påverkan på *Fixtjänsts* verksamhet.

Eldningssäsongen är normalt december – mars. Under den perioden eldas i en 10MW panna ca 400m³ flis per dag, vilket innebär tre-fyra flistransporter per dag utöver de transporter som sker till de befintliga pannorna norr om *Fixtjänst*.

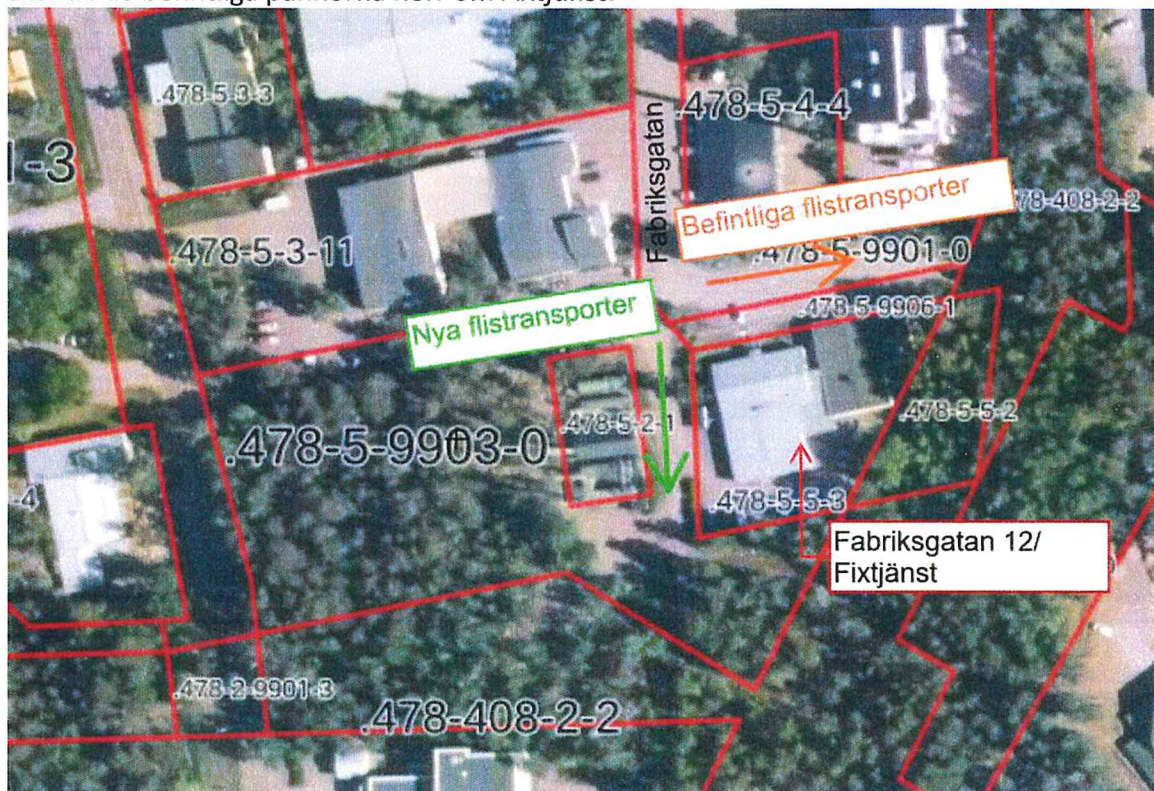


Bild 2. Påverkan för fastigheten kommer främst bestå av tillkommande flistransporter under eldningssäsongen.

5. Utlåtande

Planerad biopanna kommer inte att ha någon annan direkt påverkan på fastigheten än att flis kommer att transporteras i större utsträckning under eldningssäsongen, som är ca 4 månader per år. Flis kan, beroende på var pannan byggs, komma att transporteras på andra sidor om fastigheten i stället för endast norra sidan.

Enligt uppdrag,



Robin Österlund, Byggkontroll Ab
Byggingenjör SBR

