

---

# AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV VERKSAMHET

---

**Säljare:** Ålands handikappförbund r.f., Fo-nr: 0835395-1  
Skarpansvägen 30  
22 100 Mariehamn

**Köpare:** Kommunernas socialtjänst k.f., Fo-nr: 0954883-0  
Skarpansvägen 30  
22 100 Mariehamn

## Bakgrund:

Fixtjänst är en verksamhet som drivs av Ålands Handikappförbund. Verksamheten har successivt överlåtits till KST genom ett föravtal (nedan: "Fixtjänstavtalet"). I enlighet med Fixtjänstavtalet har ÅHF producerat verksamhet i sysselsättningsyfte och arbetsverksamhet för personer med funktionsnedsättning, emedan KST har förbundit sig att betala ersättning för kostnaderna i samband med verksamheten. Personalen som arbetat i verksamheten har under övergångsperioden varit formellt anställda av ÅHF, emedan de erhållit anvisningar om utförande av arbetsuppgifter både från ÅHF och KST.

Fixtjänst har en egen balansräkning men saknar eget Fo-nummer. Fixtjänsts verksamhet, inklusive den lokal i vilken Fixtjänst verkar, vilken består av ett arrende med Mariehamns stad (478-5-5-3-L2), samt Fixtjänsts anställda skall övergå till Kommunernas socialtjänst k.f.

Syftet med detta avtal om överlåtelse av verksamhet är att slutligt reglera när KST ska utöva enskild bestämmanderätt över verksamheten och när verksamhetens anställningsavtal, legorätt och inkråm överläts till KST.

Den temporära lösning som Fixtjänstavtalet utgjort upphör vid den slutliga överlåtelsen av verksamheten, då förvärvaren utövar enskild bestämmanderätt över verksamheten. Förutsättningarna för överlåtelsen framkommer genom nedan nämnda villkor.

Köpeobjekt: Köpeobjektet omfattar den egendom som innefattas i Fixtjänsts balansomslutning enligt följande:

- Legorätten 478-5-5-3-L2 i Mariehamn inklusive på legorätten belägna byggnader, anslutningar och fasta anordningar. Adress: Fabriksgatan 12, 22 100 Mariehamn. Legorätten jämte på legorätten belägna byggnader överläts till värdet som den 30 juni 2023 motsvarar kvarvarande skuld till Ålandsbanken Abp för krediterna nr 660100-77389955 och 660100-77425270. 31.12.2022 var saldot på dessa krediter 269 940,06 euro.

- Lös egendom och inventarier belägna på ovannämnda legorätt samt befintligt varulager enligt balansräkning per 30.6.2023. Inventarier som bilaga.

- Avtal med leverantörer samt andra avtal och/eller anslutningar enligt bilaga

- Fixtjänsts utestående fordringar per 30.6.2023.

- Avtal med leverantörer samt andra avtal och/eller anslutningar enligt bilaga

- Fixtjänsts utestående fordringar per 30.6.2023

## Övriga villkor:

1. Verksamheten övergår till Köparen 30.6.2023.
2. Köpeskillingen är den summa som utgörs av ett övertagande av säljarens samtliga skulder och krediter per den 30.6.2023. Den exakta köpeskillingen framräknas på basen av fastställt mellanbokslut för Fixtjänst verksamhet per 30.6.2023, dock högst 920 000 euro.
3. Köpeskillingen skall betalas genom att köparen övertar säljarens krediter nr 17 och nr 22 till Ålands Landskapsregering. 31.12.2022 är saldodot på dessa krediter 630 000,00 euro. Köparen skall även överta krediterna nr 660100-77389955 och 660100-77425270 till Ålandsbanken Abp. (31.12.2022 är saldodot på dessa krediter 269 940,06 euro.) Krediterna skall övertas den 30.6.2023. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta i enlighet med gällande räntelag.
4. Såväl ägande- som besittningsrätten till köpeobjektet övergår när betalning i form av övertagande av lån skett i enlighet med punkt 3.
5. Konstateras att detta är en sådan överlåtelse av rörelse som avses i 10 § Arbetsavtalslagen (26.1.2001/55). Således skall samtliga arbetsavtal för de som är anställda hos Säljaren i det verksamhetsområde som utgörs av Fixtjänst övergå oförändrade till Köparen den 30 juni 2023 med de rättigheter och skyldigheter samt till dem anslutna anställningsförmåner med anledning av de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen. Säljaren har informerat köparen om gällande anställningsavtal samt därmed tillhörande villkor och anställningsförmåner. De anställda som ingår i den överlåtna verksamheten framgår av respektive arbetstagaransställningsavtal som utgör bilagor till detta avtal om överlåtelse av verksamhet. Eventuella obudgeterade personalkostnader måste godkännas av köparen.
6. Köparen är medveten om att legorätten belastas med 3 elektroniska pantbrev om totalt 950 000 euro. Parterna överenskommer om att pantbreven medföljer äganderätten till legorätten. Legorätten överlåts i övrigt på säljarens ansvar och bekostnad fritt från allehanda gravationer.
7. Köparen har tagit del av lagfartsbevis daterat 31.3.2023, gravationsbevis daterat 14.3.2023, intyg över arrenderätt daterat 14.3.2023 samt fastighetsregisterutdrag och karta avseende köpeobjektet, daterade 14.3.2023.
8. För det fall att köparen inte erhåller en förlängning av legoavtalet med Mariehamns stad i enlighet med beslut i stadsstyrelsen i Mariehamns stad 26.1.2023 har köparen rätt att häva detta avtal. Avtalet ska godkännas av Säljarens och Köparens respektive styrelser. För det fall att endera styrelse inte godkänner avtalet så förfaller avtalet om överlåtelse av verksamhet.
9. Köparen har erhållit alla nödvändiga upplysningar om köpeobjektet. Köparen har undersökt legorätten jämte byggnaderna därpå och känner till nödvändiga uppgifter om legorätten jämte dess byggnader. Köparen övertar legorätten jämte byggnaderna i befintligt skick. Köparen har även bekantat sig med Fixtjänsts verksamhet jämte varulagor, ingångna avtal, tillgångar och skulder. Köparen känner till samtliga ingångna avtal som överlåts och som bifogats som bilagor till detta avtal om överlåtelse av verksamhet. Köparen känner även till de fordringar och skulder som ska överlåtas samt annan information som är nödvändig för köparen att känna till och/eller annat som kan påverka verksamhetens likviditet. Säljaren förbinder sig att skriftligen informera Köparen för det fall att nya uppgifter av avgörande betydelse för överlåtelse av verksamheten framkommer innan överlåtelsedagen.
10. Säljaren och köparen ansvarar gemensamt för att meddela samtliga samarbetspartners om att verksamheten har överlåtits.

11. Säljaren ansvarar för samtliga skatter och avgifter av allmän natur, vilka belastar köpeobjektet intill tidpunkten för äganderättens övergång, därefter ansvarar köparen för dem. Köparen svarar för eventuell överlåtelseskatt eller andra skatterättsliga konsekvenser som överlåtelsen kan medföra.
12. Köparen övertar ansvar för den överlåtna verksamheten, inkl. försäkringsansvaret, ansvar för skada på fastigheten, arbetsgivaransvar m.m. från och med äganderättens övergång.
13. Parterna ansvarar gemensamt för att legoavtalet transporteras på köparen. Köparen ansvarar för att inom tre månader från det att slutligt överlåtelseavtal undertecknats meddela legogivaren om de ändrade ägarförhållandena.
14. Köparen står för kostnaderna för detta avtal och inskrivning av arrenderätten.
15. Detta överlåtelseavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera parten.

**Mariehamn den 17.5.2023**

---

Ålands Handikappförbund r.f.,  
genom Henrik Lagerberg  
Säljare

---

Ålands Handikappförbund r.f.,  
genom Karl Wahlman  
Säljare

---

Kommunernas socialtjänst k.f.,  
genom Runar Karlsson  
Köpare

---

Kommunernas socialtjänst k.f.,  
genom Katarina Dahlman  
Köpare