

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

**Organ**  
Förbundsstyrelsen

**Datum**  
25.1.2022

1/2022

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Sammanträdestid</b>                  | <b>Tisdag 25.01.2022 kl. 11.30-14.10</b>   |  |
| <b>Sammanträdesplats</b>                | <b>Skarpansvägen 30, Torshavn</b>  |  |
| <b>Beslutande</b>                       | <b>ORDINARIE</b>   | <b>ERSÄTTARE</b>   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Runar Karlsson, ordf.<br><input checked="" type="checkbox"/> Katrin Sjögren, vice ordf.<br><input checked="" type="checkbox"/> Gun-Mari Lindholm<br><input checked="" type="checkbox"/> Roger Jansson<br><input checked="" type="checkbox"/> Ida Eklund<br><input checked="" type="checkbox"/> Susann Fagerström<br><input checked="" type="checkbox"/> Christian Dreyer | <input type="checkbox"/> Ewa Danielsson<br><input type="checkbox"/> Anna Holmström<br><input type="checkbox"/> Johan Rothberg<br><input type="checkbox"/> Henrik Löthman<br><input type="checkbox"/> Andreas Johansson<br><input type="checkbox"/> Nicklas Danielsson<br><input type="checkbox"/> Julia Lindfors |
| <b>Föredragande och sekreterare</b>     | <input checked="" type="checkbox"/> Katarina Dahlman,<br>föredragande  | <input checked="" type="checkbox"/> Åsa Andersson,<br>sekreterare  |
| <b>Övriga närvarande</b>                | <input checked="" type="checkbox"/> Mikaela Brandt §§ 7,8,11-13,15<br><input checked="" type="checkbox"/> Andrea Björnhuvud §§ 4, 14<br><input checked="" type="checkbox"/> Susann Peltonen § 17<br><input type="checkbox"/> Paulina Eklund  | <input checked="" type="checkbox"/> Jenny Tildeman § 5<br><input type="checkbox"/> Sarah Holmberg<br><input checked="" type="checkbox"/> Jimmy Hellgren § 16   |
| <b>Paragrafer</b>                       | §§ 1-18  |  |
| <b>Underskrift</b>                      | <b>Ordförande</b>  | <b>Sekreterare</b>   |
|   | _____<br>Runar Karlsson<br>Ordförande  | _____<br>Åsa Andersson<br>Sekreterare  |
| <b>Protokolljustering</b>               | <b>Ort och tid Mariehamn den</b><br>_____  |  |
| <b>Sammanträdet är kungjort</b>         | Mariehamn den 20.1.2022  |  |
| <b>Protokoll framlagt till påseende</b> | <b>Ort och tid Mariehamn den</b><br>_____  |  |
| <b>Intygar</b>                          | _____  |  |
| <b>Utdragets riktighet bestyrker</b>    | <b>Ort och tid Mariehamn den</b><br>_____  |  |
| <b>Underskrift</b>                      | _____  |  |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### ÄRENDEN

- § 1 Sammanträdets sammankallande och beslutsförhet
- § 2 Protokolljustering
- § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 4 Boendeplatser
- § 5 Fastigheten på Fabriksgatan
- § 6 Planeringskommitté för nybyggnation på fastigheten Svedgränd
- § 7 Samarbetsavtal med Malax kommun-Pixnekliniken
- § 8 Gränsdragningsdokument gällande integration och flyktingmottagning
- § 9 Upphandling av städtjänster
- § 10 Förslag till landskapslagstiftning om skydd för visselblåsare
- § 11 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 12 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 13 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 14 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande färdtjänst
- § 15 Ombildning av tjänst
- § 16 Reviderad ritning Mariegatan
- § 17 Information om projekt Barnahus
- § 18 Stödpersoner/stödfamiljer

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Mariehamn den 20.1.2022

Sida 0

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### Bilagor:

1. Intresseförfrågan
2. Legoavtal
3. Avtal med Malax kommun
4. Nytt avtalsförslag
5. Gränsdragningsdokument
6. Landskapsregeringens svar till Geta kommun
7. Utvärdering sammanställning + Anbud/partsoffentliga
8. Utvärdering sammanställning + Anbud/partsoffentliga
9. Förslag till lagstiftning
10. Nya ritningar plan 1 och 2
11. Ritningar 19.10

Sida 1

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### SAMMANTRÄDETS SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

#### § 1

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

### PROTOKOLLJUSTERING

#### § 2

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Katrin Sjögren.

Protokollet justeras fredag 28.1 klockan 12.00 på iTiden.

Sida 2

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

#### § 3

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen godkände föredragningslistan med tillägg av följande brådskande ärenden:

- § 15 Ombildning av tjänst
- § 16 Reviderad ritning Mariegatan
- § 17 Information om projekt Barnahus
- § 18 Stödpersoner/stödfamiljer

Gun-Mari Lindholm, Ida Eklund, Christian Dreyer, Katrin Sjögren och Susann Fagerström deltog på distans och intygade att ingen obehörig var närvarande.

- § 17 behandlades före § 5.
- §§ 11-13, 15 behandlades före § 9.
- § 18 behandlades före § 16.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### BOENDEPLATSER

#### § 4

§ 188/19.10.2021

Hammarlands kommun har inkommit med en anbudsbegäran om försäljning av maximalt sex av kommunens sju andelar i Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen). Begäran ankom 9.9.2021/9185. Anbudsbegäran enligt bilaga 4.

Oasen boende och vårdcenter k.f. är ett kommunalförbund med 13 medlemmar. Totalt har förbundet 67 platser fördelade på flera avdelningar. Verksamheten består huvudsakligen av institutionsvård. En vårdplats motsvarar en andel i kommunalförbundet.

KST behöver boendeplatser för klienter yngre än 65 år, som är i behov av serviceboende utanför det egna hemmet. Denna klientgrupp hör inte till äldreomsorgen men har hittills alltid varit hänvisade till boendeplatser inom den kommunala äldreomsorgen. Denna lösning har även tillämpats efter 1.1.2021, då KST har köpt dessa platser från kommunerna. Klienternas rätt till boendeservicen i hemkommunen reglerades i det lojalitetsavtal som ingicks mellan kommunerna och KST inför bildandet av ett gemensamt socialvårdsområde. Det har varit ett sätt att ge klienterna kontinuitet i vården och omsorgen, trots att ansvaret vid årsskiftet övergick från den enskilda kommunen till KST.

Det har förts diskussioner om att serviceboende utanför det egna hemmet för klientgruppen under 65 år borde samordnas.

Köp av tjänster från flera olika huvudmän gör att servicen inte kan utvecklas och specifikt anpassas till de behov som finns för yngre klienter. Det finns därför skäl att överväga användningen av outnyttjade platser vid Oasen.

Sett från ett helhetsperspektiv är det inte optimalt att KST som kommunalförbund går in som ny medlem i ett annat kommunalförbund, som ägs av majoriteten av KST's egna medlemskommuner. Och även om köp av platser av olika anledningar ändå kan vara aktuellt i framtiden, finns det skäl att prova på upplägget med platser vid Oasen innan beslut om

Sida 4

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

medlemskap fattas. Ett alternativ skulle därför vara att KST bereds möjlighet att köpa tjänster av Oasen inom en och samma avdelning. Behovet bedöms för närvarande uppgå till maximalt tolv klienter. Dessa klienter är inte i behov av institutionsvård, varför ett eventuellt köp av tjänster bör omfatta den lägre vårdnivån effektiviserat serviceboende.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar att inte lämna anbud på de av Hammarlands kommun utbudna andelarna vid Oasen boende- och vårdcenter k.f.

Förbundsstyrelsen beslutar dock att meddela Oasen boende- och vårdcenter k.f. att KST är intresserad av att köpa tjänster inom effektiviserat serviceboende, under förutsättning att en avdelning med minst nio platser används för KST:s behov.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Oasen boende- och vårdcenter k.f. har behandlat KST:s skrivelse och Oasen meddelar genom FST § 109 / 8.11.2021: *Oasen ställer sig positiva till att ingå avtal med KST och tillhandahålla 9 boendeplatser under förutsättning att medlemskommunerna inom Oasen inte har ett mer angeläget platsbehov. Förhandlingar över samarbetsmodell borde inledas för att säkra att Oasen kan tillhandahålla den typ av tjänster som KST klienter har behov av.*

Eftersom behovet av boendeplatser är stort för denna klientgrupp föreslås från verksamhetsområde funktionservice att KST även undersöker andra alternativ. Detta skulle ske genom att i första hand gå ut med en intresseförfrågan gällande fastighet för serviceboende.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag**

Förbundsstyrelsen beslutar gå ut med en intresseförfrågan, bilaga 1, gällande fastighet för serviceboende.

Sida 5

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### BESLUT

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget, med uppmaning till förvaltningen att fortsätta parallella diskussioner med Oasen samt rikta en brukarenkät till klienter och anhöriga. Bilaga 1 revideras till 9-12 platser.

Sida 6

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |



# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### FASTIGHETEN PÅ FABRIKSGATAN

#### § 5

§ 177/21.9.2021

Förbundsdirektören informerade om att hon kontaktats av en intressent till fastigheten på Fabriksgatan.

#### **FÖRBUNDSDirektÖrens Förslag:**

Förbundsstyrelsen ger förvaltningen vägledning kring hanteringen av ärendet.

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt att potentiella köpare bör ge KST erbjudande om framtida hyresupplägg för lokalen.

KST har fått ett erbjudande om ett hyresavtal från FAB Klintens Servicecenter i Mariehamn, prospekt bilaga 6.

Hyresavtalet är på 10 år, dvs från 1.1.2023 -31.12.2032. Hyran är 8473, 20 euro/exklusive moms/månad (ca 9,20 euro/kvm). Det är en årskostnad på 101 678, 40.

El, städning, sopavgifter, sandning och snöröjning betalas av hyresgästen. I hyran ingår uppvärmning av lokalerna och vatten.

Sida 7

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Av Fixtjänst budget för 2022 framgår följande kostnader för fastigheten;

- avskrivning 55 000
- räntekostnader 12 000
- arrende 2 300
- lokalkostnader 4 000
- fastighets skatt 450
- uppvärmning av lokal 8 600
- vattenkostnader 800

Det är en årskostnad på 83 150 euro. Månadskostnaden är 6 929 euro (7,52 euro/kvm).

En hyra om 9 euro/kvm skulle kunna vara rimligt för kontorsdelen men inte för snickeridelen. Där borde hyran ligga på runt 6 euro/kvm.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen tackar nej till erbjudandet då hyreskostnaden, bilaga 7, är för hög.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget. Förbundsstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på lösningar av fastighetsfrågan.

Representanter för KST hade ett möte med representanter för Fixtjänst i slutet av november. Vid mötet diskuterades en lösning där KST köper fastigheten, inventarierna och varulagret till ett belopp som gör att Fixtjänst blir skuldfria.

Sida 8

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Det totala beloppet som betalas till Fixtjänst ska utgöra skillnaden mellan balansvärdet för de övertagna tillgångarna per 31.12.2022 och det totala verksamhetskapitalet per 31.12.2022. Resultatet av detta blir att Fixtjänsts balansomslutning blir noll då samtliga fordringar och skulder per 31.12.2022 har reglerats.

Detta förutsätter att:

- Värdet av de icke övertagna tillgångarna och de totala skulderna per 31.12.2022 motsvarar det verkliga värdet.
- De andelar som upptagits som placeringar i balansräkningen avyttras under 2022.
- Fixtjänst betalar bort alla sina fordringar och skulder. Om KST tar över någon del av semesterlöneskulden för personalen ska denna dras av från köpeskillingen.

Räkneexempel baserat på balansräkningen per 31.12.2020 (bilaga 8):

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fastighet                          | 1 060 948,07        |
| Inventarier                        | 41 893,90           |
| Varulager                          | 22 536,13           |
| <u>Övertagna tillgångar totalt</u> | <u>1 125 378,10</u> |
| <br>                               |                     |
| <u>./. Verksamhetskapital</u>      | <u>-174 138,82</u>  |
| Köpeskilling                       | 951 239,28          |
| <br>                               |                     |
| Skulder                            | 1 121 489,10        |
| ./. Andelar                        | -6 280,00           |
| ./. Fordringar                     | -43 820,30          |
| <u>./. Likvida medel</u>           | <u>-120 149,52</u>  |
| Fixtjänsts likviditetsbehov        | 951 239,28          |

Sida 9

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Skulle KST köpa fastigheten 1.1.2021 så skulle köpeskillingen enligt räkneexemplet vara 951 239,28 euro för fastighet, inventarier och varulager.

### **FÖRBUNDSREKTORENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Fixtjänst är inte ett aktiebolag eller någon egen förening utan en del av Ålands handikappförbund. Fixtjänst delar således FO-nummer med Ålands handikappförbund. Handikappförbundet är en registrerad förening, FO-numret är 0835395-1.

Tomten är en affärs-/industritomt och enligt tomtutgivningsreglerna är det därför inte möjligt att lösa in den. Mariehamns stad kan förnya avtalet i förtid när det gäller arrendetomter som ska överföras till ny ägare och har kort arrendetid kvar, bilaga 2. Mariehamns stad kan inte svara på hur lång arrendetiden kan bli, mer än att det i alla fall minst kommer att motsvara tidigare avtal, 20 år.

Det nya tomtpriset skulle vara 52 765 € och det årliga arrendet är 2 375,43 € (4,5% av tomtpriset). Priset gäller fram tills att nya årsindex publiceras och det brukar vara i mitten på mars.

Placeringarna som finns upptagna i Fixtjänsts balansräkning utgör anslutningsavgifter i Mariehamns Energi, så dessa bör behållas och ingå i övertagna tillgångar i räkneexemplet ovan, varmed det beräknade likviditetsbehovet ökar med 6 280 euro.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Avsikten med ett övertagande av Fixtjänsts verksamhet enligt beräkningsmodellen är att Ålands handikappförbund varken ska göra någon vinst eller förlust på övertagandet. Ett förskott skulle betalas till handikappförbundet baserat på en prognos av förbundets likviditetsbehov och då bokslutet för Fixtjänst fastställts för 2022 skulle en slutreglering ske, så att balansomslutningen för verksamheten blir noll.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Vidare föreslås att arrendeavtal för tomt överförs till KST. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### PLANERINGSKOMMITTÉ FÖR NYBYGGNATION PÅ FASTIGHETEN SVEDGRÄND

#### § 6

§ 202/16.11.2021

Två av varandra oberoende utredningar har kommit fram till att fastigheten som idag rymmer gruppboendet Svedgränd samt de lokaler som hyrs ut till SÅHD som specialfritidshem vore lämpligare att riva än att renovera. Åtminstone sett till förutsättningen att KST på marken skulle behöva ett boende med betydligt fler boendeplatser än idag, samt en daglig verksamhet.

Primärkommunerna har varit tydliga med att man anser att kostnaden för specialomsorgen på Åland är för hög. För att på ett hållbart sätt både vad gäller långsiktighet och kvalitet uppnå en lägre kostnad, har såväl förvaltning som förbundsstämma och förbundsstyrelse kommit fram till att KST i större utsträckning än idag behöver samordna såväl boendeverksamhet som daglig verksamhet.

Fördrande faktorer, knutna till fastighetsfrågan, inom dagens specialomsorg är bland annat:

- Geografiskt spridda enheter
- Icke attraktiva gruppboendeplatser
- Dyra klienttransporter till och från daglig verksamhet
- Spridda så kallade "hemmadagar"

Tomten på Svedgränd kan avhjälpa fler av ovanstående punkter. Fler av de som idag bor i något av gruppboendena i Mariehamn och börjar bli äldre, vill ändå inte flytta till det enda seniorboende inom specialomsorgen som finns idag, eftersom det ligger för långt från Mariehamn. Bland de äldre gruppboendeklienterna i staden och i Godby samt bland personer med flerfunktionsnedsättning är andelen som behöver en eller flera hemmadagar<sup>1</sup> per vecka tydligt högre än bland övriga gruppboendeklienter. Med en daglig verksamhet på samma adress som gruppboende för ovanstående klientgrupper skulle såväl kostnader som för klienten onödigt resande minska.

<sup>1</sup> Hemmadagar kallas dagar då klient som har daglig verksamhet inte går till den utan istället är kvar på boendet också dagtid. Det "vanliga" är annars att klienter som bor i specialomsorgens gruppboenden är på en daglig verksamhet ungefär sex timmar per vardag, ca 09.00-15.00. Under den tiden är boendet då inte bemannat, men om en eller flera klienter är hemma på boendet, behöver det också finnas personal på plats.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Förbundsstämman gav 13.11.2020 § 34 färdkost gällande framtida gruppboenden och dagliga verksamheter inom KSTs specialomsorg. Det innebär att riktningen ska vara att enheterna är geografiskt mer samlade, finnas i Mariehamn eller dess omedelbara närhet och ha en ökad specialisering.

Ett första steg för att uppnå det kunde vara att på tomten, där Svedgränds gruppboende idag finns, bygga en större fastighet med flera boeenheter och en daglig verksamhet för de klienter som bor i det nya boendet. De kan specialiseras för seniorer och personer med flerfunktionsnedsättning.

Till gruppboendeplatser inom KSTs specialomsorg finns idag dryga 20 personer på kö. Minst sju av dessa önskar och behöver boende så snart som möjligt. Det mest akuta kommer att lösas genom att boendet på Mariegatan blir klart. Cirka 15 av boendeplatserna på Svedgränd skulle kunna fyllas genom interna flyttar inom gruppboendeservicen och övriga av klienter som idag finns inom boendestöd men pga ålder har fått ett ökat stödbehov.

De nuvarande boenden som genom interna flyttar (där inte alla är direkt till nya Svedgränd) skulle bli tomma när förvaltningen skissar på framtiden är Blåbärsstigen (10 platser) och Tistelgränd (5 platser). Båda dessa är ägda fastigheter, som antingen kan avyttras eller användas för andra ändamål.

Beroende på vad man väljer att göra med fastigheten på Blåbärsstigen, påverkar det eventuellt också den fastighet i Lemland, där det idag bedrivs korttidsverksamhet. Om man väljer att flytta korttidsverksamheten till den ena sidan på Blåbärsstigen och använder den andra sidan till exempelvis avlastning för närståendevård, är det istället fastigheten i Lemland som kan avyttras.

Bygger man på Svedgränd också en daglig verksamhet för de klienter som bor där, skapar det, förutom minskade kostnader för transporter och mindre onödigt resande för klienter, en möjlighet att också avyttra eller till annan verksamhet utnyttja fastigheten på Navigationsskolegränd, som idag inrymmer daglig verksamhet för framförallt personer med flerfunktionsnedsättning och personalkansli för boendestödet.

Ovan nämnda stycken, eller andra större förändringar inom fastighetsbeståndet, är emellertid alla avhängiga att tomten på Svedgränd används på ett annat sätt än idag.

Sida 13

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen utser en grupp som är ansvarig för planering av nybyggnation på fastigheten Svedgränd, bestående av:

Runar Karlsson, ordf

Katrin Sjögren

Andrea Björnhuvud

Anna Tysk

Camilla Dalmyr

Ann-Christine Österbacka, sekr.

Samtidigt beslutas *planeringskommitté för nybyggnation på fastigheten Svedgränd* (fst, 25.2.2020 §31) upphöra.

### BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt att avsluta uppdraget för *planeringskommittén för nybyggnation på fastigheten Svedgränd*. Förbundsstyrelsen beslöt att Svedgränd rivs. Förbundsstyrelsen gav förvaltningen i uppdrag att ta fram en färdplan för nybyggnation på fastigheten.

En styrgrupp med Andrea Björnhuvud, Ann-Christine Österbacka, Anna Tysk, Camilla Darmyr, Åsa Andersson och Katarina Dahlman hade ett möte 17 december 2021.

Styrgruppen beslöt att boende- och sysselsättningskoordinatören utser en projektgrupp bland föreståndarna som ska ta fram ett förslag till ett boende och en dagverksamhet på fastigheten Svedgränd för personer med flerfunktionsnedsättning och äldre.

Boendet ska innehålla flera enheter på samma geografiska område med minst 20 platser.

Projektgruppen fick även i uppdrag att ge förslag på vilka fastigheter som kan säljas eller hyresavtal som ska sägas upp till följd av det planerade projektet samt förslag på personalbehov.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Projektgruppen gavs också i uppdrag att utreda om man önskar en profilering av befintliga boenden. Gruppen behöver se över behovet på individnivå både i befintliga boenden och även med tanke på boendekön, för att få en så långsikt plan som möjligt.

Förslaget ska vara kostnadseffektivt så att KST t.ex. undviker spridda hemmadagar och att personalresurserna nyttjas optimalt.

Projektgruppen får även i uppdrag att utöver service enligt specialomsorgen, se över möjligheter att skapa en enhet för den övriga klientgruppen som i nuläget omfattas av boendeservice enligt socialvårdslagen eller handikappservicelagen.

Styrgruppen träffas på nytt 17 februari 2022 för att se hur arbetet framskridit.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom och ger förvaltningen eventuell vägledning inför det fortsatta arbetet.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### SAMARBETSAVTAL MED MALAX KOMMUN – PIXNEKLINIKEN

#### § 7

§ 99/8.6.2020

Pixnekliniken är en vård- och rehabiliteringsenhet för män och kvinnor med riskbruk, missbruk och/eller beroende vad gäller alkohol, läkemedel, droger och spel. Idag är Mariehamns stad, Brändö kommun, Jomala kommun, Eckerö kommun och Hammarlands kommun avtalsparter i *Avtal om gemensamt organ för skötandet av svenskspråkig missbrukarvård vid Pixnekliniken i Malax.*

På sikt bör det föras en diskussion med Ålands hälso- och sjukvård om vård för missbruk av alkohol, läkemedel, droger och spel hör till ansvarsområdet hälso- och sjukvård.

Malax kommun är ansvarig kommun för verksamheten (värdkommun). Det finns en direktion för Pixnekliniken, till vilken avtalsparterna har rätt att föreslå ledamöter.

Budgeten för verksamheten bygger på en årsavgift för svenskspråkiga invånare och ett vårddygnspris för avtalsparterna samt klientavgifter. Missbrukarvården erbjuds även andra än avtalsparterna, då till ett skilt vårddygnspris.

Direktionen gör upp budgetförslag som avtalsparterna får ge utlåtande om. Budgeten godkänns av Malax fullmäktige och med stöd av den fastställer direktionen årsavgifter och vårddygnspriser. Nuvarande årsavgift är 1 euro per svenskspråkig invånare och vårddygnspriset 190 euro. För andra än avtalsparterna är vårddygnspriset 260 euro.

Åland har i medeltal under åren 2018-2019 haft 152 vårddygn vid Pixnekliniken. 31.12.2019 hade Åland 25 860 invånare med svenska som modersmål. KST skulle därmed betala en årsavgift på 25 860 euro, och eftersom årsavgiften dras från den totala vårddygnskostnaden, en summa om 3 020 euro för de 16 vårddygn som inte ryms inom årsavgiften. Den totala årskostnaden för 152 vårddygn skulle därmed vara 28 880 euro. Samma antal vårddygn utanför avtalet skulle kosta 39 520 euro, det vill säga cirka 10 000 euro mer.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Avgifterna erläggs i förskott i fyra rater under året. Överskott eller underskott fördelas mellan avtalskommunerna per svenskspråkig invånare. År 2017 utbetalades överskott till kommunerna och år 2018 fick kommunerna dela på underskottet.

KST kan redan i detta skede ge förslag på ledamot till direktionen. KST skulle bli den avtalspart som representerar störst antal svenskspråkiga invånare och skulle ha totalt 19 procent av det totala antalet svenskspråkiga inom avtalskommunerna.

### FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar anhålla hos Malax kommun om att få ingå *Avtal om gemensamt organ för skötandet av svenskspråkig missbrukarvård vid Pixneklíniken i Malax* från och med 1.1.2021.

Vidare beslutar förbundsstyrelsen att befullmäktiga förbundsdirektören att underteckna avtalet för förbundets räkning.

### BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Kommundirektören i Malax kommun skickade 18.10.2021 information om att social- och hälsovården i sin helhet överförs från Malax kommun till Österbottens välfärdsområde 1.1.2022. Välfärdsområdet fortsätter att bedriva verksamheten som en integrerad del av sin social- och hälsovård.

Verksamheten fortsätter som tidigare och är tillgängligt för åländska klienter.

Enligt nu gällande avtal, bilaga 3, kan avtalet sägas upp före utgången av ett kalenderår och uppsägningstiden är minst ett helt kalenderår. Avtalskommunerna kan med gemensamma och enhälliga beslut ändra innehållet i avtalet, se bilaga.

Malax kommun har bifogat ett nytt avtal, bilaga 4, där avtalsformuleringen ändrats, så att avtalet upphör per 31.12.2021. Välfärdsområdet skulle fakturera på basen av antalet vårddygn och faktureringen på basen av antalet svenskspråkiga invånare skulle upphöra. Vårddygnspriset efter 1.1.2022 är 262 euro.

Sida 17

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Under 2021 har KST haft 162 vårddygn på Pixne. Under 2021 betalade KST Pixne 1 euro per svenskspråkig invånare, 25 986 euro, vilket gav KST 129,93 dygn. Under 2021 användes ytterligare 32,07 dygn utöver det till en kostnad om 200 euro per dygn (6414 euro). För dessa 162 dygn blev kostnaden 32 370 euro.

Använder KST lika många vårddygn 2022 så skulle kostnaden bli 42 444 euro, dvs 10 000 euro högre.

Områdeschef för vuxensocialarbete och beroendemottagningens verksamhetsledare anser att KST borde godkänna uppsägningen. Då är KST inte så låsta och kan köpa platser efter behov istället. Det innebär också att KST kan utreda andra möjligheter, på svenska sidan, som i vissa fall skulle ha mer att erbjuda KSTs klienter.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar godkänna uppsägningen per 31.12.2021.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Sida 18

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### GRÄNSDRAGNINGSDOKUMENT GÄLLANDE INTEGRATION OCH FLYKTINGMOTTAGANDE

#### § 8

§73/27.4.2021

Integrationsarbetet inom kommunerna berör många områden; socialtjänst, utbildning, barn-, äldre- och handikappomsorg, samt fritid och kultur. Kommunerna ska informera inflyttade om utbudet av tjänster och service som riktas till kvinnor, män, flickor och pojkar i alla åldrar. Kommunernas integrationsfrämjande program fastställs enligt lag i fullmäktige vart fjärde år och definierar arbetet mer detaljerat.

#### **Invandrare**

En person som flyttar från ett land till ett annat. Allmänt begrepp som kan gälla alla personer som flyttar på olika grunder, t.ex arbete, studier eller kärlek.

#### **Flykting**

En kvotflykting är en person som Förenta nationernas flyktingorgan UNHCR anser vara flykting. En asylsökande är en person som ansöker om internationellt skydd. En asylsökande kan beviljas asyl, dvs. flyktingstatus, alternativt skydd eller uppehållstillstånd på andra grunder.

#### **Av lojalitetsavtalet tecknat mellan KST och medlemskommuner framgår:**

#### ***§ 18 Mottagande av information gällande ersättningar***

*Beslut om mottagande av kvotflyktingar kommer även efter 1.1.2021 att fattas av medlemskommunernas fullmäktige. När beslut om mottagande av kvotflyktingar fattats och kommunen antagit ett integrationsprogram, ingår kommunen avtal med NTM-centralen i riket. Avtalet berättigar kommunen till kalkylerade ersättningar för mottagandet och även ersättningar för särskilda kostnader som ska specificeras. När de mottagna kvotflyktingarna byter hemkommun till en kommun som inte har avtal med NTM-centralerna, förfaller rätten till ersättning både gällande kalkylerade och särskilda ersättningar. Alla medlemskommuner har inte ingått avtal med NTM-centralerna.*

*Med stöd av § 19 grundavtalet för Kommunernas socialtjänst k.f. är medlemskommunerna förbundna till att "vidarebefordra sådana kostnadsersättningar som tillkommer primärkommun trots att verksamheten egentligen utförs av kommunalförbundet, till exempel för*

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

*integrationsarbete. Dessa intäkter räknas till förbundets övriga intäkter och dras inte från enskild kommuns betalningsandel.”*

*Mot bakgrund av ovanstående redogörelse kan konstateras att KST kommer att ge socialvård oberoende åländsk hemkommun och den inflyttades status, och att kommuner som inte har ingått avtal med NTM-centralen förbinder sig att göra det innan 31.12.2020.*

*Gränsdragningen mellan KST och medlemskommunerna gällande integration regleras genom skilt avtal.*

*I styrelsens beslut från 31.3 så står det vidare att alla kommuner förbinder sig att upprätta avtal med NTM-centralen.*

Det är viktigt att alla kommuner har avtal med NTM-centralerna, annars förfaller rätten till ersättning både gällande kalkylerade och särskilda ersättningar.

Kommunen får den kalkylerade ersättningen automatiskt utan ansökan. Den kalkylerade ersättningen ska inte enbart täcka kalkylerade socialvårdskostnader, utan ska också ersätta utgifter inom områden som fortsättningsvis hör till och bekostas av den enskilda kommunen. De kalkylerade ersättningarna ska i första hand användas till att utveckla och stöda sådana integrationsfrämjande och integrationsstödjande åtgärder som anges i programmet för integrationsfrämjande. Den kalkylerade ersättningen kan användas för att täcka integrationsstödjande verksamhet, bl.a. social- och hälsovårdstjänster, kultur- och fritidsverksamhet samt tjänster som främjar delaktighet.

En diskussion pågår i medlemskommunerna om tolkningen av grundavtalet när det gäller hur stor del av den kalkylerade ersättningen som ska vidarebefordras till KST. Det är önskvärt att även landskapsregeringen involveras i diskussionerna, för att få en bakgrund till hur lagstiftaren resonerat kring ansvarsfördelningen gällande integrationen i samband med framtagandet av lagstiftningen gällande den samordnade socialtjänsten.

Utöver kalkylerad ersättning så finns det ersättning som kommunen ansöker om på grund av de faktiska kostnaderna, såsom utkomststöd, ordnande av tolkning samt ersättning för specialkostnader. Specialkostnader är kostnader som uppstår på grund av placeringen av en minderårig utan vårdnadshavare i ett familjegrupphem eller någon annan bostadsenhet enligt 28 § i integrationslagen och för familjevård, stödtjänster för boende och andra åtgärder som kan

Sida 20

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

jämställas med barnskyddstjänster till dess att den unga personen fyller 25 år, betydande kostnader som kommunen orsakas av att ordna långvarig socialvård på grund av skada eller sjukdom, högst under tio års tid. Ersättning kan även av särskilda skäl sökas för övriga kostnader som kommunen orsakats högst under tio års tid. Dessutom kan kommunen med stöd av 53 § i lagen få ersättning för kostnader som orsakas av åtgärder och tjänster och ordnas på grund av specialbehov till följd av en persons ställning som offer för människohandel och som arrangeras för att trygga personens säkerhet samt annat på grund av personens ställning som offer.

För att förenkla ersättningsförfarandet för faktiska kostnader så föreslås att det upprättas fullmaktsavtal mellan kommunerna och KST. Då kan KST söka tillbaka ersättning direkt av UF-centret för faktiska kostnader för de individer som nämns i lagarna Lag om främjande av integration (FFS 2010/1386) och Landskapslag om främjande av integration (ÅFS 2012/74). Kommunerna har ingått motsvarande fullmaktsavtal med Ålands hälso- och sjukvård (ÅHS). Detta innebär att ÅHS söker tillbaka kostnader som uppstått inom hälso- och sjukvården.

### **FÖRBUNDS DIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen ber kommunerna om fullmakt för att kunna ansöka om ersättning för faktiska kostnaderna från UF-centret gällande kostnader som uppkommer inom KSTs ansvarsområde, bilaga 3.

Vidare beslutar förbundsstyrelsen att hos Ålands landskapsregering anhålla om att representanter utses för regeringens del för att delta i diskussionerna om hur de kalkylerade ersättningarna ska fördelas mellan kommunerna och KST. Anhållan sker utifrån motiveringen att lagstiftaren bör ha haft en idé om ansvarsfördelningen av integrationen i samband med framtagandet av lagstiftningen gällande samordnad socialtjänst.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen ber kommunerna om fullmakt för att kunna ansöka om ersättning för faktiska kostnaderna från UF-centret gällande kostnader som uppkommer inom KSTs ansvarsområde, bilaga 3.

KST föreslår för medlemskommunerna att den kalkylerade ersättningen kommer KST tillhanda.

Sida 21

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

§ 123/22.6.2021

Brändö kommun har den 29.09.2020 inkommit med ett brev till Kommunernas socialtjänst k.f. angående integration av inflyttade i skärgårdskommunerna, bilaga 2, med referens till Skärgårdskommunmötet i Föglö den 17.06.2020. Geta kommun har den 08.04.2021 inkommit med en förfrågan till förbundsstyrelsen gällande hur det integrationsfrämjande arbetet enligt integrationslagen kommer att organiseras efter årsskiftet och hur ansvarsfördelningen kommer att se ut mellan kommunerna, landskapsregeringen och KST, bilaga 3.

Landskapsregeringen har vid enskild föredragning, protokoll nr 8 den 19.4.2021, beslutat att svara Geta kommun på deras förfrågan, bilaga 4.

Socialvården övergick, i enlighet med Landskapslag (2016:2) om en kommunalt samordnad socialtjänst, till KST från och med 1.1.2021. Lagens tillämpningsområde gäller tillhandahållandet av all den socialvård som enligt lag ankommer på kommunerna förutom barn- och äldreomsorg. Enligt lojalitetsavtalet skall gränsdragningen mellan KST och medlemskommunerna gällande integration regleras genom ett skilt avtal.

Enligt Landskapslag (2012:74) om främjande av integration ska kommunfullmäktige anta ett kommunalt program för integrationsfrämjande minst vart fjärde år. Programmet ska rikta sig till alla invandrare i kommunen, dvs inte endast de invandrare som är klienter inom socialvården, och programmets innehåll gäller kommunens olika verksamheter och tjänster. Programmet ska sedan beaktas när budget och ekonomiplan görs upp i kommunen. KST ser därmed inte att det är möjligt att KST gör upp ett integrationsprogram för hela Åland, men avser medverka i utarbetandet av de kommunala programmen genom att formulera en inlaga gällande socialvården som kommunen kan lägga till i sitt program.

I förbundsstyrelsens ärende § 73 den 27.04.2021 lade förbundsdirektören fram ett förslag om att de kalkylerade ersättningsarna för kvotflyktingar ska fördelas mellan kommunen och KST. Detta för att tydliggöra den fortsatta ansvarsfördelningen mellan kommunen och KST och för att kommunen till exempel ska kunna använda sin andel av dessa medel för att fortbilda personal i integrationsfrågor samt utveckla och sörja för det integrationsarbete som fortsättningsvis

Sida 22

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

kvarstår i kommunen. Förbundsstyrelsen beslöt sedermera att de kalkylerade ersättningarna ska betalas i sin helhet till KST.

Skärgårdskommunerna konstaterar att den kalkylerade ersättningen under 2019 uppgick till ca 250 000 euro från finska staten till de åländska kommuner som tog emot flyktingar. Det är dock viktigt att komma ihåg att dessa ersättningar endast utbetalas under de fyra första åren, och ersättningarna kommer därmed att minska betydligt då integrationstiden för dessa kvotflyktingar löper ut. Enligt vad KST känner till, är det nu endast Mariehamns stad som har ett kommande flyktingmottagande planerat vilket leder till nya kalkylerade ersättningar.

KST har en socialarbetare och en socialhandledare anställda som huvudsakligen arbetar med integration. Det integrationsfrämjande arbetet berör dock samtliga verksamhetsområden inom KST. En plan för integrationsarbetet behöver på sikt utarbetas. KST:s integrationsverksamhet består främst av socialtjänster för kvotflyktingar, asylsökande som beviljats uppehållstillstånd och övriga invandrare i behov av social service. Exempel på det integrationsfrämjande arbete som KST bedömer att hör till socialvården och som kommer att utföras inom verksamheten är till exempel att bevilja integrationsstöd i form av utkomststöd, ge handledning och rådgivning gällande olika socialskyddsförmåner och social service, medverka vid inledande kartläggningar för kvotflyktingar i samarbete med AMS, påbörja inledande kartläggningar och uppgöra integrationsplaner för invandrare som annat än tillfälligt får utkomststöd, tillhandahålla och utföra lagstadgad service och tjänster inom socialvården samt tillse att dessa tjänster även lämpar sig för invandrare, delta i sektorsövergripande samarbete och utveckla kompetensen i integrationsfrågor för personalen inom KST. Vid behov ordnas tolktjänster på klientens modersmål. KST bedömer att befintliga personalresurser, i kombination med tjänsterna som köps av skärgårdskommunerna, i nuläget är tillräckliga för att utföra socialvårdens uppgifter.

KST samarbetar med kommunen i samband med mottagande av kvotflyktingar, men det är kommunen som beslutar om mottagande av kvotflyktingar och ingår avtal med NTM-centralen. De statliga ersättningarna betalas därmed till kommunen, och KST kan genom fullmaktsförfarande ansöka om särskilda ersättningar för de faktiska kostnader som uppstått inom den egna verksamheten.

Ett eventuellt beslut om flyktingmottagande bör föregås av tidig dialog och samarbete med KST så att tidpunkten och förberedelserna inför mottagandet kan planeras och organiseras gemensamt. Vid sidan av detta arbete bör även tredje sektorn involveras. KST kan utföra en stor

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

del av uppgifterna i samband med flyktingmottagandet så som att planera olika myndighetsbesök, boka tolkar, registrera klientuppgifter i socialvårdsprogrammet, fatta förberedande beslut om utkomststöd, hjälpa till med ansökningar om förmåner etc.

Förberedelserna kräver fortfarande ett omfattande samarbete med mottagningskommunen som bland annat svarar för ordnande av kommunala hyresbostäder, barnomsorgs- och skolplatser, äldreomsorg, kultur och fritid, integrationsutbildning, information om lokalsamhället samt de kommunala tjänsterna och servicen. Även kring de övriga praktiska uppgifterna bör uppgiftsfördelningen klargöras i avtalet om integration.

Kommunen svarar för och beslutar hur det lagstadgade integrationsfrämjande arbetet organiseras och utförs i kommunen. Kommunerna avgör även om ett kommunalt samarbete kring det lokala integrationsarbetet kan vara ändamålsenligt. Lagstiftningen möjliggör t.ex. att det integrationsfrämjande programmet kan uppgöras av flera kommuner gemensamt, och fastställas i respektive kommuns fullmäktige samt att åtgärder och tjänster avsedda för invandrare får ordnas i samarbete mellan kommunerna.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom och beslutar skicka informationen till medlemskommunerna.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

### Områdeschefens beredning:

I lojalitetsavtalet som ingåtts mellan KST och kommunerna framgår att gränsdragningen mellan KST och medlemskommunerna gällande integration regleras genom skilt avtal. Utgående från detta samt tidigare ärenden som behandlats i förbundsstyrelsen gällande integration och flyktingmottagning, bland annat § 123/22.6.2021, har förvaltningen anlitat konsult Susanne Lehtinen för framtagande av ett avtalsförslag. Under arbetets gång har konstaterats att det sannolikt är svårt att ta fram ett avtal som samtliga 16 medlemskommuner kan omfatta i sin helhet, då integrationsarbetet och dess organisering troligtvis skiljer sig åt mellan kommunerna. Avtalet definieras därför istället som ett gränsdragningsdokument, vars syfte är att tydliggöra socialvårdens uppgifter vilka faller under KST:s ansvarsområde samt de uppgifter som kvarstår i primärkommunerna, bilaga 5.

Sida 24

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

I förarbetet till Landskapslag (2016:2) om en kommunalt samordnad socialtjänst omnämns att integrationsarbete omfattas av den föreslagna samordningen. Kommunerna har i vissa fall tolkat detta som att integrationsarbetet överförs i sin helhet till KST. Förvaltningen har därför konsulterat socialvårdsbyrån vid landskapsregeringens social- och miljöavdelning för att utreda innebörden av denna skrivning. Landskapsregeringen konstaterar i sitt svar att avsikten aldrig varit att utvidga KST:s ansvarsområde så att det skulle omfatta de delar av integrationsarbetet som inte är socialvård, samt att en samsyn råder inom landskapsregeringen angående den här ansvarsfördelningen mellan kommuner respektive KST beträffande integrationsarbete. Landskapsregeringen har även tidigare besvarat Geta kommuns förfrågan gällande det integrationsfrämjande arbetet, bilaga 6.

Den 11-12 november 2021 anordnade Ålands landskapsregering ett informations- och diskussionstillfälle där Vilppu Palmberg, migrationssakkunnig vid Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral (NTM-centralen) deltog för att informera och diskutera med landskapsregeringen, kommuner, KST, ÅHS och AMS kring integrationsprogram, samarbete mellan KST, ÅHS och kommuner, information om förnyade instruktioner om ersättningar i samband med mottagande av flyktingar samt nätbaserad integrationsutbildning. Palmberg förtydligade vid dessa tillfällen att socialtjänstens roll i det integrationsfrämjande arbetet är liten i förhållande till det kommunala integrationsarbetet, eftersom integrationsarbete riktar sig till samtliga inflyttade och inte endast socialvårdens klienter.

Av landskapsregeringens integrationsfrämjande program framgår att *"Enligt lag är kommunen allmänt ansvarig och samordningsansvarig för utvecklandet av invandrarnas integration samt för planeringen och uppföljningen av integrationen på lokal nivå. Kommunen har ett ansvar om att informera och tillgängliggöra samhället och kommunens utbud av tjänster och service som riktas till kvinnor, män, flickor, pojkar och icke-binära personer i alla åldrar. Ansvaret omfattar även att löpande kontrollera att information och tjänsteutbud är tillgängliga för alla eller om någon anpassning behövs. Integrationslagen stipulerar om ordnande av integrationsfrämjande åtgärder och tjänster som del av kommunernas basservice, vägledning och rådgivning, samt inledande kartläggning och individuella eller familjevisa integrationsplaner. Kommunernas integrationsfrämjande program ska definiera kommunens tvärsektoriella arbete mer i detalj."*

Sida 25

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen tar del av gränsdragningsdokumentet och skickar det till medlemskommunerna för synpunkter.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Sida 26

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### UPPHANDLING STÄDTJÄNSTER

#### § 9

§205/16.11.2021

Förvaltningen inom Kommunernas socialtjänst k.f. har identifierat behovet av en långsiktig lösning av städservicen vid förbundets lokaler. Förvaltningen har därför tagit fram anbudshandlingar för en upphandling omfattande städservice vid förbundets verksamhetsenheter inom specialomsorgen med geografiska placeringar i Hammarland, Finström och Mariehamn. Även förbundets kontorslokaler på Nyfahlers, Skarpansvägen 30, och på Nygatan 5 ingår i upphandlingen.

Upphandlingen kommer att utvärderas och avtal tecknas separat per del. Anbudsgivare kan välja att lämna anbud på en eller flera delar i denna upphandling.

Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 500 000 euro. I enlighet med 1 § 1 mom. landskapslag (ÅFS 80/2017) om tillämpning på Åland av rikslagar om offentlig upphandling tillämpas därför lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Upphandlingen genomförs i det elektroniska upphandlingssystemet e-Avrop.

#### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar att inbegära anbud, bilaga 5, gällande städningen av boende- och dagverksamhetslokaler från och med 01.01.2022 till och med 31.12.2024 (2 år), vilket därefter kan förlängas med ett (1) år i taget i totalt 4 år. I upphandlingen ingår även städningen av kontorslokalerna i Nyfahlers och på Nygatan från och med 01.01.2022, där avtalstiden är ett (1) år i taget i maximalt 4 år.

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar anta anbudet, bilaga 7, från TCC Ålclean Ab för delarna som omfattar städningen vid kontorslokalerna i Nyfahlers samt boende- och dagverksamheterna, som uppfyller samtliga krav samt har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Förbundsstyrelsen beslutar anta anbudet från Ab Feja Oy, bilaga 8, för delen som omfattar städningen av kontorslokalerna på Nygatan 5, som uppfyller samtliga krav samt har det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### FÖRSLAG TILL LANDSKAPSLAGSTIFTNING OM SKYDD FÖR VISSSELBLÅSARE

#### § 10

Landskapsregeringen ger KST möjlighet att ge synpunkter på förslag till landskapslagstiftning som implementerar Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1937 om skydd för personer som rapporterar om överträdelser om unionsrätten (visselblåsårdirektivet), bilaga 9.

Lagstiftningen berör ett område där lagstiftningsbehörigheten är delad mellan landskapet Åland och riket så lagen genomförs genom blankettlagstiftning.

Synpunkter på förslaget ska vara regeringen tillhanda senast den 20 januari 2022.

#### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen tar del av förslag till lagstiftning men har inte några synpunkter på förslaget.

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

#### § 11

Sida 30

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |



# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

#### § 12

Sida 31

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

#### § 13

Sida 32

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE FÄRDTJÄNST

#### § 14

Sida 33

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### OMBILDNING AV TJÄNST

#### § 15

Enligt kommunalförbundets förvaltningsstadga, antagen av förbundsstämman 13.11.2020, § 4 är det förbundsstyrelsen som inrättar, drar in och ombildar tjänster.

Ombildning av en vakant befattning som 'socialhandledare, integration' till socialarbetare inom vuxensocialarbetet. Den sammanfattande motiveringen är att en ombildning av tjänsten skulle öka socialarbetarresurserna inom verksamhetsområdet så att tjänsten kan användas mer flexibelt inom avdelningen och avlasta övriga socialarbetare. Inom verksamhetsområdet finns för närvarande följande socialarbetarresurser: ledande socialarbetare, socialarbetare och socialarbetare, integration. Det har med tiden visat sig att de befintliga socialarbetartjänsterna inte är tillräckliga för att tillgodose behovet av socialarbetare i mer krävande och komplexa ärenden samt ärenden som kräver att kontaktpersonen är socialarbetare, dvs då det gäller personer i behov av särskilt stöd enligt 42 § 2 mom. Landskapslag (2020:12) om socialvård. Ombildande av tjänsten skulle även innebära en förstärkning till socialjouren.

Av 15 § i socialvårdslagen framgår att *"med socialt arbete avses klient- och sakkunnigarbete där det skapas en helhet av socialt stöd och service som möter individens, familjens eller gemenskapens behov, där helheten samordnas med stöd och service som erbjuds av andra aktörer samt där genomförandet och effekten av helheten styrs och följs upp. Socialt arbete är arbete som stödjer förändring och som syftar till att tillsammans med individen, familjen och gemenskapen lindra svårigheter i en livssituation, stärka individens och familjens egna handlingsmöjligheter, öka deras delaktighet och främja gemenskapens sociala integration."* Social handledning definieras i 16 § och innebär att ge rådgivning, handledning och stöd samt samordna olika stödformer för att främja individens och familjens välfärd och delaktighet genom att stärka deras livskompetens och funktionsförmåga.

Nu när verksamheten varit igång ett år har det blivit tydligt att det finns ett större behov av en socialarbetare till inom verksamhetsområdet. Belastningen och trycket på socialarbetartjänsten inom vuxensocialarbetet har visat sig vara alltför högt. Tjänsten som socialhandledare, integration har blivit vakant sedan 10.1.2022 och det vore oklokt att i det här skedet rekrytera en ny socialhandledare, integration.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

25.1.2022

1/2022

Den befintliga tjänsten 'socialarbetare, integration' behövs uteslutande till integrationsarbetet. Behovet gäller dock inte endast flyktingar, utan även övriga inflyttade klienter som är i behov av socialvårdstjänster. Under 2021 uppgick antalet kvotflyktingar med pågående integrationsperiod till 35 personer, och 2022 är antalet 21 personer. Drygt 100 klienter inom integrationsarbetet gäller övriga inflyttade, och ärendena gäller bland annat människohandelsoffer, icke införsäkrade, asylsökande med flyktingstatus och EU-medborgare. Stödbehovet kan vara stort till följd av analfabetism, behov av SFI-studier och långvarig arbetslöshet.

Den ledande socialarbetaren är beslutsfattare i ärenden inom socialvårdsområdet, vilka är juridiskt svåra eller på annat sätt mycket komplicerade. Ärenden som hanteras av socialarbetare gäller ofta svår psykisk ohälsa, missbruk av berusningsmedel och behov av behandlingsinsatser, vräkningssituationer och akut bostadslöshet, våld i nära relationer, förberedelser inför frigivning från anstalt osv. Socialarbetet i dessa ärenden är ofta omfattande, resurskrävande och psykiskt belastande. Ärendena innefattar vanligtvis tätt samarbete med t.ex. psykiatrin, polisen, beroendevården och intressebevakningen.

Det grundläggande utkomststödet handläggs till största delen av förmånshandläggaren, medan ärenden gällande kompletterande och förebyggande utkomststöd övergår till socialhandledare och socialarbetare då dessa beslut kräver individuella bedömningar och god kännedom om klientens livssituation och förutsättningar. Det finns behov av en överflyttning och fördelning av ärenden inom arbetsgruppen, men detta försvaras av att det nu finns så få socialarbetare.

Att få fram statistik som tydliggör ärendefördelningen mellan de olika serviceuppgifterna är svårt, då man inte kan ta fram uppgifter per ärendetyp. Ärenden initieras ofta via utkomststödsansökan, och har registrerats utgående från det i socialvårdsprogrammet även om det i ett senare skede framkommit annat servicebehov. I praktiken arbetar givetvis socialhandledare och socialarbetare parallellt med betydligt många fler frågor och problemområden runt klienten, vilket sedan inte alltid framgår på ett tydligt sätt i statistiken. Verksamhetsområdet har ännu inte fullt ut utvecklat användningen och registreringen av olika serviceuppgifter i klientens kartläggning och klientförhållande i socialvårdsprogrammet men processen pågår. Övriga ärenden bör registreras som separata ärenden med eget ärendenamn för att bättre kunna särskilja dem från utkomststödet. Trots detta går det dock inte att ta ut separata rapporter över respektive ärende från socialvårdsprogrammet, eftersom man manuellt kan skriva in valfritt ärendenamn. Därtill verkställs ofta service på grund av annan problematik genom beviljande av olika former av utkomststöd, t.ex. genom att ordna betalningsförbindelser för mat

Sida 35

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

eller mediciner, transportkostnader till behandlingshem, ordna tillfällig inkvartering eller bevilja andra utgifter i samband med flytt, vräkningssituationer, bostadslöshet osv.

Under perioden 1.1.2021-31.12.2021 har vuxensocialarbetet haft 784 ärenden som gällt 699 klienter. Per den 19.01.2022 uppgår vuxensocialarbetets klientlista (serviceenhet vuxensocialarbete/serviceuppgift service för personer i arbetsför ålder) till ca 600 klienter. Under året har 21 st. ärenden anhängiggjorts genom kontakt med socialvården för bedömning av stödbehovet, och utöver det har 6 ärenden inkommit som gällt äldreservice. Man bör observera att därtill har ärenden aktualiserats utan att dessa har registrerats under "Kontakter", t.ex. då det redan funnits ett pågående klientförhållande. Vuxensocialarbetet har behandlat 2439 ansökningar om utkomststöd. Ansökningarna har gällt 438 hushåll och 747 personer. 426 hushåll har fått grundläggande utkomststöd och/eller kompletterande utkomststöd, 21 hushåll har fått enbart kompletterande och 21 hushåll har fått förebyggande utkomststöd. 72 % av hushållen hade behov av utkomststöd i mer än en månad. Grundläggande och kompletterande utkomststöd har fattats i samma beslut, vilket kräver att man manuellt särskiljer utbetalningarna från varandra vid verkställandet. Det har visat sig att alla handläggare inte varit medvetna om detta, och det går därmed inte att få fram korrekta uppgifter för det grundläggande och kompletterande utkomststödet för år 2021. För att få fram tydligare statistikuppgifter behöver besluten fattas separat, dvs. i 1-3 olika beslut. Det är viktigt att förstå, att även det grundläggande utkomststödet oftast innebär någon form av annan service eller klientkontakt inom vuxensocialarbetet. 13 beslut om missbrukarvård har fattats för 6 klienter. Annan service som beviljats gäller stödpersoner, hemservice, sysselsättning och boendestöd. Socialhandledarna har per den 19.1.2022 ca 123 klienter vardera, socialarbetaren ca 133 st., socialarbetare, integration ca 75 st. och ledande socialarbetaren ca 49 st. Socialhandledare, integration hade per den 31.12.2021 ca 60 klienter.

Syftet med ombildningen handlar inte om att ta bort resurser från integrationsarbetet. Ombildningen skulle gynna det övergripande vuxensocialarbetet och det skulle ge verksamhetsområdet andra möjligheter då tjänsten skulle kunna nyttjas på ett mer ändamålsenligt och effektivare sätt samt öppna upp för en bättre fördelning av de olika ärendena mellan personalen inom det övriga vuxensocialarbetet, så att handläggningen av de olika ärendena hamnar på rätt nivå.

Löneskillnaden mellan socialhandledare och socialarbetare uppgår till dryga 6 000 euro per år, vilket under år 2022 beräknas rymmas inom budgeterade medel eftersom tjänsten är vakant sedan 10.1.2022.

Sida 36

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar godkänna ombildningen av socialhandledare integration till socialarbetare.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Sida 37

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### REVIDERAD RITNING MARIEGATAN

#### § 16

§ 174/12.10.2020

En planeringskommitté för nybyggnation på fastigheten Svedgränd tillsattes av förbundsstyrelsen 25.2.2020 (§31/2020). Kommittén beslutades bestå av:

- Runar Karlsson, ordf
- Jimmy Hellgren, sekr
- Katrin Sjögren
- Hanna Segerström
- Cecilia Berndtsson

Uppdraget var att göra en planering och en kostnadskalkyl som kunde tas till förbundsstämman innan projektering påbörjas. Vid planeringen skulle följande beaktas:

”KST behöver fler boendeplatser eftersom samtliga boendeplatser inom KST är uthyrda och att det finns en kö.

Det saknas boendeplatser inom KST som är anpassade för multihandikappade och äldre.

Det kommer nya klientgrupper till KST från och med 1.1.2021, såsom klienter med minnesproblematik under 65 år, som inte är beaktade i kön.

Planeringskommittén behöver hitta andra utrymmen för de klienter som idag bor på Svedgränd. Vidare behöver det klargöras att Södra Ålands högstadiedistrikt övertar specialfritidshemsverksamheten som idag är placerad vid Svedgränd.”

På förbundsstyrelsens möte 12.10.2020 redogör planeringskommittén för det man kommit fram till hittills.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen beslutar skicka med eventuella ändringar i materialet som sedan förs till förbundsstämman för beslut om framtida riktning för kommunernas socialtjänsts enheter och fastigheter.

### BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

§ 194/26.10.2020

I 2020 års budget med ekonomiplan för 2021-2022 konstateras att förbundets fastighet på Svedgränd 1 i Mariehamn, som idag rymmer ett gruppboende för fem klienter samt specialfritidshemmet Galaxen, skall rivas och ersättas med en annan byggnad.

Planeringskommittén för nybyggnation på fastigheten Svedgränd som tillsattes av förbundsstyrelsen 25.2.2020 konstaterade tidigt i sitt arbete att det vore fel att se Svedgränd som en isolerad del av KST i allmänhet och specialomsorgen i synnerhet. Det har i många år varit en uttalad önskan från kommunerna att sänka kostnaderna inom förbundet, utan att sänka kvalitet eller laglighet i verksamheten. Det är svårt, på gränsen till omöjligt, att göra utan ändra strukturer.

Fördyrande faktorer, knutna till fastighetsfrågan, inom dagens specialomsorg som inte heller är kvalitetsbärande är bland annat:

- Geografiskt spridda enheter
- Icke attraktiva gruppboendeplatser
- Mycket tid för transport för personal inom boendestödet
- Dyra klienttransporter till och från daglig verksamhet
- Spridda så kallade "hemmadagar"
- Gruppboenden och dagliga verksamheter utan inriktning eller specialisering.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Samtliga av ovanstående punkter bör man sträva efter att så snart som möjligt komma till rätta med.

Av KSTs totala tillgångar på 7,21 miljoner euro (bokslut 2019) var 67% eller 4,83 miljoner euro fastighetstillgångar. Till det hör att KST inte har någon anställd fastighetsskötare. Av de 16 lokaler som KST idag bedriver verksamhet för klienter i är åtta hyrda och åtta ägda. En av de ägda är bedömd som olämplig att bedriva verksamhet i, medan en är bedömd som för dyr att renovera.

Kommittén ser att det finns flera åtgärder som kan göras för komma till rätta med ovanstående. Samtliga aktualiseras genom planerna för fastigheten Svedgränd, där målsättningarna då skulle vara följande punkter.

- På Svedgränd kunde byggas en större fastighet med flera boendeenheter (specialomsorg) och en daglig verksamhet (specialomsorg). De kan specialiseras för seniorer och personer med flerfunktionshinder.
  - + mindre geografisk spridning
  - + fler boendeplatser i staden, vilket innebär attraktivare boendeplatser
  - + färre klienttransporter
  - + hemmadagar samlas på färre boendeenheter
  - + ökad specialisering
  - risk för ökad institutionskänsla
- Nya boendeenheter bör ligga inom stadens gränser eller i dess omedelbara närhet.
  - + mindre geografisk spridning
  - + fler boendeplatser i staden, vilket innebär attraktivare boendeplatser
  - + färre klienttransporter

Sida 40

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

- Fler dagliga verksamheter på samma adress i Mariehamn
  - + mindre geografisk spridning
  - + färre klienttransporter
  - + ökad specialisering
- Trapphusboende
  - + mindre transporttid för boendestödets personal
- KST bör hyra en större andel av verksamhetslokalerna än idag. Dock bör det i varje enskilt fall utredas om ägande eller hyrande är det funktionellt och ekonomiskt bästa.

### FÖRBUNDSDirektörens Förslag:

Förbundsstyrelsen ber stämman omfatta målsättningen som framkommer i ovanstående beredning och att uppmana förbundsstyrelsen att återkomma med konkreta förslag utifrån den målsättningen på nästa stämma.

### BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslutade enligt förbundsdirektörens förslag.

§ 29/2.3.2021

Förbundsstämman gav 13.11.2020 § 34 färdkost gällande framtida gruppboenden och dagliga verksamheter inom KSTs specialomsorg. Det innebär att riktningen ska vara att enheterna är geografiskt mer samlade, finnas i Mariehamn eller dess omedelbara närhet och ha en ökad specialisering.

Sida 41

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Fastigheten på Svedgränd 1 som idag rymmer ett gruppboende om fem platser samt specialfritidshemmet Galaxen är bedömt att vara bättre för KST att riva än att renovera. Det innebär att ett alternativt boende med minst fem platser behövs innan det kan verkställas, eftersom fem platser finns i dagens gruppboende Svedgränd.

Till gruppboendepplatser inom KSTs specialomsorg finns idag dryga 20 personer på kö. Minst sju av dessa önskar och behöver plats inom senast 2022.

En privat entreprenör har presenterat ett förslag för förvaltningen, som innebär att de skulle göra om ett av sina befintliga lägenhetshus i Mariehamn till ett gruppboende med två enheter, som de sedan hyr ut till KST.

Ovanstående förslag är ett gruppboende om 13 platser uppdelat på två enheter (separata trappuppgångar). Ena sidan har sex klientlägenheter och den andra sju. Det rymmer två personalutrymmen samt ett föreståndarutrymme.

Den preliminära kalkylen skulle innebära att fastighetsägaren kommer ta ut en total hyra per månad om knappa 14 000 euro, där man har beräknat att klienternas hyror täcker ca 7 300 euro. I hyran ingår värme och fastighetsskötsel medan hushållsel och vatten betalas av hyrestagarna. Den totala hyran är för en yta på 940 kvadratmeter, vilket innebär 14,90 euro per kvadratmeter.

Det innebär att hyran som KST skulle bära på egen hand är ca 6 700 euro per månad, vilket är en hög hyra jämfört med övriga gruppboenden. Dock innehåller fastigheten en stor källarvåning

(314 kvadratmeter). Personalkostnaderna för utökningen av verksamheten i det här steget finns redan täckta i nuvarande budget.

I steg två bör KST dels för att möta behovet, dels för att öka specialisering och önskan om geografiskt mer samlade enheter låta bygga en större fastighet på tomten för nuvarande Svedgränds gruppboende. Om det byggs ett gruppboende för 20 klienter uppdelat på två boendeenheter, det en med inriktning äldre och det andra med inriktning flerfunktionsnedsättning, samt en daglig verksamhet, kommer det på sikt innebära lägre kostnader med bibehållen eller bättre kvalitet.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Om Svedgränd byggs för 20 klienter så innebär det inte att antalet boendeplatser utökas med ytterligare 20, utan det skulle innebära en nettoökning om fem platser. Detta eftersom andra enheter kan avyttras eller få andra användningsändamål.

Om styrelsen går inför ett gruppboende om 13 platser i steg 1 och 20 platser i steg 2 så skulle det tillsammans ge en ökning av antalet platser med 13. Det finns dryga 20 klienter i kö. Dock vill inte alla som finns i kö ha en plats när den erbjuds.

Kostnaderna för ett nytt Svedgränd med 20 boende platser och en dagverksamhet är en investering om ca 3 600 000 euro. Netto kommer det dock röra sig om en mindre kostnad då fastigheter kan avyttras.

Planeringskommittén redogör vid mötet för kända kostnader i steg 1 och 2.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar att planeringskommittén förhandlar om hyran med den privata entreprenören. Vidare efterhör kommittén genom en annons om det finns fler fastighetsägare som är intresserade av att hyra ut ett gruppboende med ca 13 platser.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

### § 83/25.5.2021

Planeringskommitténs ordförande och sekreterare har träffat den privata entreprenören för att tillsammans se över prisbilden. Konstaterades att ett längre intentionsavtal än 10 år, skulle kunna påverka månadshyran något. Om KST är villiga att skriva ett avtal om 15 år, skulle månadshyran sjunka med ett par hundra.

Vidare har förbundet efterhört intresse från andra genom annons i båda lokaltidningarna. Fem intressenter hörde av sig. Dessa fem har sedan alla givits möjlighet att senast 11.5.2021 inkomma med mer konkreta planer, innehållande prisuppgifter och när boendet kan vara inflyttningsklart. Vidare har man fått följande information:

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Boendet behöver ligga inom stadens gränser, gärna så centralt som möjligt. Det behöver rymma 10-15 lägenheter för klienter. Vidare behöver det finnas ett kontor för föreståndare, två kontorsutrymmen för personalgrupperna (det kommer att finnas två personalgrupper). Båda personalgrupper behöver sovplats, omklädningsrum, dusch och wc. Därtill behövs ett gemensamt kök och gemensamma utrymmen för umgänge där 5-8 klienter samt ca 3 personal ryms att äta en gemensam middag ibland och se på tv/umgås eller spela ett spel.

Klienternas lägenheter bör vara mellan 30 och 35 kvadratmeter och inrymma kök, vardagsrum, sovalkov och badrum. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum går bra. Klienter och personal behöver utrymmen för att tvätta kläder och dyl, antingen i gemensam tvättstuga eller genom att det finns maskin i det egna badrummet. Det behöver finnas förrådsutrymmen till klientlägenheterna.

Två intressenter, varav en är den sedan tidigare kända, har inkommit med planer. För intressent B (den tidigare kända) redogörs inte vidare, utan hänvisas till tidigare beredningar. Gällande intressent A (den nya) konstateras följande:

A förhandlar i dagsläget med Mariehamns stad om förvärv av en tomt anpassad för serviceboende. Tomten har en bygggrätt om 525 kvm, vilket är betydligt lägre än de 700 kvm som efterfrågades i annonsen 25.3.2021. Enligt det skissförslag A inkommit med avser man bygga två byggnader om ett plan i en L-formation. Byggnaderna innehåller 7 lägenheter vardera om 32,5 kvm. Tanken är att 12 av dessa används som klientlägenheter, en som personalutrymme och en som gemensamma utrymmen. A påminner om att upplägget enbart är i skisstadiet och att KST skulle ha stor möjlighet att föreslå ändringar.

Enligt intresseindikationen från A skulle prisbilden se ut så att klienterna betalar 615 euro per månad för sina lägenheter, medan KST betalar 1 500 euro per månad för de två övriga lägenheterna (personalutrymmen och gemensamma utrymmen). Det innebär att den totala hyran som A begär för hela utrymmet är 7 380 euro per månad, vilket motsvarar ett kvadratmeterpris om ca 16,20 euro.

Alla lägenheter byggs så att de har egen ingång och egen uteplats. A uppger att de kan vara inflyttningsklara under andra halvan av år 2022. B uppger att man inom 12-14 månader från ett eventuellt beslut från KST att gå in för deras alternativ har utrymmena inflyttningsklara.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

En jämförelse mellan de båda alternativen i nuvarande skick visar att A innebär en tydligt lägre kostnad för KST.

| Alternativ      | A     | B      |
|-----------------|-------|--------|
| Totalhyra       | 7 380 | 13 850 |
| KSTs månadshyra | 1 500 | 5 850  |
| Kvm-pris totalt | 16,20 | 14,75  |

Kvadratmeterpriset ovan är räknat på den totala ytan som skulle hyras. I alternativ A är det 455 kvm och i alternativ B är det 939,3 kvm. I dessa 939,3 kvm ingår i källarplanet garage om 94,4 kvm, aktivitetsrum om 25,8 kvm, kontorslokal om 36 kvm som inte är ytor som uppenbart behövs för gruppboendets räkning. Räknar man bort dessa 156,2 kvm från den totala ytan får man 783,1 kvm. Det ger ett kvm-pris om 17,69 euro. I annonsen önskades ca 700 kvm.

I alternativ B finns utrymmen som inte finns i alternativ A. Det finns utrymmen för två personalgrupper och ett föreståndarutrymme, vilket också har efterfrågats. Det går att ordna också i alternativ A, men då försvinner också klientlägenheter, vilket leder till högre kostnader för KST jämfört med det indikativa förslaget. Alternativt måste större del av byggrätten användas. Om man räknar på samma kvadratmeterpris som i det indikativa förslaget, vilket representanter för alternativ A bekräftat per telefon, skulle det innebära att KSTs månadskostnad ökar från 1 500 euro till ca 2 250 euro.

Med en klientgrupp på 10 klienter eller fler har det visat svårt att bedriva kvalitativt god specialomsorg med bara en personalgrupp, varför det sannolikt behövs två personalutrymmen. Eftersom det sannolikt måste vara två personalgrupper, dvs två gruppboenden på samma adress, behövs sannolikt också två gemensamma utrymmen. Det skulle innebära att hyra för ytterligare yta behöver bäras av KST. Inräknat både personalutrymmen som nämns i föregående stycke och gemensamma utrymmen, behöver man räkna på en total hyra för KST på ca 3 000 euro för alternativ A.

I alternativ A finns ingen inre förbindelse från klientlägenheter till gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Det finns i alternativ B. En majoritet av de klienter som är beviljade, men ännu inte erhåller, gruppboendeservice har ett behov av inre förbindelse. Det går sannolikt också

Sida 45

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

att ordna i alternativ B, antingen genom att en större del av byggrätten används eller genom att mindre av den i skissen nyttjade byggrätten används till klientlägenheter. Det senare kommer skapa en situation där KST inte har möjlighet att erbjuda gruppboendeplats till dem som är beviljade insatsen från 2020-2022. Att nyttja en större del av byggrätten, leder till större hyra för KST. Det tillsammans med ett behov av förrådsutrymmen, som också nämndes när intressenterna fick behoven förklarade för sig, ger att KSTs totala hyra hamnar på ca 4 000 euro.

I alternativ B finns utrymmen som inte uppenbart behövs för just det gruppboendets behov. Det finns inte i alternativ A. Det är en nackdel med alternativ B. I dessa utrymmen i alternativ B ryms bl a garageplatser, som kan nyttjas antingen för förbundets bilar eller hyras ut till externa hyresgäster. Fastighetsägaren har meddelat att de inte har något emot att skriva in i hyresavtalet att KST äger rätt att hyra ut ytorna i andra hand. Det planerade kontorsutrymmet i källarplan bör kunna ersätta kontorsutrymmen som av arbetarskyddet har bedömts bristfälliga. Till exempel Boendestödet kunde ha sitt kontor för personal och föreståndare där, under förutsättning att arbetarskyddet gör den bedömningen.

Där skulle också boendestödet kunna ha sitt kontor. Boendestödet som är i en expansiv fas med nya klienter och därmed mer personal, har redan idag växt ur sina lokaler i den dagliga verksamheten Navigationsskolegränd. Arbetarskyddet konstaterar 10.10.2019 att boendestödets nuvarande lokaler saknar planerad tilluft, har hög värmebelastning samt dålig inomhusluft.

Enligt Upphandlingslagens 9§ p.1 tillämpas inte lagen på förvärv eller hyra, oavsett finansieringsform, av mark, befintliga byggnader eller annan fast egendom eller upphandling av rättigheter till dessa.

Enligt Upphandlingslagens 4 § p.2 är *byggentreprenadkontrakt* ett upphandlingskontrakt som syftar till utförande eller både projektering och utförande av sådana byggarbeten eller byggentreprenader som kan hänföras till en verksamhet som avses i bilaga B; med byggentreprenadkontrakt avses även utförande, oavsett form, av byggentreprenader som uppfyller de krav som ställs av en upphandlande enhet som utövar ett avgörande inflytande över typen eller projekteringen av byggnadsentreprenaden; med byggentreprenad kan avses en entreprenad för hus-, jord- eller vattenbyggnadsarbeten som bildar en ekonomisk eller teknisk helhet.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Enligt förarbetena till § 4 kan ett byggtreprenadkontrakt även utgöras av ett hyreskontrakt som berör en byggnad, om de lokaler som ska hyras byggs i enlighet med den upphandlande enhetens definitioner och krav. Upphandlingen förutsätter inte nödvändigtvis att äganderätten övergår till den upphandlande enheten. I rättsfallen har man fäst uppmärksamhet på längden på hyresavtalet samt hur stora ombyggnationer som krävs för att anpassa fastigheten till den upphandlande enheten. I MD 518/11 ansåg domstolen att 10 år inte var ett exceptionellt långt hyreskontrakt. I <https://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/paatokset/hankintaasiat/hankintaasiat/23032.html> som finns på svenska ansåg domstolen att avgörande var att avsikten inte var att äganderätten skulle övergå till den upphandlande enheten och att byggnaden inte fanns på mark som ägdes av den upphandlande enheten.

I målsättningen som förbundsstämman omfattade 13.11.2020 ingick att KST skulle hyra en större andel av verksamhetslokalerna än idag. Dock ingick i nämnda målsättning att det i varje enskilt fall bör utredas om ägande eller hyrande är det funktionellt och ekonomiskt bästa. Fastighetsägaren i alternativ B har meddelat att man inte är intresserade av en försäljning.

Sammantaget är alternativ B det enda alternativet då bygggrätten begränsar KSTs behov i alternativ A. Alternativ B innehåller för många kvm för just det här gruppboendet men KST utreder möjligheter att nyttja fastigheten till fullo för KSTs övriga behov.

### **FÖRBUNSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar att föra alternativ B som förslag till stämman 11.6.2021 med ett hyreskontrakt på 10 år då det bedöms som mest lämpligt för KST i dagsläget.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§9/11.6.2021

### **BESLUT:**

Förbundsstämman beslöt enhälligt godkänna förslaget med tillägget att detta inte är ett inriktningsbeslut. KST bör i varje enskilt fall utreda om ägande eller hyrande är det funktionellt och ekonomiskt bästa.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

|                   |           |        |
|-------------------|-----------|--------|
| Organ             | Datum     | Nr     |
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

§ 186/19.10.2021

Förvaltningen har i samarbete med Algots hus AB arbetat fram ett förslag till hyresavtal (bilaga 1) för Mariegatan, i enlighet med beslut i Förbundsstämman §9/11.6.2021. Enligt utredning gjord av PWC (bilaga 2) kommer kostnaden för KST vara den som i avtalet är exklusive moms, vilket motsvarar summan i tidigare beredningar och beslut i ärendet.

### **FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen beslutar befullmäktiga förbundsdirektören att ingå avtal i enlighet med bilaga 1.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget enligt de revideringar som framförts gällande hyresavtalet.

I det hyresavtal som har ingåtts mellan KST och Algots hus framgår att hyresvärden (Algots hus) förbinder sig till att följa Ålands byggbestämmelsesamling. I den framkommer att Mariegatans gruppboende tillhör verksamhetsklass 5B, emedan de klienter som erhåller gruppboendeservice enligt specialomsorgslagen har diagnosen utvecklingsstörning.

När det gäller utrymning vid brand krävs enligt byggbestämmelsesamlingen två utrymningsvägar med trappa. Det räcker alltså inte med t ex fasadstege. I plan 2 fanns redan i de gamla ritningarna två möjliga utrymningsvägar, emedan det finns dörr mellan de två gemensamhetsutrymmena, vilket betyder att man har tillgång till båda trappuppgångar. I plan 1 fanns detta emellertid inte.

Algots hus har, efter konsultation med brandmyndigheten, tagit fram en ny ritning för båda plan (bilagor 10). Av den framgår att man på plan 1 tar yta från lägenheterna 2, 3 och 4 för att skapa korridor/hall. I praktiken innebär det att de gemensamma utrymmena i boendet blir lite större (totalt ca 15 kvm för plan 1). På plan 2 innebär det att yta som redan i gamla ritningen var gemensam, används på annat sätt, men fortfarande som gemensam yta (totalt ca 4 kvm).

I övrigt är ritningarna ändrade så att ingen lägenhet längre har dörr rakt ut i trappuppgången, utan den går till de gemensamma utrymmena.

Sida 48

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |
|   |                                  |                     |

# KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST k.f.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

Ingen av de tre lägenheterna i plan 1 som påverkas, blir för små, även om det är en klar skillnad. I plan 2 påverkas endast yta som redan var gemensam.

Dessutom framgår vid en jämförelse mellan gamla (bilaga 11) och nya ritningarna att det finns en skillnad om totalt 5 kvm (plan 1 och 2 tillsammans). Den skillnaden beror på att många innerväggar har gjorts tjockare för att minska ljud mellan lägenheterna, vilket är extra viktigt för den verksamhet som skall bedrivas på Mariegatan.

### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen beslutar godkänna den ändrade ritningen för gruppboendet Mariegatan som är gjorda för att klara kraven i Ålands byggbestämmelsesamling, samt godkänner ändringen av tjocklek på innerväggar för att öka boendekvaliteten för klienterna.

### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

### INFORMATION OM PROJEKT BARNAHUS

#### § 17

Områdeschefen för tidigt stöd barn och familj, Susann Peltonen, informerade om projektet Barnahus. KST har fått bidrag från staten för att uppdatera och utveckla det befintliga barnahussamarbetet på Åland. Bidraget kommer att användas för att anställa en barnahuskoordinator. Barnahuskoordinatorn kommer att återuppliva och förnya/effektivera myndighetssamarbetet mellan alla berörda, ta i bruk ett formulär samt göra en utredning av de tjänster som finns tillgängliga för de barn och familjer där misstanke om våld föreligger eller där barnet har utsatts för våld.

Det behöver göras en kartläggning över vad som fungerar/inte fungerar i nuvarande verksamheter. Arbetet skall utmynna i en reviderad modell för Barnahus. I projektet ingår även utbildningsinsatser för den personal som berörs.

#### **FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

#### **BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ             | Datum     | Nr     |
|-------------------|-----------|--------|
| Förbundsstyrelsen | 25.1.2022 | 1/2022 |

---

### STÖDPERSONER/STÖDFAMILJER

#### § 18

Ersättningen till stödpersoner diskuterades i styrelsen.

**FÖRBUNDSDirektörens förslag:**

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**BESLUT:**

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

| Protokolljusterarnas signatur<br>bestyrks | Protokoll framlagt till påseende | Utdragets riktighet |
|---|----------------------------------|---------------------|
|   |                                  |                     |