

21.09.2022

Dnr/KST 7729 /20 22

**Agneta Holmberg**

Arkiv: \_\_\_\_\_

**Från:** noreply@mariehamn.ax  
**Skickat:** onsdag 21 september 2022 14:40  
**Till:** Info  
**Ämne:** Förlängning av hyresavtal för Nyfahlers med kommunernas socialtjänst - KST  
**Bifogade filer:** Bilaga\_1\_Förlängning\_av\_hyresavtal\_för\_Nyfahlers\_med\_kommunernas\_soci.DOCX;  
Bilaga\_1\_1\_Förlängning\_av\_hyresavtal\_Nyfahlers.PDF

Ärende: Hyresavtal för Nyfahlers  
Ärendenummer: MHSTAD/758/2020  
Avsant: 21.09.2022  
Mårten Rusell  
marten.rusell@mariehamn.ax

Infrastrukturchefens beslut 63 § 21.9.2022 delges för kännedom.

Med vänlig hälsning,  
Mårten Rusell  
Administrativ chef  
Infrastruktursektorn vid Mariehamns stad

Detta meddelande har skickats från ärendehanteringssystemet.

Vänligen svara inte på meddelandet.

21.09.2022

Dnr/KST 7729 /20 22Datum  
21.09.2022Arjv: \_\_\_\_\_  
Vår referens  
InfrastruktursektornKommunernas Socialtjänst k.f.  
Skarpansvägen 30  
22100 Mariehamn  
[info@kst.ax](mailto:info@kst.ax)Dnr  
MHSTAD/758/2020

## Förlängning av hyresavtal för Nyfahlers med kommunernas socialtjänst - KST

**Grund för beslut:**

IN 34 §, 23.4.2020

**Fastighetschefens beredning:**

Enligt beslut FC 33 § daterat 10.07.2020 hyr kommunernas socialtjänst, KST, de utrymmen som Mariehamns stad äger utifrån Mariehamns stads aktieinnehav i FAB Nyfahlers. Gällande avtalsperiod är 01.01.2021 – 31.12.2022.

KST har anhållit om att förlänga hyresavtalet med tre år från nuvarande avtals utgångstid.

**Beslut:**

Gällande hyresavtal med oförändrade villkor förlängs med tre år, att gälla för perioden 01.01.2023 – 31.12.2025.

**Bilaga:**

Förlängning av hyresavtal – Nyfahlers; D - IC 63 §

Kai Söderlund  
Infrastrukturchef

**ANVISNING FÖR ÄNDRINGSSÖKANDE**  
Kommunala ärenden

<b>Myndighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Paragraf</b>										
Infrastrukturchef	21.09.2022	63										
<b>Rätt att framställa rättelseyrkande</b>	Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ett rättelseyrkande kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar											
<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas</b>	Rättelse i beslutet kan yrkas hos nedan nämnda myndighet.  Mariehamns stad Elverksgatan 1 Pb 5 22101 MARIEHAMN											
<b>Tid för yrkande av rättelse och från vilken tidpunkt tiden räknas</b>	Rättelseyrkande ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att protokollet finns tillgängligt på <a href="http://www.mariehamn.ax">www.mariehamn.ax</a> publicerats på stadens elektroniska anslagstavla. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Med parts samtycke kan beslut delges som ett elektroniskt meddelande. Ett beslut som delgetts elektroniskt anses vara part tillhanda den tredje dagen efter att meddelandet avsänts.											
<b>Meddelande om publicering av protokollet på stadens webbplats</b>	Datum: 21.9.2022											
<b>Delgivning till part</b>	<table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> Avsänts för delgivning per brev och lämnats för befordran av posten (kommunallag (2017:86) 116 §).</td><td>Datum:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Avsänts för delgivning som ett elektroniskt meddelande (kommunallag (2017:86) 116 §).</td><td>Datum: 21.9.2022</td></tr><tr><td>Lämnats till parten, ort och datum</td><td>Part</td></tr><tr><td> _____</td><td> _____</td></tr><tr><td>Delgivarens underskrift På annat sätt, dvs.</td><td>Mottagarens underskrift</td></tr></table>		<input type="checkbox"/> Avsänts för delgivning per brev och lämnats för befordran av posten (kommunallag (2017:86) 116 §).	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Avsänts för delgivning som ett elektroniskt meddelande (kommunallag (2017:86) 116 §).	Datum: 21.9.2022	Lämnats till parten, ort och datum	Part	 _____	 _____	Delgivarens underskrift På annat sätt, dvs.	Mottagarens underskrift
<input type="checkbox"/> Avsänts för delgivning per brev och lämnats för befordran av posten (kommunallag (2017:86) 116 §).	Datum:											
<input checked="" type="checkbox"/> Avsänts för delgivning som ett elektroniskt meddelande (kommunallag (2017:86) 116 §).	Datum: 21.9.2022											
Lämnats till parten, ort och datum	Part											
 _____	 _____											
Delgivarens underskrift På annat sätt, dvs.	Mottagarens underskrift											
<b>Rättelseyrkandets innehåll och hur yrkandet ska inlämnas</b>	Rättelseyrkandet ska framställas skriftligen. Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska innehålla kontaktuppgifter som namn och adress och undertecknas av den som framställer det. Rättelseyrkandet ska lämnas till den myndighet till vilken yrkandet framställs innan tiden för framställande av rättelseyrkandet går ut.											

- 1) Ifylls i protokollsutdraget om beslutet enskilt delges en person som är part enligt 113 § kommunallagen. Det skuggade området ifylls i det dubblettexemplar som stannar hos myndigheten.



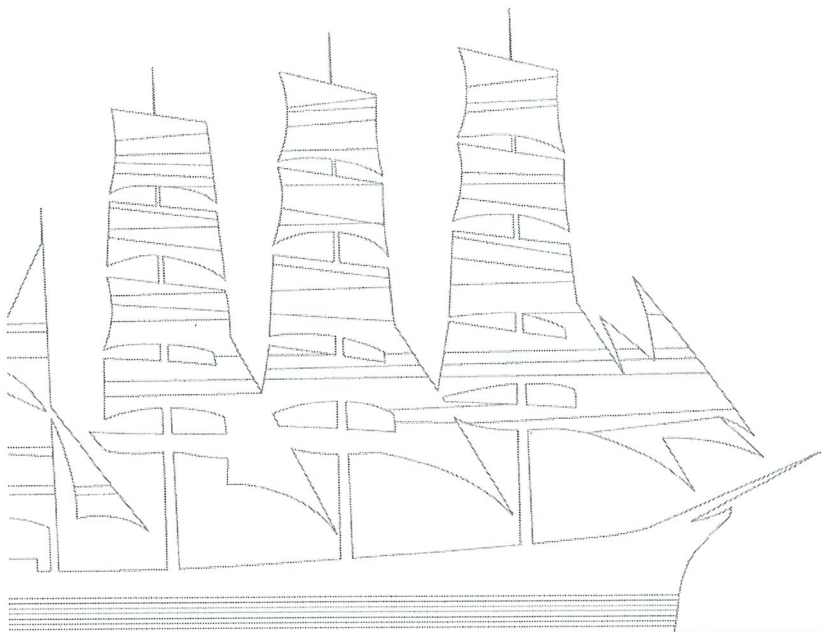
21. 09. 2022

Dnr/KST 7729 /20 22

Arkiv: \_\_\_\_\_

# Förlängning av hyresavtal – Nyfahlers

KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST K.F.



Enligt gällande hyresavtal med tillhörande bilagor benämnt "Hyresavtal för kontorslokaler, sociala/förrådsutrymmen samt parkeringsplatser, Nyfahlers" daterat 28.8.2020, hyr Kommunernas Socialtjänst k.f (hyresgäst) i avtalet ingående utrymmen av Mariehamns stad/fastighetsavdelningen (hyresvärd). Avtalet avser hyrestiden 01.01.2021 – 31.12.2022.

På begäran av hyresgästen förlängs avtalstiden med 3 år, att gälla från nuvarande hyresavtals utgångstid. Avtalstiden förlängs för perioden 01.01.2023 – 31.12.2025 och med oförändrade hyresvillkor enligt avtal.

Mariehamn, den 2022

För Mariehamns stad

För kommunernas socialtjänst r.f.

Hyresgivare

Hyrestagare

Kai Söderlund

Katarina Dahlman

Infrastrukturchef

Omsorgsdirektör, KST

Bevittnar

Bevittnar