

**Organ**  
Förbundsstyrelsen

**Datum**  
13.06.2023

8/2023

<b>Sammanträdestid</b>	<b>Tisdag 13.06.2023 kl. 11.30-14.00</b>	
<b>Sammanträdesplats</b>	<b>Skarpansvägen 30, Torshavn</b>	
<b>Beslutande</b>	<b>ORDINARIE</b>	<b>ERSÄTTARE</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Runar Karlsson, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Katrin Sjögren, vice ordf.§§ 88-95 <input checked="" type="checkbox"/> Gun-Mari Lindholm <input checked="" type="checkbox"/> Roger Jansson <input checked="" type="checkbox"/> Ida Eklund <input checked="" type="checkbox"/> Susann Fagerström <input checked="" type="checkbox"/> Christian Dreyer	<input type="checkbox"/> Ewa Danielsson <input type="checkbox"/> Anna Holmström <input type="checkbox"/> Johan Rothberg <input type="checkbox"/> Henrik Löthman <input type="checkbox"/> Andreas Johansson <input type="checkbox"/> Nicklas Danielsson <input type="checkbox"/> Julia Lindfors
<b>Föredragande och sekreterare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Katarina Dahlman, föredragande	<input checked="" type="checkbox"/> Åsa Andersson, sekreterare
<b>Övriga närvarande</b>	<input type="checkbox"/> Mikaela Brandt <input checked="" type="checkbox"/> Andrea Björnhuvud §§ 94,95 <input type="checkbox"/> Susann Peltonen <input type="checkbox"/> Paulina Eklund	<input checked="" type="checkbox"/> Jenny Tildeman § 93 <input checked="" type="checkbox"/> Sarah Holmberg § 92 <input checked="" type="checkbox"/> Jimmy Hellgren § 91 <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Lakso § 96
<b>Paragrafer</b>	§§ 88 - 96	
<b>Underskrift</b>	<b>Ordförande</b>	<b>Sekreterare</b>
	<hr/> Runar Karlsson Ordförande	<hr/> Åsa Andersson Sekreterare  <hr/> Katarina Dahlman § 92 Sekreterare
<b>Protokolljustering</b>	<b>Ort och tid Mariehamn den</b>  _____	
<b>Sammanträdet är kungjort</b>	Mariehamn den 07.06.2023	
<b>Protokoll framlagt till påseende Intygar</b>	<b>Ort och tid Mariehamn den</b>  _____	
<b>Utdragets riktighet bestyrker</b>	<b>Ort och tid Mariehamn den</b>  _____	

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### ÄRENDEN:

- § 88 Sammanträdets sammankallande och beslutsförhet
- § 89 Protokolljustering
- § 90 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 91 Brukarråd
- § 92 Lokal justeringspott
- § 93 Överlåtelse av rörelse
- § 94 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande personlig assistans
- § 95 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande beslut om stöd för närståendevård
- § 96 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Mariehamn den 07.06.2023

### Bilagor:

Fördelning lokal justeringspott 2023  
Avtalsförslag

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

13.06.2023

8/2023

### SAMMANTRÄDETS SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

#### § 88

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

### PROTOKOLLJUSTERING

#### § 89

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Susann Fagerström.

Protokollet justeras direkt efter mötet den 13.6.2023 klockan 14.00 på Skarpansvägen 30.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

---

### GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

#### § 90

**BESLUT:**

Förbundsstyrelsen godkände föredragningslistan.

Christian Dreyer och Gun-Mari Lindholm deltog på distans och intygande att ingen obehörig var närvarande.

§ 96 behandlades före § 92.

§§ 94, 95 behandlades före § 93.

Katrin Sjögren avlägsnade sig från mötet kl. 13.20.

Representanter från Funktionsrätt Ålands styrelse deltog vid § 93 Överlåtelse av rörelse.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### BRUKARRÅD

#### § 91

§ 195/FST 15.11.2022

Enligt målsättningarna i budget 2022 ska KST under året utveckla ett brukarråd. Framförallt är det såväl ett sätt att stärka kvaliteten på servicen som att öka delaktigheten för klienter. Flera av klientgrupperna företräds idag i olika sammanhang av intresseorganisationer. KST behöver också hitta en tydligare samverkan med dessa organisationer, så att det finns ett naturligt forum för dem att föra fram tankar och synpunkter på vår verksamhet.

Det är viktigt att ett brukarråd inte av medborgarna upplevs som något en organisation skapar bara för att kunna säga att man har ett. Det är lika viktigt att det inte blir ett forum för icke konstruktiva klagomål.

Under perioden mars till augusti 2021 tog man i Sverige inom ramen för regeringens samverkansprogram för Hälsa och life science fram en rapport baserad på en kartläggning av patientråd (hälso- och sjukvård). Rapportens syfte var att fånga och presentera patientens röst om patientråd, kartlägga befintliga patientråd på nationell nivå, samt att analysera och föreslå aktiviteter framåt.

I rapporten kommer man bland annat fram till ett antal framgångsfaktorer som både patientrepresentanter och verksamhetsföreträdare varit eniga om.

- Styrning och ledning prioriterar patientrådet
- Rådet behöver vara resurssatt med tydlig ansvarsfördelning
- Mjuka värden behöver få ta plats
- Patientperspektivet ska vara en integrerad del i verksamheten och patientrådet utgöra en viktig resurs i arbetet
- Uppföljning och återkoppling är viktigt för att synliggöra patientrådets bidrag

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Rapporten gäller förvisso patientråd inom hälso- och sjukvård och inte brukarråd inom socialvården, men det finns ingen anledning att tro de fem ovanstående punkterna skulle se annorlunda ut inom socialvården, då se snarare bygger på behov som såväl verksamheten som

människor har för att samverkan dels ska leda till något konstruktivt dels skapa en faktisk delaktighet.

Ålands hälso- och sjukvård (ÅHS) utsåg i mars 2022 ett patientråd som tydligt bygger på ovanstående fem punkter. Det vore sannolikt en god idé om KST och ÅHS har liknande arbete med sina respektive brukar- och patientråd, dels för att de åländska invånarna då upplever att de två största myndigheterna för social- och hälso- och sjukvård hanterar delaktigheten på liknande sätt, dels för att öka sannolikheten för att de båda råden lättare kan samverka genom att utbyta erfarenheter.

Ett brukarråd, bestående av 5-7 brukarrepresentanter, med klient- och/eller närståendeperspektiv utses. Från KSTs sida deltar kvalitets- och metodchef och förbundsdirektör i rådet. Beroende på vilka ärenden som ska behandlas i rådet kan även övriga ledningsgruppsmedlemmar kallas. Rådet ska på uppdrag av ledningsgruppen diskutera och påverka frågor som rör verksamheten och kan också fungera som remissorgan. I förlängningen ska rådets arbete bidra till att förbättra den åländska socialvården genom att t ex öka förutsättningarna för en individcentrerad, tillgänglig och jämlik socialvård. Rådet bör sammanträda kvartalsvis, där agendan bestäms på förhand av ledningsgruppen, protokoll förs och uppföljning på tidigare arbete ges. Rådets brukarrepresentanter ska ha för uppgiften relevanta perspektiv, erfarenheter, kunskaper och expertis, samt en förmåga att växla mellan individ- och systemperspektiv. Brukarrepresentanterna i rådet erhåller ersättning i enlighet med gällande arvodesstadga och utses för en period på två år.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar inrätta ett brukarråd. Förbundsstyrelsen utser brukarrådet efter annonsering.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

§ 75/FST 16.05.2023

15.11.2022 beslutade förbundsstyrelsen, §195/2022, att ett brukarråd ska tillsättas. Enligt beslutet ska rådet bestå av fem till sju brukarrepresentanter, förbundsdirektör (ordförande) och kvalitets- och metodchef (sekreterare). Rådet ska utses av förbundsstyrelsen efter annonsering. En första annons publicerades i båda tidningar och på hemsidan i december 2022. Genom pressmeddelande och på hemsidan förlängdes tiden för intresseanmälan i januari 2022.

Brukarrådet ska sammanträda fyra gånger per år.

Totalt har 13 intresseanmälningar inkommit. Kvalitets- och metodchef har träffat samtliga.

Följande sex personer föreslås ingå i KSTs brukarråd:

Maria Wikblom  
Ove Andersson  
Sofie Hansson-Sjöblom  
Fredrica Stenroos  
Charlotta Wallén-Eriksson  
Annika Eriksson

Efter två år byts tre medlemmar ut, medan övriga tre fortsätter ytterligare två år.

I ovan nämnda beslut konstaterades att också samarbetet med klienters intresseföreningar behöver förbättras. Föreslås att kvalitets- och metodchefen ges i uppdrag att minst en gång per halvår träffa representanter från aktuella medlemsföreningar vid Ålands handikappförbund samt Rädda barnen och Ombudsmannamyndigheten. Resultaten från träffarna ska redovisas på nästa möte i ledningsgruppen, förbundsstyrelsen samt i brukarrådet.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar tillsätta brukarrådet enligt förslag.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

---

§ 91/FST 13.06.2023

....

**FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar tillsätta brukarrådet enligt förslag.

**BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks



# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### LOKAL JUSTERINGSPOTT

#### § 92

§ 52/FST 18.04.2023

I enlighet med underteckningsprotokollet till det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet 2022–2025 utgår en lokal justeringspott 1.6.2023 på 1,6 procent (lokal justeringspott 0,4 procent + löneutvecklingsprogrammet 1,2 procent) beräknat på lönesumman per den 31.5.2023 (eller en så normal månad som möjligt samma år).

Parterna har kommit överens om att tillämpa Finlands modell gällande stupstock för 1,9 procentenheter av avtalshöjningarna 2023 (KA-cirkulär 5/2022), varpå justeringspotten kommer att ändras i linje med resultaten från Finland.

I Finland är den lokala justeringspotten 1,9 procent (lokal justeringspott 0,7 procent + löneutvecklingsprogrammet 1,2 procent) och en lokal pott som hänför sig till samordning av lönerna och utveckling av lönesystemen inom välfärdssektorn. De åländska parterna går gemensamt igenom resultaten från Finland och publicerar cirkulär kring effekterna av stupstocksmodellen på de åländska avtalen inom kort.

När den lokala justeringspotten fördelas är syftet först och främst att arbeta fram eller vidareutveckla de lokala lönesystemen, rätta till lokala missförhållanden i lönerna och stödja resultatfrämjande omorganiseringar av verksamheten och uppgifterna. Samtidigt bör man se till att lönenivån för personer i lednings- och chefsställning och för andra som står utanför den uppgiftsrelaterade lönesättningen står i rätt förhållande till de underställdas löner eller till lönerna i jämförbara grupper. Vid fördelningen bör man samtidigt tänka på att säkra personaltillgången och trygga de anställdas välmående.

#### FÖRBUNDSDirektörens förslag

Förbundsstyrelsen befullmäktigar förbundsdirektören och personalchefen att förhandla med huvudavtalsparterna om den lokala justeringspotten när de åländska avtalen efter stupstocksmodellen är klara.

#### BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### § 92/FST 13.06.2023

I avtalshöjningarna 2023 ingår en lokal justeringspott på 1,9 procent beräknat på lönesumman inom det allmänna tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorn per den 31.5.2023, eller en så normal månad som möjligt samma år. Justeringspotten uppgår till 15 154,58 euro och har beräknats utifrån lönesumman för april månad 2023, vilken bäst representerar en så normal månad som möjligt för KST.

Förhandlingar med huvudavtalsorganisationerna fördes den 30 maj och närvarande var även förtroendemännen för KST.

Huvudavtalsorganisationernas representanter poängterade att vid fördelningen av potten särskilt beakta att säkra personaltillgången och trygga de anställdas välmående. Vissa personalkategorier är mera svårrekryterade och vid senaste förhandling kom parterna överens om att speciellt titta närmare på dem. Huvudavtalsorganisationerna omfattar förslaget till fördelning.

Fördelning av potten föreslås enligt bilaga.

Ledningsgruppens löner kommer att lyftas som ett skilt ärende nästa styrelsemöte.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen fastställer fördelningen av den lokala justeringspotten i enlighet med förslag.

### **Jäv:**

Ida Eklund och Åsa Andersson anmälde jäv, vilket godkändes, och deltog inte i ärendets behandling.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### ÖVERLÅTELSE AV RÖRELSE

#### § 93

§ 177/21.9.2021

Förbundsdirektören informerade om att hon kontaktats av en intressent till fastigheten på Fabriksgatan.

#### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen ger förvaltningen vägledning kring hanteringen av ärendet.

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt att potentiella köpare bör ge KST erbjudande om framtida hyresupplägg för lokalen.

KST har fått ett erbjudande om ett hyresavtal från FAB Klintens Servicecenter i Mariehamn, prospekt bilaga 6.

Hyresavtalet är på 10 år, dvs från 1.1.2023 -31.12.2032. Hyran är 8473, 20 euro/exklusive moms/månad (ca 9,20 euro/kvm). Det är en årskostnad på 101 678, 40.

El, städning, sopavgifter, sandning och snöröjning betalas av hyresgästen. I hyran ingår uppvärmning av lokalerna och vatten.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Av Fixtjänst budget för 2022 framgår följande kostnader för fastigheten;

- avskrivning 55 000
- räntekostnader 12 000
- arrende 2 300
- lokalkostnader 4 000
- fastighets skatt 450
- uppvärmning av lokal 8 600
- vattenkostnader 800

Det är en årskostnad på 83 150 euro. Månadskostnaden är 6 929 euro (7,52 euro/kvm).

En hyra om 9 euro/kvm skulle kunna vara rimligt för kontorsdelen men inte för snickeridelen. Där borde hyran ligga på runt 6 euro/kvm.

### **FÖRBUNDS DIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen tackar nej till erbjudandet då hyreskostnaden, bilaga 7, är för hög.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget. Förbundsstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på lösningar av fastighetsfrågan.

Representanter för KST hade ett möte med representanter för Fixtjänst i slutet av november. Vid mötet diskuterades en lösning där KST köper fastigheten, inventarierna och varulagret till ett belopp som gör att Fixtjänst blir skuldfria.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Det totala beloppet som betalas till Fixtjänst ska utgöra skillnaden mellan balansvärdet för de övertagna tillgångarna per 31.12.2022 och det totala verksamhetskapitalet per 31.12.2022. Resultatet av detta blir att Fixtjänsts balansomslutning blir noll då samtliga fordringar och skulder per 31.12.2022 har reglerats.

Detta förutsätter att:

- Värdet av de icke övertagna tillgångarna och de totala skulderna per 31.12.2022 motsvarar det verkliga värdet.
- De andelar som upptagits som placeringar i balansräkningen avyttras under 2022.
- Fixtjänst betalar bort alla sina fordringar och skulder. Om KST tar över någon del av semesterlöneskulden för personalen ska denna dras av från köpeskillingen.

Räkneexempel baserat på balansräkningen per 31.12.2020 (bilaga 8):

Fastighet	1 060 948,07
Inventarier	41 893,90
Varulager	22 536,13
<u>Övertagna tillgångar totalt</u>	<u>1 125 378,10</u>
<u>./. Verksamhetskapital</u>	<u>-174 138,82</u>
Köpeskilling	951 239,28
Skulder	1 121 489,10
./. Andelar	-6 280,00
./. Fordringar	-43 820,30
<u>./. Likvida medel</u>	<u>-120 149,52</u>
Fixtjänsts likviditetsbehov	951 239,28

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Skulle KST köpa fastigheten 1.1.2021 så skulle köpeskillingen enligt räkneexemplet vara 951 239,28 euro för fastighet, inventarier och varulager.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

§ 5/25.1.2022

Fixtjänst är inte ett aktiebolag eller någon egen förening utan en del av Ålands handikappförbund. Fixtjänst delar således FO-nummer med Ålands handikappförbund. Handikappförbundet är en registrerad förening, FO-numret är 0835395-1.

Tomten är en affärs-/industritomt och enligt tomtutgivningsreglerna är det därför inte möjligt att lösa in den. Mariehamns stad kan förnya avtalet i förtid när det gäller arrendetomter som ska överföras till ny ägare och har kort arrendetid kvar, bilaga 2. Mariehamns stad kan inte svara på hur lång arrendetiden kan bli, mer än att det i alla fall minst kommer att motsvara tidigare avtal, 20 år.

Det nya tomtpriset skulle vara 52 765 € och det årliga arrendet är 2 375,43 € (4,5% av tomtpriset). Priset gäller fram tills att nya årsindex publiceras och det brukar vara i mitten på mars.

Placeringarna som finns upptagna i Fixtjänsts balansräkning utgör anslutningsavgifter i Mariehamns Energi, så dessa bör behållas och ingå i övertagna tillgångar i räkneexemplet ovan, varmed det beräknade likviditetsbehovet ökar med 6 280 euro.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Avsikten med ett övertagande av Fixtjänsts verksamhet enligt beräkningsmodellen är att Ålands handikappförbund varken ska göra någon vinst eller förlust på övertagandet. Ett förskott skulle betalas till handikappförbundet baserat på en prognos av förbundets likviditetsbehov och då bokslutet för Fixtjänst fastställts för 2022 skulle en slutreglering ske, så att balansomslutningen för verksamheten blir noll.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Vidare föreslås att arrendeavtal för tomt överförs till KST.

Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 104/14.6.2022

Representanter från KST hade ett nytt möte med Fixtjänsts fastighetsgrupp den 29.4.

Fixtjänst, genom Henrik Lagerberg informerade 25.5 att styrelsen beslutat godta budet från KST. Fixtjänst vill dock om möjligt försöka få ut ett extra belopp på 10 000-20 000 euro för styrelsens ideella arbete genom åren med Fixtjänsts drift och personalfrågor.

Totala byggrätten för fastigheten är 1690 kvm – 932 kvm (det som redan är byggt) = 758 kvm. I byggnaden får finnas handel, förvaltning (kontor), varav max 1 /5 får vara bostäder.

Mariehamns stad äger tomt 2 (478-5-5-2), bilaga 3. I generalplanen från 2006 så är tomt 2 parkområde medan det i stadsplanen är vägområde.

Byggkontroll har gjort en besiktning av fastigheten, se bilaga 4.

Utifrån besiktningen kan konstateras att renoveringsbehovet enligt en grov uppskattning är ca 130 000 euro inom en 10 års period, bilaga 5.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Styrelsen för Fixtjänst har utfört ett viktigt ideellt arbete med verksamheten inom Fixtjänst men det är inte KST som ska ersätta dessa kostnader.

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Vidare föreslås att arrendeavtal för tomt överförs till KST. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt återremittera ärendet för att ta fram ett köpeavtal.

§ 177/FST 01.11.2022

Mariehamns stad har uppgett att KST kan få ett arrendeavtal på 20 år. Arrendetiden behöver dock vara längre för att fungera som pantsättning vid eventuell finansiering från banken.

Ett utkast till avtal om överlåtelse av rörelse har tagits fram, bilaga 4.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar anhålla till Mariehamns stad om att få ett förlängt legoavtal på 40 år för att kunna få en långsiktig planering av verksamheten och för att tomten ska kunna fungera som pantsättning vid eventuell finansiering.

Förbundsstyrelsen föreslår att förbundsstämman godkänner utkastet till överlåtelse av rörelse där Fixtjänsts verksamhet övergår till Kommunernas socialtjänst kf, enligt bilaga 4. Förbundsstyrelsen befullmäktigas att göra mindre ändringar och ingå avtalet med Ålands handikappförbund.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks



# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

§ 206/FST 25.11.2022

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar anhålla till Mariehamns stad om att få ett förlängt legoavtal på 40 år för att kunna få en långsiktig planering av verksamheten och för att tomten ska kunna fungera som pantsättning vid eventuell finansiering.

Förbundsstyrelsen föreslår att förbundsstämman godkänner utkastet till överlåtelse av rörelse där Fixtjänsts verksamhet övergår till Kommunernas socialtjänst kf, under förutsättning att legoavtalet med Mariehamns stad förlängs med åtminstone 20 år. Förbundsstyrelsen befullmäktigas att göra mindre ändringar och ingå avtalet med Ålands handikappförbund.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

\_\_\_\_\_

§ 27/ FÖRBUNDSSTÄMMAN 25.11.2022

### **BESLUT:**

Stadens representant föreslog att stämmans beslut skulle vara att stämman förordar att KST går vidare med överlåtelse av rörelse.

Förslaget vann inget understöd.

Förbundsstämman beslöt godkänna förbundsstyrelsens förslag.

Stadens representant anmälde avvikande åsikt.

\_\_\_\_\_

§ 238/FST 29.12.2022

Infrastrukturnämnden fattade 22.11.2022 beslut om att förlänga arrendet med 20 år (bilaga 2).

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

Stadsstyrelsen i Mariehamns stad beslöt överta ärendet 24.11.2022, § 270, och remitterade ärendet till stadsledningen för vidare beredning. Stadsdirektören har informerat om att beslut inte är att vänta innan årsskiftet.

Utifrån de förändrade förutsättningarna har KST gjort upp ett förslag till avtal för 2023 där KST skulle hyra fastigheten, inventarier och personal på Fabriksgatan medan övriga verksamhetsposter inkluderande skyddsarbetstagarna skulle övertas av KST, se bilaga 3.

KST presenterade avtalsförslaget vid ett möte med representanter från Ålands Handikappförbund (ÅHF) 19.12.2022. ÅHF ville inte godkänna avtalet utan skulle återkomma med ett annat förslag.

ÅHF har inte återkommit med något förslag på avtal men har muntligt uppgett att man kan tänka sig att fortsätta enligt nuvarande upplägg. Sysselsättningskoordinatören vid KST och verksamhetsledaren vid Fixtjänst har diskuterat ett par ändringar från nuvarande upplägg;

- avtalet bygger inte på timmar och
- skyddsarbetstagarna anställs av KST.

Ett nytt förslag på avtal är skickat till ÅHF, se bilaga. ÅHF skulle gärna se att det framkommer i avtalet att KST tar över hela rörelsen direkt arrendeaftalet blivit förlängt. KST konstaterar att en överlåtelse av rörelse kan ske under året om båda parter är överens om det trots att avtalsförslaget är för hela året 2023.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar godkänna avtalet enligt bilaga 4. KST konstaterar att en överlåtelse av rörelse kan ske under året om båda parter är överens om det trots att avtalsförslaget är för hela året 2023.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna enligt förslag, med följande tillägg:

- till avtalet bifogas bilagor med förteckning över nuvarande personal inom ÅHF samt förteckning över lån, avskrivningar och räntor
- gällande avtalets ikraftträdande ska det specificeras vilket avtal det ersätter och
- det ska också framgå att KST köper tjänster inom ramen för budget

§ 21/FST 14.02.2023

Stadsstyrelsen har 26.1.2023 fattat beslut om att förlänga arrendet för tomten med 20 år. Vidare beslöt stadsstyrelsen att ge stadsmiljöchefen rätt att fatta beslut om förlängning av arrendeavtalet efter at KST s köp av fastigheten är slutfört och arrendeavtalet har överförs till kommunalförbundet i lantmäteriverkets register. Arrendetagaren ska genom undertecknande av arrendeavtalet bekräfta att arrendetagaren är införstådd med att staden har för avsikt att planera en av de intilliggande tomterna för byggnation av biopanna, se bilaga 1.

Ålands handikappförbund rf har vid styrelsemöte 30.1.2023, § 7 beslutat att KST ska ta över rörelsen senast sista mars, se bilaga 2.

Förbundsdirektören bereder ärendet till förbundsstyrelsens möte 14 mars.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 36/FST 30.03.2023

Bilagor:

- Utkast till överlåtelse av rörelse
- Fastighetsregisterutdrag

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

- Fastighetsregistrets kartutdrag
- Arrenderättsintyg
- Gravationsbevis
- Utlåtande Byggkontroll Ab

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen godkänner utkastet till överlåtelse av rörelse där Fixtjänsts verksamhet övergår till Kommunernas socialtjänst kf, under förutsättning att legoavtalet med Mariehamns stad förlängs med åtminstone 20 år.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget med tillägget;  
- överlåtelsen sker tidigast från 1.7.2023 och  
- beloppet för överlåtelsen får vara högst 920 000 euro.

§ 93/FST 13.06.2023

Ålands handikappförbund har vid styrelsemötet 16.5.2023 föreslagit ändringar i avtalet om överlåtelse av rörelse, se bilaga.

Värt att notera:

- Fixtjänstavtalet är inget föravtal utan ett avtal om köp av tjänst
- Under rubriken bakgrund, köpeobjekt så anges att legorätten jämte byggnader överläts till värdet av skulderna till Ålandsbanken. Det torde inte vara en korrekt beskrivning. Om KST hade övertagit rörelsen per 31.12.2022, enligt överenskommen modell, så skulle köpeskillingen uppgå till 840 153,60 euro. Beräkningssättet kunde med fördel framgå av avtalet för att undvika missförstånd, se nedan. Fixtjänsts balansräkning ”töms” så att handikappförbundet går +/- 0 ut ur Fixtjänst per övertaget datum.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

	Bokslut 2022	Bokslut 2021	Bokslut 2020
Fastighet	954 853,27	1 007 900,67	1 060 948,07
Inventarier	28 586,48	36 607,35	41 893,90
Andelar	6 280,00	6 280,00	6 280,00
Varulager	24 572,67	18 342,90	22 536,13
Övertagna tillgångar totalt	1 014 292,42	1 069 130,92	1 131 658,10
./. Verksamhetskapital	-174 138,82	-174 138,82	-174 138,82
Köpeskilling	840 153,60	894 992,10	957 519,28
Skulder	1 121 114,38	1 096 022,61	1 121 489,10
./. Fordringar	-17 571,53	-5 105,23	-43 820,30
./. Likvida medel	-263 389,25	-195 925,28	-120 149,52
Fixtjänsts likviditetsbehov	840 153,60	894 992,10	957 519,28

- Konstaterar att enligt punkt 1 ska verksamheten övergå 30.6, vilket inte är realistiskt. Övertar KST lån och personal och det visar sig att legorätten inte förlängs så blir det svårt att backa övertagandet. Förslagsvis kunde datum för övertagande flyttas till 30.9 samt att det skrivs in i avtalet att övertagandet flyttas fram med 1 månad i taget tills arrendeavtalet är förlängt och att köparen har rätt att häva avtalet om arrendeavtalet inte är förlängt per 31.12.2023 samt att KST ändå kan åta sig att köpa tjänster fram till och med 30.6.2024 om avtalet hävs per 31.12.2023.
- I punkt 5 behöver det förtydligas att endast avtalsenliga löneökningar får göras utan godkännande av KST.c
- Punkt 9 är för "säljarvänlig" och behöver skrivas på ett mer neutralt sätt
- Köpeskillingen fastställs enligt beräkningssättet ovan
- Punkterna Avtal med leverantörer och utestående fordringar står 2 ggr
  - o Punkt 9 har svängts om så att istället för att "säljaren har givit alla upplysningar" osv så står det att "köparen har undersökt.. och köparen känner till" osv. Det fråntar ju inte säljaren deras upplysningsplikt eller köparen deras undersökningsplikt så det kommer knappast att ändra något i praktiken, men ändå värt att notera att det svängts till mer "säljarvänlig" och frågan är om den kunde skrivas på ett mer neutralt sätt.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

13.06.2023

8/2023

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen diskuterar ovanstående synpunkter med Funktionsrätt Ålands styrelse.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

13.06.2023

8/2023

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE PERSONLIG ASSISTANS

#### § 94

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

---

### **RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE BESLUT OM STÖD FÖR NÄRSTÅENDEVÅRD**

#### **§ 95**

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks



# Kommunernas socialtjänst k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	13.06.2023	8/2023

---

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

#### § 96

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks