
AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV VERKSAMHET

Säljare: Ålands handikappförbund r.f., Fo-nr: 0835395-1
Skarpansvägen 30
22 100 Mariehamn

Köpare: Kommunernas socialtjänst k.f., Fo-nr: 0954883-0
Skarpansvägen 30
22 100 Mariehamn

Bakgrund: Fixtjänst är en verksamhet som drivs av Ålands Handikappförbund. Fixtjänst har en egen balansräkning men saknar eget Fo-nummer. Fixtjänsts verksamhet, inklusive den lokal i vilken Fixtjänst verkar, vilken består av ett arrende med Mariehamns stad (478-5-5-3-L2), samt Fixtjänsts anställda skall övergå till Kommunernas socialtjänst k.f. Planerat datum för överlåtelsen är 30.6.2023. Förutsättningarna för en sådan överlåtelse framkommer genom nedan nämnda villkor.

Köpeobjekt: Köpeobjektet omfattar den egendom som innefattas i Fixtjänsts balansomslutning enligt följande:

- Legorätten 478-5-5-3-L2 i Mariehamn inklusive på legorätten belägna byggnader, anslutningar och fasta anordningar.

Adress: Fabriksgatan 10, 22 100 Mariehamn

- Lös egendom och inventarier belägna på ovannämnda legorätt samt befintligt Varulager enligt balansräkning per 30.6.2023.
- Avtal med leverantörer samt andra avtal och/eller anslutningar enligt bilaga
- Fixtjänsts utestående fordringar per 30.6.2023

Övriga villkor:

1. Köpeskillingen är den summa som utgörs av ett övertagande av säljarens samtliga skulder och krediter per den 30.6.2023. Den exakta köpeskillingen framräknas på basen av fastställt mellanbokslut för Fixtjänst verksamhet per 30.6.2023, dock högst 920 000 euro.
2. Köpeskillingen skall betalas genom att köparen övertar säljarens krediter nr 17 och nr 22 till Ålands Landskapsregering. 31.12.2022 är saldot på dessa krediter 630 000,00 euro. Köparen skall även överta krediterna nr 660100-77389955 och 660100-77425270 till Ålandsbanken Abp. (31.12.2022 är saldot på dessa krediter 269 940,06 euro.) Krediterna skall övertas den 30.6.2023. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta i enlighet med gällande räntelag.

3. Såväl ägande- som besittningsrätten till köpeobjektet övergår när betalning skett i enlighet med punkt 2.
4. Konstateras att detta är en sådan överlåtelse av rörelse som avses i 10 § Arbetsavtalslagen (26.1.2001/55). Således skall samtliga arbetsavtal för de som är anställda hos Säljaren i det verksamhetsområde som utgörs av Fixtjänst övergå till Köparen med de rättigheter och skyldigheter samt till dem anslutna anställningsförmåner med anledning av de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen. Säljaren har informerat köparen om gällande anställningsavtal samt därmed tillhörande villkor och anställningsförmåner. Eventuella obudgeterade personalkostnader måste godkännas av köparen.
5. Köparen är medveten om att legorätten belastas med 3 elektroniska pantbrev om totalt 950 000 euro.
Parterna överenskommer om att pantbreven medföljer äganderätten till legorätten. Legorätten överläts i övrigt på säljarens ansvar och bekostnad fritt från allehanda gravationer.
6. Köparen har tagit del av lagfartsbevis daterat 31.3.2023, gravationsbevis daterat 14.3.2023, intyg över arrenderätt daterat 14.3.2023 samt fastighetsregisterutdrag och karta avseende köpeobjektet, daterade 14.3.2023.
7. För det fall att köparen inte erhåller en förlängning av legoavtalet med Mariehamns stad i enlighet med beslut i stadsstyrelsen i Mariehamns stad 26.1.2023 har köparen rätt att häva detta avtal.
8. Säljaren har givit köparen alla av denne kända upplysningar om köpeobjektet. Detta innefattar att säljaren har givit köparen upplysningar om legorätten och byggnaderna därpå, information om samtliga ingångna avtal som skall överlåtas, information om fordringar och skulder som skall överlåtas samt annat som kan vara nödvändigt för köparen att känna till och/eller annat som kan komma att påverka verksamhetens likviditet. Sådana väsentliga upplysningar ska ske skriftligen. Köparen har undersökt legorätten samt byggnaderna därpå, samt bekantat sig med Fixtjänsts verksamhet samt dess varulager, ingångna avtal, tillgångar och skulder.
9. Säljaren och köparen ansvarar gemensamt för att meddela samtliga samarbetspartners om att verksamheten har överlåtits.
10. Säljaren ansvarar för samtliga skatter och avgifter av allmän natur, vilka belastar köpeobjektet intill tidpunkten för äganderättens övergång, därefter ansvarar köparen för dem.
11. Köparen övertar försäkringsansvaret från och med äganderättens övergång.
12. Parterna ansvarar gemensamt för att legoavtalet transporteras på köparen. Köparen ansvarar för att inom tre månader från det att slutligt överlåtelseavtal undertecknats meddela legogivaren om de ändrade ägarförhållandena.
13. Köparen står för kostnaderna för detta avtal och inskrivning av arrenderätten.

14. Detta överlåtelseavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den xx xx 2023

Ålands handikappförbund r.f., genom Henrik Lagerberg

Säljare

Kommunernas socialtjänst k.f., genom Katarina Dahlman

Köpare

Bilagor: