

Organ
Förbundsstyrelsen

Datum
27.5.2025

7/2025

Sammanträdestid	Tisdag 27.5.2025 kl. 11.30 -	
Sammanträdesplats	Skarpansvägen 30, Torshavn	
Beslutande	ORDINARIE ☐ Nina Fellman, ordf. ☐ Sven-Anders Danielsson, vice ordf. ☐ Simon Påvals ☐ Christian Dreyer ☐ Jana Eriksson ☐ Christina Nukala-Pengel ☐ Egil Mattsson	ERSÄTTARE ☐ Anna Holmström ☐ Runar Karlsson ☐ Tom Forsbom ☐ Julia Lindfors ☐ Jan-Anders Öström ☐ Ewa Danielsson ☐ Andreas Henriksson
Föredragande och sekreterare	☐ Katarina Dahlman, föredragande	☐ Åsa Andersson, sekreterare
Övriga närvarande	☐ Paulina Eklund ☐ Pamela Sjödahl ☐ Susann Peltonen ☐ Mikaela Brandt-Lindholm	☐ Jenny Tildeman ☐ Sarah Holmberg ☐ Jimmy Hellgren
Paragrafer	§§ 69 - 83	
Underskrift	Ordförande _____ Nina Fellman Ordförande	Sekreterare _____ Åsa Andersson Sekreterare
Protokolljustering	Ort och tid Mariehamn den _____	
Sammanträdet är kungjort	Mariehamn den 22.5.2025	
Protokoll framlagt till påseende	Ort och tid Mariehamn den	
Intygar	_____	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Mariehamn den	
Underskrift	_____	

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

SAMMANTRÄDESKALLELSE

ÄRENDEN:

- § 69 Sammanträdets sammankallande och beslutsförhet
- § 70 Protokolljustering
- § 71 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 72 Kontorslokaler
- § 73 Budgetuppföljning och helårsprognos 2025
- § 74 Brukarråd, brukarenkät och övriga samarbeten med intresseorganisationer
- § 75 Information om rättelseyrkanden, domstolsärenden
- § 76 Intern kontroll
- § 77 Under 65 med minnesproblematik
- § 78 Behov av boendeplatser inom Kommunernas socialtjänst k.f.
- § 79 Förbundsstyrelsens årsklocka
- § 80 Reklamation av betalningsmedelstjänst
- § 81 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 82 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 83 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Mariehamn den 22.5.2025

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Bilagor:

1. Hyresavtal Alandia Försäkring (skickas senare)
2. Budgetuppföljning jan-mars 2025 (skickas senare)
3. Helårsprognos 2025 (skickas senare)
4. Internkontrollplan Tidigt stöd för barn och familj
5. Internkontrollplan Barnskydd
6. Internkontrollplan Vuxensocialarbete
7. Internkontrollplan Funktionservice
8. Internkontrollplan Specialomsorg
9. Internkontrollplan Organisationsstöd
10. Demensföreningens skrivelse till KST
11. Områdeschefen svar på skrivelsen
12. Styrelsens årsklocka
13. Taksikuutio avtal
14. E-postkonversation med Taksikuutio

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

SAMMANTRÄDETS SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

§ 69

BESLUT:

PROTOKOLLJUSTERING

§ 70

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 71

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

KONTORSLOKALER

§ 72

§ 131/FST 12.09.2023

KST hyr kontorslokaler 1424 kvm, sociala/förrådsutrymmen 89,5kvm samt parkeringsplatser vid Nyfahlers av Mariehamns stad 1.1.2023-31.12.2025.

KST hyr även 272 kvm av Fastighets Ab Torggatan under tiden fram till 31.12.2025.

Ytterligare utrymmen kommer att behöva hyras upp då nuvarande utrymmen inte räcker till.

En grupp av tjänstemän och politiker behöver tillsättas för att ta fram ett upphandlingsunderlag. Upphandlingsunderlaget tas till styrelsen för beslut.

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen tillsätter en fastighetsgrupp för att ta fram en RFI och ett upphandlingsunderlag.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en RFI och ett upphandlingsunderlag.

§188/FST 18.12.2023

En RFI har tagits fram.

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen beslutar godkänna RFI:n.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt att kvadratmeterbehovet för kontors-, möten och samtalsrum uppges till 1600–2000 kvm och för familje- och skyddsboende till cirka 500 kvm. I övrigt godkände förbundsstyrelsen RFI:n.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

§ 12/FST 13.2.2024

Alandia försäkring
Folkhälsan
Holmbergs
Mariehamns stad
Åland post och
Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag har svarat på RFI:n.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen tar del av svaren. En fastighetsgrupp tillsätts på styrelsens möte i mars.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 25/FST 19.3.2024

I budgeten för 2024 fick förvaltningen i uppdrag att utreda möjlighet och kostnad för att bygga kontorsutrymmen och kundmottagning istället för att som idag hyra desamma.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

En fastighetsgrupp tillsätts för att gå igenom svaren på RFI:n samt göra en kostnadsberäkning vad gäller byggande av motsvarande utrymmen i egen regi.
Det behöver dessutom begäras förlängning på nuvarande hyresavtal.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt utse styrelseordförande Nina Fellman, styrelseledamot Jana Eriksson, förbundsdirektören Katarina Dahlman och områdeschefen för vuxensocialarbete Mikaela Brandt-Lindholm till medlemmar i fastighetsgruppen. Fastighetsgruppen får i uppdrag att gå igenom svaren på RFI:n samt göra en kostnadsberäkning vad gäller byggande av motsvarande utrymmen i egen regi. Fastighetsgruppen återkopplar till förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att uppta diskussioner för att förlänga nuvarande hyresavtal.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

§ 46/FST 21.5.2024

Fastighetsgruppen har haft ett par möten och önskar återkoppla hur arbetet fortskrider.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 119/FST 24.9.2024

Fastighetskommittén informerar om sitt arbete.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom och ger vägkost till det fortsatta arbetet.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen antecknade informationen till kännedom och gav vägkost till fastighetskommittén.

§ 133/FST 25.10.2024

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom och ger vägkost till det fortsatta arbetet.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen antecknade informationen till kännedom och gav vägkost till fastighetskommittén.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

§ 160/FST 11.12.2024

KST har i november 2024 fått meddelande om att hyresavtalet för kontorslokalerna på Nygatan, som går ut per 31.12.2025, inte kommer att förlängas.

FÖREDRAGANDENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom och ger vägkost till det fortsatta arbetet.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen antecknade informationen till kännedom och gav vägkost till det fortsatta arbetet.

§ 8/FST 21.1.2025

KST hyr kontorslokaler om 1 424 kvm, sociala/förrådsutrymmen om 89,5 kvm samt parkeringsplatser vid Nyfahlers av Mariehamns stad 1.1.2023-31.12.2025.

KST hyr även 272 kvm av Fastighets Ab Torggatan under tiden fram till 31.12.2025.

Mariehamns stad har fastigheten vid Nyfahlers till försäljning.

KST har i november 2024 fått meddelande om att hyresavtalet för kontorslokalen på Nygatan, som går ut per 31.12.2025, inte kommer att förlängas.

Det är inte intressant för KST att köpa lokalen i Nyfahlers, då den i dagsläget inte räcker till för KST:s behov och skulle vid fortsatt användning inom KST kräva omfattande anpassningar.

I slutet av 2023 beslutade styrelsen att gå ut med en RFI (Request For Information) avseende kontorslokaler. En fastighetsgrupp tillsattes i mars 2024 med uppdrag att gå igenom svaren på RFI:n samt göra en kostnadsberäkning vad gäller byggande av motsvarande utrymmen i egen regi.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Efter utvärdering av inkomna svar blev ett alternativ kvar. Övriga alternativ sållades bort med hänvisning till omständigheter så som tillgänglighet/placering, höga kvadratmeterpris, ej passliga storlek på utrymmen och för lång tidshorisont.

Alternativet som fastighetsgruppen har jobbat vidare med är ett erbjudande från Alandia Försäkring om att hyra deras lokaler om 2 355 kvm (+ 765 kvm källare) på Ålandsvägen för ■■■ euro per månad. Hyrestiden skulle vara 10–15 år. Lastintag, källare, 45 parkeringsplatser och all möblering ingår. Utrymmenas totala yta överstiger det identifierade kvadratmeterbehovet med ca 480 kvm och därmed behöver KST hyra ut överskottsutrymmena alternativt flytta egen verksamhet till lokalerna.

Den 24 september 2024 gav förbundsstyrelsen förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheterna till att köpa lokalerna. Alandia Försäkring har erbjudit KST att köpa fastigheten för ■■■ euro. En del av lokalerna hyrs ut till externa hyresgäster och hyresavtalen överläts till KST vid ett eventuellt köp. Att vara hyresvärd utgör även ett risktagande för de fall lokalerna står tomma. Även i det här alternativet överstiger utrymmenas totala yta det identifierade kvadratmeterbehovet med ca 480 kvm.

Fastighetsgruppen och områdescheferna har besökt Alandia Försäkrings kontor på Ålandsvägen och har en positiv uppfattning om lokalerna.

En fristående värdering av fastigheten har gjorts av Mäklarhuset, där värdet uppskattas till ■■■ euro, se bilaga 7.

Robin Österlund vid Byggkontroll har tagit fram en kostnadskalkyl för nybyggnation av kontorsfastighet i egen regi, se bilaga 8. Kalkylen visar på en investering i intervallet 5,4–7,3 miljoner euro, vilket avser endast byggnad (ingen tomt inkluderad). Detta alternativ förordas inte av fastighetsgruppen eftersom KST har flera stora nybyggnationsprojekt på gång (Svedgränd och Blåbärsstigen) och resurserna räcker inte till för ytterligare ett samtidigt projekt av denna storlek. Dessutom är tidsaspekten av betydelse, då nuvarande hyreskontrakt löper ut per 31.12.2025.

Kalkyler har uppgjorts för alternativen att köpa Alandia Försäkrings fastigheter eller att hyra Alandia Försäkrings fastigheter, se bilagor 9–11. Kalkyler visar att det förmånligaste alternativet utifrån kalkylantagandena sett på den genomsnittliga kostnaden per år i 20 år är att köpa Alandia Försäkrings fastighet. Däremot blir årskostnaden vid köp dyrare de första åren jämfört med vid hyra eftersom räntekostnaderna är som högst de första åren och minskar successivt i takt med amorteringarna.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

FÖRBUNDSDirektörens förslag

Förbundsstyrelsen beslutar ge förbundsdirektören i uppdrag att inleda förhandlingar med Alandia Försäkring om hyresavtal med option på köp. Förbundsstyrelsen ger förbundsdirektören i uppdrag att utreda vilka verksamheter eller externa hyresgäster som kunde vara intresserade av att flytta till de utrymmen som överstiger det identifierade kvadratmeterbehovet. Förbundsstyrelsen utser en förhandlingsgrupp bestående av Katarina Dahlman, Nina Fellman, Egil Mattsson och Jana Eriksson.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 23/FST 11.2.2025

Förhandlingsgruppen träffar Alandia Försäkring 10.2.2025. Förhandlingsgruppen redogör för förhandlingsresultatet på mötet.

FÖRBUNDSDirektörens förslag

Förbundsstyrelsen beslutar anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen antecknade informationen till kännedom och gav vägkost till fastighetskommittén.

§ 40/FST 25.3.2025

Hyra/köpooption Alandia Försäkring

Den utsedda förhandlingsgruppen hade möte med Alandia Försäkring 10.2.2025 och nådde följande förhandlingsresultat;

- Alandia Försäkring kan komma ner runt 500 000 euro på köpesumman vilket innebär att KST kan köpa fastigheten för ■■■ euro
- KST behöver inte hyra överskottsutrymmena om ca 480 kvm under 2026.

KSTs begäran om ett 7 årigt hyresavtal godtogs inte av Alandia Försäkring.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Diskussioner om hyra av överskottsutrymmena har förts med ett flertal myndigheter och föreningar. Diskussionerna fortsätter med en extern part. Oavsett finns det tid till 1.1.2027 innan utrymmena behöver vara uthyrda. Lyckas KST inte hyra ut utrymmena till en extern part finns det egen verksamhet som verkar i hyrda lokaler som kan flyttas till överskottsutrymmena, se bilaga 1. Med extern hyrespart får vi full kostnadstäckning, med egen verksamhet når vi inte det.

Hyran hos Alandia Försäkring är samma kvadratmeterhyra som för den nuvarande kontorslokalen på Nygatan. El, värme, vatten och sophantering (exklusive sekretess) samt även källarlokalen på 765 kvm ingår i hyran, vilket innebär att källarlokalen kan användas för olika syften såsom arkivering, förvaring, vilorum och omklädningsrum för personalen. Det finns även möjlighet för underhyresgäster att nyttja utrymmena i källarlokalen.

Innan optionen löper ut 31.12.2030 behöver köp alternativt nybyggnation utredas.

Nybyggnation

Vid styrelsemötet 11.2.2025 framfördes önskemål om att noggrannare utreda byggnation i egen regi. Förvaltningen har begärt en second opinion gällande Bygghälsans kostnadskalkyl av Siljan Konsult, se bilaga 2.

Vid nybyggnation räknar KST med en projekterings- och byggtid om ca 3–4 år. Tiden kan vara lite kort eftersom KST inte har en fullständig överblick över marknaden gällande lediga tomter och det inte finns någon tidigare erfarenhet av att bygga socialkontor. Eftersom nuvarande hyreskontrakt löper ut per 31.12.2025 behöver ersättande lokaler hyras under projekterings- och byggtiden.

Förbundsdirektören begärde förlängning av hyreskontraktet för Nyfahlers 19.4.2024. Mariehamns stads infrastrukturchef svarade 24.4.2024 att frågan kommer att behandlas i gängse ordning inom stadsmiljösektorn. Förbundsdirektören efterhörde 26.2.2025 ett svar från infrastrukturchefen. I dagsläget finns inget annat beslut än gällande hyrestid. KST har i november 2024 fått meddelande om att hyresavtalet för kontorslokalen på Nygatan, som går ut per 31.12.2025, inte kommer att förlängas. Staden har muntligt framfört att man fortsättningsvis önskar sälja fastigheten, men avvaktar en bra lösning för KST.

KST utredde innan beslutet om att gå ut med en RFI alternativet att köpa Nyfahlers. Kostnaderna för nödvändiga ombyggnationer var höga utan att lösningarna blev bra. Möjligheten till tilläggsutrymmen i huset för att rymma in all personal utreddes utan framgång.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

De hyresalternativ, utöver Alandia Försäkring och eventuellt Nyfahlers, som står till buds idag innebär att verksamheten vid KST måste splittras ytterligare under tiden för eventuell nybyggnation.

Förvaltningen har hittat fyra olika lokaler utspridda i Mariehamn med total yta om 1 944 kvm. Förvaltningen redogör för kostnaden för att bygga om utrymmena och hur vi får organisationen att fungera under byggtiden, se bilagor 3-6. Upplägget kräver personalutökning i form av administratörer/receptionister; ineffektivitet, förlorad arbetstid, logistik etc.

KST har två större investeringar inom de närmaste åren. Anslagen för projektering, renovering och tillbyggnad av Blåbärsstigen uppgår till 1,7 miljoner. För projektering och nybyggnation av Svedgränd har ett totalt anslag om 8,2 miljoner upptagits. Investeringar om totalt 9,9 miljoner under åren 2025–2027 innebär betydande kapitalkostnader som belastar den årliga driftsbudgeten. Idag har KST en avskrivningstid på byggnader på 40 år vilket innebär en årlig avskrivning om 247 500 euro. Utöver detta tillkommer räntekostnader då KST enligt grundavtalet ska finansiera investeringarna genom lån. KSTs avskrivningsplan ska revideras i enlighet med de allmänna anvisningarna och avskrivningstiden för byggnader rekommenderas ligga på en kortare avskrivningstid än KSTs nuvarande 40 år.

KST räknar med att verksamheten vid Blåbärsstigen kan vara igång tidigast i mitten av år 2027 och Svedgränd kan vara igång tidigast i december år 2028.

Om KST skulle bygga kontorslokaler i egen regi skulle lokalerna troligtvis stå färdiga ungefär samtidigt som nya Svedgränd. Med 3,5 % ränta på totalt 17,3 miljoner euro blir räntekostnaden 605 500 euro första året. Den årliga avskrivningen skulle bli 407 500 med en avskrivningstid på 40 år och 815 000 euro med en avskrivningstid på 20 år. Tomt avskrivs inte.

År 2028 skulle KST vid en nybyggnation ha ökade kapitalkostnader om 1,4 miljoner (räntor + avskrivningar) samt ökade driftskostnader (främst personalkostnader) om 2,2 miljoner euro för nya Svedgränd. Samtidigt förvinns hyreskostnaderna för kontorslokaler men det tillkommer driftskostnader för den egna fastigheten.

Kalkyler visar att det förmånligaste alternativet utifrån kalkylantagandena sett på den genomsnittliga kostnaden per år i 20 år är att bygga ny fastighet. Däremot blir årskostnaden vid nybyggnation dyrare de första åren jämfört med vid hyra eftersom räntekostnaderna är som högst de första åren och minskar successivt i takt med amorteringarna, se bilagor 7-8.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Slutsats

Förvaltningen har fått information om lediga lokaler och tomter efter den fastställda deadline för RFI:n, se bilaga 9. Förvaltningen har noterat de nya tipsen och valt att undersöka de mest relevanta objekten för att säkerställa att man inte missar potentiellt bra alternativ, även om de kommit utanför den ursprungliga tidsramen. Vid jämförelser mellan de olika alternativen framstår Alandia Försäkring fortfarande som det bäst lämpade alternativet för KST.

Alandia Försäkring har ett strategiskt bra läge för KST:s klienter. Största delen av personalen som kommer att arbeta där har dagliga och frekventa möten med klienter, och närheten till skolor och busshållplatser gör det enkelt för klienterna att ta sig till KST. Dessutom ligger viktiga samarbetspartners såsom AMS, polisen, ÅHS, Ungdomshuset BOOST, Emmaus, integrationsenheten, familjerådgivningen, Funktionsrätt Åland och FPA i närheten, vilket underlättar en nära och effektiv kontakt som gynnar både klienter och personal. KST behöver även vara nära de egna verksamheterna såsom dagverksamheter, boenden, Framsteget och Tallbacken.

En sammanställning av Brukarrådets tankar kring att verksamhetsområdena för en tid på ca 4 år sitter på olika platser i Mariehamn eller dess omedelbara närhet finns i bilaga 10.

Arbetarskyddet anser att en spridning av verksamheten på flera adresser kan leda till försämrad säkerhet genom svårigheter att upprätthålla enhetliga säkerhetsrutiner och en ökad risk vid hotfulla situationer. Samtidigt kan det försämma tillgängligheten för klienterna genom längre restider, svårigheter att hitta rätt och sämre samordning mellan personalen.

Alandia Försäkring är lovade ett besked efter mötet 25.3.

Att hyra av Alandia Försäkring utesluter inte en nybyggnation på sikt. KST behöver inom 5 år ta ställning till olika alternativ gällande kontorslokalerna; påbörja planering av nybyggnation, köpa Alandia Försäkring i enlighet med optionen eller fortsätta hyra lokalerna av Alandia Försäkring efter att hyresavtalet löpt ut. Troligtvis har även andra alternativ dykt upp efter 5 år.

Förvaltningen är positiv till en nybyggnation, men inte i nuläget:

- KST är en ny organisation under utveckling och har ännu inte hittat sin slutliga form. Det kan därför finnas en risk att bygga en kontorslokal enligt dagens behov. Därvid kunde hyra av Alandia Försäkrings fastighet vara ett bättre alternativ för de närmaste åren.
- Om KST hyr lokaler av Alandia Försäkring finns gott om tid att utreda nybyggnation och få fram en bra lösning vad gäller placering, utformning och pris.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

- KST har flera stora nybyggnationsprojekt på gång (Svedgränd och Blåbärsstigen) och resurserna räcker inte till för ytterligare ett samtidigt projekt av denna storlek. Det är svårt att anställa eller köpa tillfälliga personalresurser för ett sådant projekt utan att ordinarie personal involveras i stor utsträckning.
- Om man inte går in för att hyra Alandia Försäkrings lokaler behöver ersättande lokaler hyras under projekterings- och byggtiden och skulle innebära en ytterligare splittring av personalen såvida inte hyreskontraktet på Nyfahlers kan förlängas.
- Såväl ersättande lokaler som Nyfahlers behöver tillgänglighets- och säkerhetsanpassas, vilket kan vara svårgenomförbart och kostsamt.
- Om man delar upp personalen på flera kontor behöver hanteringen av reception och mottagningsrum lösas i varje hyreslokal. Datateknisk infrastruktur krävs i alla lokaler (nätverk, brandväggar, routrar, skrivare) och dessutom kommer inte befintliga resurser som receptionister/administratörer att räcka till
- Samtliga verksamhetsområden samarbetar med varandra och har gemensamma klientärenden vilket försvåras om verksamheten är utspridd på flera enheter.
- Grundliga utredningar av tillgänglighetsanpassning, närheten till samarbetspartners och klientflödet vid nybyggnation utanför Mariehamns stadsgräns behöver genomföras och analyseras.
- Brukarrådet känner en oro för att det tydligt försvåras för klienterna om KSTs verksamhetsområden splittras på fler platser än idag, då man anser att alla områden bör sitta på samma plats, även sett ur ett personalperspektiv.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Förbundsstyrelsen beslutar föreslå för förbundsstämman att hyresavtal och avtal om köpoption avseende fast egendom ingås mellan Alandia Försäkring Ab och Kommunernas socialtjänst k.f i enlighet med bilaga 11.

BESLUT:

Egil Mattsson föreslog att KST söker förlängning av hyresavtalet för Nyfahlers för 6 år, KST hyr ersättande utrymmen för Nygatan, KST inleder aktivt sökande av tomt för nybyggnation och att KST påbörjar projektering samt åtföljande byggnation för nybyggnation av egna kontorsutrymmen 2028. Motivering enligt bilaga 12.

Förslaget fick inget understöd.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Christian Dreyer föreslog, med motiveringen att det är mer ansvarsfullt användande av skattepengar att köpa den aktuella fastigheten än att hyra den, att förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att förbundet ska gå in för att köpa fastigheten av Alandia vilket är det långsiktigt mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet eftersom förbundet då betalar av sitt eget lån istället för hyresvärdens lån. På så sätt skapas ett värde som långsiktigt gynnar nyttjarna av socialvården på Åland.

Förslaget fick understöd av Sven-Anders Danielsson.

Vid omröstning beslöt förbundsstyrelsen med rösterna 4–3 att godkänna förbundsdirektörens förslag att för förbundsstämman föreslå att hyresavtal och avtal om köption avseende fast egendom ingås mellan Alandia Försäkring Ab och Kommunernas socialtjänst k.f., Förbundsstyrelsen beslöt vidare att ge förbundsdirektören och styrelseordförande förhandlingsrätt gällande villkoren för köptionen. Omröstningsprotokoll enligt bilaga 13.

Christian Dreyer reserverade sig mot beslutet.

§ 72/FST 27.5.2025

Förbundsstyrelsen beslöt vid mötet den 25.3.2025 att ge förbundsdirektören och styrelseordförande förhandlingsrätt gällande villkoren för köptionen. Villkoren för köptionen framkommer i bilaga 1.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar föreslå för förbundsstämman att hyresavtal och avtal om köption avseende fast egendom ingås mellan Alandia Försäkring Ab och Kommunernas socialtjänst k.f i enlighet med bilaga 1.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

BUDGETUPPFÖLJNING OCH HELÅRSPROGNOS 2025

§ 73

Budgetuppföljning med prognos skickas senare.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

BRUKARRÅD, BRUKARENKÄT OCH ÖVRIGA SAMARBETEN MED INTRESSEORGANISATIONER

§ 74

Brukarrådet

Brukarrådet träffades tre gånger under 2024, sedan det sista mötet flyttades till 2025 på grund av sjukdom.

Rådet har bland annat lyft fram saker man ansåg viktiga att KST satsade på i budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027. De fem punkter man ansåg som viktigast var:

- att korttidsverksamheten flyttar från Lemland till Blåbärsstigen
- att boendeservice för personer med psykiatriska diagnoser förbättras
- att sysselsättningen för klienter som KST erbjuder upplevs som mer meningsfull av klienterna
- att personal erbjuds utbildningen som ökar förmågan till perspektivtagande vid interpersonella interaktioner
- att lokalfrågan för såväl nuvarande Tallbacken som kanslipersonal vid Nyfahlers och Nygatan blir löst.

Vid mötet i juni 2024 gavs brukarrådet möjlighet att framföra sina tankar på den tilltänkta delningen av verksamhetsområdet funktionsservice till två områden – funktionsservice och specialomsorg. Rådets åsikt var att delningen lät bra och att vidare ansåg man att specialomsorgen behövde få ett tydligare fokus i organisationen.

Vid det tredje mötet framförde brukarrådet att informationen som skickas ut i samband med beslut om färdtjänst borde ses över, då den verkar inaktuell. Man tyckte gällande färdtjänsten att också jämlikheten i beslut klienter emellan borde ses över, samt att möjligheten till samåkning borde ses över igen.

Vidare önskade brukarrådet att till nästa möte få information som såväl Framsteget som Å-SIP.

Brukarrådet består av Ove Andersson, Annika Eriksson, Sofie Hansson-Sjöblom, Charlotta Wallén, Fredrica Stenroos, Maria Wikblom, samt Katarina Dahlman (ordförande) och Jimmy Hellgren (sekreterare).

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Brukarenkät

Under senhösten 2024 genomförda KST sin första brukarenkät. Klienter gavs möjlighet att digitalt eller manuellt besvara frågor om den service de erhåller. Fokus låg delaktighet, bemötande och kunnande. Tyvärr var svarsfrekvensen alltför låg (färre än 10) för att kunna dra några slutsatser alls av de inlämnade svaren.

KST behöver se över processen till inkommande höst. En högre svarsfrekvens ger organisationen goda möjligheter att förstå hur man upplevs av dem som använder servicen och ger därmed signaler om vad som är bra och var det finns möjligheter till förbättring.

Övriga

Under våren 2024 var kvalitets- och metodchef inbjuden till Funktionsrätt Åland för att diskutera och svara på frågor kring verksamheten. De frågor som inte kunde besvaras på plats vid det tillfället, togs sedan med tillbaka till berörda verksamheter, för att de skulle kunna upprätta kontakt med rätt intresseförening och besvara frågorna.

Områdescheferna för barnskyddet och vuxensocialarbete har i september 2024 haft ett möte med Feministparaplyet.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

INFORMATION OM RÄTTELSEYRKANDEN, DOMSTOLSÄRENDEN

§ 75

Sammanställning över beslut och ärenden 2024:

Beslut och ärenden	2021	2022	2023	2024
Klientbeslut Abilita/för antal klienter under perioden 1.1.-31.12	5457/1620	5073/1607	5785/1953	5727/1679
Klienter med öppet klientförhållande per 31.12*	2446	2592	2499	2323
Totalt antal klienter under året	3902	3886	3801	3837
Styrelseärenden	148	118	122	120
Rättelseyrkanden	39	72	38	18
Självrättelser	4	9	9	6
Domstolsärenden	7	5	5	2
Anmärkningar	10	29	19	20
Tillsyn ÅMHM	3	3	3	3
**Klagomål (ÅMHM, Statens ämbetsverk, JO)	3	10	12	4
Barnskyddsärenden (enligt statistik från Ålands förvaltningsdomstol) ***	37	8	9	3
Ärenden till tingsrätten/barnatillsyn/vårdnadsutredningar	5	7	4	12
* Statistik ur Abilita				
**Eftersom Statens ämbetsverk inte har laglig grund att granska klagomål efter 1.1.2023 så finns det ärenden som också går till JO och därmed blir ärendena totalt sett fler				
*** Ansökningar om omhändertagande av barn, besvär över brådskande placeringar och besvär över kontaktbegränsningar. Ett barn kan ha fler ärenden i domstol.				

I beräkningen av antalet styrelseärenden är de tre första paragraferna borttagna.

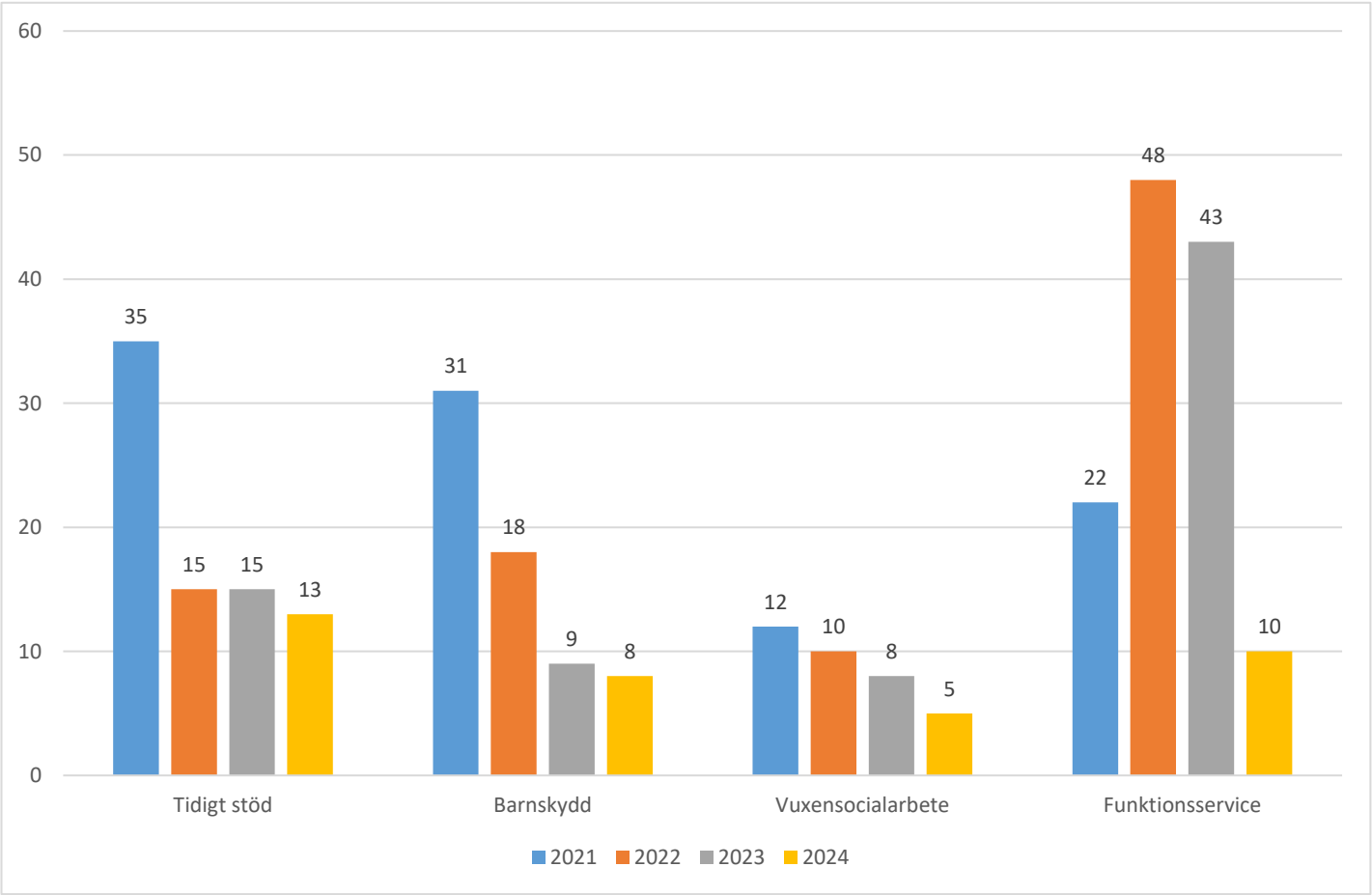
Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

Nedan ett diagram som visar antalet missnöjen inkomna till Ålands ombudsmannamyndighet per verksamhetsområde under åren 2021–2024.



FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:
Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

INTERN KONTROLL

§ 76

Förbundets policy för intern kontroll och riskhantering antogs av förbundsstyrelsen den 16 mars 2021. Den interna kontrollen och riskhanteringen inom förbundet ska byggas upp och utvecklas utifrån fyra byggstenar.

De fyra byggstenarna är:

1. en stabil organisation beträffande
 - a. struktur (ordning och reda),
 - b. kultur (värderingar och normer som kommer till uttryck i ord och handling),
 - c. ledarskap (goda föredömen) och
 - d. kompetens (rätt kunskap på rätt plats).
2. kartläggning och beskrivning (riskanalys)
3. åtgärder och kontroller (riskhantering) samt
4. uppföljning.

1. En stabil organisation

1 a. Struktur (ordning och reda)

Målsättningar:

- Samtliga styrdokument är på plats och uppdateras kontinuerligt
- Process- och rutinbeskrivningar finns
- Bokförings-, ekonomi- och verksamhetssystem är funktionella.

Förbundets styrdokument samt process- och rutinbeskrivningar är ännu i uppbyggnadsfasen, då KST har en relativt ny organisation. Det finns behov av att upphandla och utveckla flera system inom organisationen.

1 b. Kultur (värderingar och normer som kommer till uttryck i ord och handling)

Förtroendevalda och anställda ansvarar alla för att skapa en trygg arbetsmiljö inom förbundet, där åtaganden fullföljs och problem och risker hanteras genom att alla känner sig bekväma med att ta upp farhågor och misstag och konstruktiv problemlösning som inte innebär skuldbeläggande.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

KST har en process för avvikelserapportering, där olika avvikelser rapporteras:

- Tillbud klient
- Medicinavvikelser
- Trakasserier och osakligt bemötande bland personal
- Hot om våld, utpressning och trakasserier
- Personuppgiftsincident
- Anmälan om missförhållande enligt 48 § LL (2020:12) om socialvård
- Socialjour
- Tillbud receptionen
- Egendomsskada
- Visselblåsning
- Övriga avvikelser

Den övergripande egenkontrollplanen fastställdes av ledningsgruppen i februari 2025. Samtliga verksamhetsområden jobbar under 2025 med de verksamhetsspecifika egenkontrollplanerna.

En arbetshälsoenkät utförs årligen, där resultatet diskuteras på olika nivåer inom förbundet. Ett gemensamt personalmöte för KST:s alla anställda hålls varje år. Personalgrupperna inom KST erbjuds arbetshandledning och metodhandledning.

1 c. Ledarskap (goda föredömen)

Strukturen och kulturen förstärks och bekräftas genom de ord och handlingar som ledarskapet i förbundet väljer. Både det politiska och det operativa ledarskapet ska i sitt uppdrag agera enligt de värderingar och normer som förbundet officiellt slagit fast. De anställda som innehar personalansvar ska genomgå ledarskapsutbildning. Efter genomgången ledarskapsutbildning ska möjlighet till handledning erbjudas.

Från och med år 2023 och fem år framåt har KST på anhållan beviljats 75 000 euro årligen för utbildningar, samarbetsprojekt mellan aktörer och motsvarande insatser som bidrar till en hållbar och effektiv socialvård.

Under 2025 genomför samtliga förmän inom organisationen en 1-årig ledarskapsutbildning i samarbete med Rastor där deltagarna erhåller en yrkesexamen i arbete som teamledare inom social- och hälsovårdssektorn. Ledningsgruppen genomgår en skild ledarskapskurs med fokus på

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

ledningsgruppsarbete, beslutsfattande, samarbete med förtroendevalda, digitalisering och förändringsledarskap.

1 d. Kompetens (rätt kunskap på rätt plats)

Genom att tillgodose behovet av kompetens i förbundet säkerställs att rätt förutsättningar finns för verkställande av förbundets uppdrag. Kompetensen förstärks även genom en välfungerande information och kommunikation.

Verksamhetsområdena planerar 2025 fortsatt kompetenshöjning inom:

- psykisk ohälsa
- våld i nära relationer
- utbildning på nivå 2 inom ICDP (International Child Development Programme), vars syfte är att höja förmågan att skapa positivt samspel med barn och vuxna
- vidare implementering av systemiskt socialt arbete, som är ett arbetssätt där man arbetar i team med både interna och externa aktörer runt en klient
- utbildning kring neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och de utmaningar de skapar för individen och dennas omgivning samt alternativ och kompletterande kommunikation (AKK).
- Ytterligare skolning för att förbättra och effektivisera arbetet med klientinformation. Det handlar då om såväl funktioner i systemet och anpassningar för att kunna ansluta till KANTA, som om hur journal bör och ska skrivas.

Samtliga dessa ligger i linje med villkoren för ovan nämnda medel från landskapsregeringen. Utöver detta finns fortsatt behov av interna utbildningar, första hjälpkurser i samarbete med företagshälsovården och studiebesök till andra verksamheter.

2. Kartläggning och beskrivning (riskanalys)

Enligt förbundets policy för intern kontroll och riskhantering ska en riskanalys göras för varje verksamhetsområde inklusive organisationsstöd. Riskerna i analysen ska kategoriseras enligt:

- strategiska risker,
- operativa risker,
- ekonomiska risker samt
- skaderisker

Identifierade risker ska värderas utifrån en bedömning av sannolikheten för att risken inträffar och vilken konsekvens för verksamheten risken medför. Bedömningen av sannolikhet och

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

konsekvens sker utifrån tre nivåer enligt en matrismodell; låg (1–4), medelhög (4-9) och mycket hög/kritisk risk (12-16).

De olika verksamhetsområdena gjorde en riskanalys baserad på sin egen verksamhet under de första månaderna 2025. Dessa diskuterades sedan med för intern kontroll ansvarig tjänsteman för att säkerställa att bedömningen av sannolikhet och konsekvens skulle vara enhetlig över hela förbundet.

I enlighet med policy för den interna kontrollen ska ledningsgruppen föra planerna för intern kontroll till förbundsstyrelsen inom maj månad. Samtliga verksamhetsområden har genomfört riskanalyser och baserat på dessa har de risker som värderats som 12 eller högre tagits med till planerna för intern kontroll (bilagor 4–9). Riskanalyserna delges på begäran.

Under 2025 behöver följande projekt få särskilda riskanalyser:

- Gränsdragningsproblematiken gentemot andra myndigheter
- Nybyggnationen på Svedgränd

Verksamhetsområdena jobbar med åtgärder och kontroller (riskhantering) under året och detta tas till förbundsstyrelsen för uppföljning under november månad.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen godkänner planerna för intern kontroll i enlighet med bilagor 4–9.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

UNDER 65 MED MINNESPROBLEMATIK

§ 77

§ 181/FST 28.9.2921

Demensföreningen på Åland genom verksamhetsledare Fia Hagelberg lämnade in en skrivelse till KST i juni 2021. Verksamhetsledaren uppger att demensföreningen vid två tillfällen varit på hörande angående demensvårdens utveckling i Mariehamn. Första gången i samband med kartläggning och åtgärdsplan för demensvården i juni 2019 och andra gången i maj 2021. Hörandena hölls av en arbetsgrupp/demenskommitté utsedd av stadsstyrelsen i Mariehamn. Demensföreningen har vid båda hörandena lyft behovet av en dagverksamhet för personer under 65 år på Åland. Även ett boende för personer under 65 år saknas. Verksamhetsledaren uppger att dessa personer idag vårdas inom äldreomsorgen vilket inte är någon optimal lösning. Demensföreningens verksamhetsledare föreslår att KST skulle kunna vara en del i det förhoppningsvis kommande demenscentret i Mariehamn som då skulle innefatta en avdelning/enhet med ESB-boende för yngre personer under 65 år. Denna avdelning skulle då, i och med KST, erbjuda platser för yngre personer med demenssjukdom, under 65 år till hela Åland. Även dagverksamhet under 65 år skulle med fördel kunna placeras i Mariehamns tilltänkta demenscenter. Även avlastningsplatser behöver finnas, idag räcker inte platserna till i Mariehamn.

Förbundsdirektör Katarina Dahlman och områdeschef för funktionsservice och sysselsättning Andrea Björnhuvud hördes i demenskommittén 15 september 2021.

Personer under 65 år med minnesproblematik ligger under KSTs ansvarsområde. KST har identifierat två personer som är under 65 år och i behov av boendeplats. Demensföreningen känner till ett tiotal som är under 65 år och har minnesproblematik.

Förvaltningen konstaterar att om två personer är i behov av boende så kan inte KST ha ett specifikt boende för personer under 65 år med minnesproblematik.

Då finns det två vägval;

- Öppna en avdelning för personer under 65 med blandad problematik, däribland minnesproblematik

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

- Låta personer under 65 med minnesproblematik vara på en demensavdelning för personer över 65 år

Förvaltningen har konsulterat Mejt Svahnström som är specialiserad inom demens och som jobbat med demensvård sedan 2006. Hon uppger att frågan har diskuterats under många år och i den bästa av världar skulle ett eget boende för personer under 65 år vara optimalt.

Det har ändå visat sig att de yngre i behov av boende är så få, fortsättningsvis, så det är inte möjligt att i nuläget skapa ett boende för dem.

Detta grundar sig i att yngre drabbade oftast har god fysik långt in i sjukdomen, vilket innebär att de fortfarande kan bo hemma med stöd och hjälp samt eventuell dagverksamhet.

I många fall kan det fungera så under flera år. När personen i fråga kommer så långt i sin sjukdom att fysiken också påverkas och det inte längre är möjligt att klara vardagen, varken för en själv eller anhöriga, är det dags för ett boende.

Det har då visat sig att sjukdomen framskridit så långt att det oftast handlar om institutionsvård. I det skedet är även den kognitiva svikten så pass försämrad att klienten då är i stort behov av god omvårdnad, trygg miljö och kunnig personal. Bland anhöriga och andra som inte har kunskap om sjukdomens förlopp kan finnas en uppfattning att det är opassligt att blanda en 60-åring med 80-90 åringar på en avdelning. Har man dock kommit så långt i sjukdomen är inte det ett problem. Mejt Svahnström har sett många exempel på yngre som flyttat till små demensenheter. Förr eller senare tvingas de till ytterligare flytt för institutionsvård. "Demens har ingen åldersgräns".

När frågan diskuteras behöver KST ha i åtanke att personen blir hemkommunens ansvar vid 65 års ålder. En flytt vid 65 år är kanske inte så optimalt då man lider av demens.

Ska KST i enlighet med demensföreningens förslag få tillgång till platser inom demenscentret i Mariehamns stad så behöver hemkommunen gå med på ett betalningsansvar då personen fyller 65 år alternativt att personen får en plats i hemkommunens demensboende.

Om det finns ett tiotal personer under 65 år med minnesproblematik borde dagverksamhet kunna ordnas speciellt för den gruppen.

FÖRBUNDS DIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen diskuterar ärendet och ber demenskommittén ta i beaktande att KST kan behöva få tillgång till boendeplats i Mariehamns tilltänkta demenscenter åtminstone för de klienter som har Mariehamn som hemkommun. Förvaltningen ger förslag på hur dagverksamheten kan ordnas för personer under 65 med minnesproblematik.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

§ 77/FST 27.5.2025

Bilagor:

- Demensföreningens skrivelse till KST, bilaga 10.
- Områdeschefen svar på skrivelsen, bilaga 11.

Kommunernas socialtjänst k.f, funktionsservice, köper idag enskilda boendeplatser när det gäller klienter med demenssjukdom. Från funktionsservice är det överlag en utmaning att tillgodose behoven av boendeplatser för personer för personer som är yngre än 65 år.

Demensföreningen har uppmärksammat problematik gällande personer med minnesjukdomar i en skrivelse till KST, se bilaga. Behovet av platser vid demenssjukdom för yngre personer har tidigare även lyfts i förbundsstyrelsen § 181/FST 28.9.2021.

KST har behov av boendeplatser och boendeplatser för avlastning inom närståendevården för personer med minnessjukdom.

- Klienter <65 år med minnessjukdom (varierande behov, färre än 5 platser)
- Boendeplatser för avlastning inom närståendevården (varierande behov, cirka 5 platser)

Utmaningen för KST vad gäller boendeplatser för klienter med demenssjukdom är att kommunerna säljer platser i mån av tillgänglighet vilket innebär att åländska klienter kan behöva vänta längre på boendeplatser i ett skede där behovet är brådskande. Klienten kan behöva bo hemma längre än skäligt.

Yngre personer med demenssjukdom sköts ofta av en partner inom ramen för närståendevården. Närståendevårdaren är ofta ännu aktiv i arbetslivet, vilket gör avlastningen särskilt viktig beaktat trygghet och stimulans för klienten. Behoven av avlastning inom närståendevården sköts från KST idag dels genom avlösarservice, ESB Lagunen, genom köp av dagverksamhet från enskilda kommuner, genom personlig assistans, genom hemservice eller genom stödpersoner/stödfamiljer.

KST anser att det kunde vara fördelaktigt att samordna demensvården för hela Åland i ett boende. Det vore positivt eftersom man då kunde samla kompetens om demenssjukdomar och

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

genom det kunna erbjuda en högkvalitativ omsorg för hela Åland där personalen är specialiserad inom området demens. För KST är behovet av platser så litet att det inte är motiverat att öppna ett eget boende.

Eftersom yngre klienter med demenssjukdom ofta är i behov av institutionsvård då boendeplats behövs överförs i regel ansvaret till primärkommunen vid 65 års ålder enligt gränsdragning mellan KST och primärkommun. Det vore ändamålsenligt med en sammanhållen demensvård så att klienten under 65 år inte riskerar behöva flytta efter att boendeplats en gång har beviljats.

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom och delger kommunerna KST:s synpunkter om behov av samordning av boendeplatser för klienter med minnessjukdom.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

BEHOV AV BOENDEPLATSER INOM KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST K.F.

§ 78

Kommunernas socialtjänst k.f, området funktionsservice, köper idag enskilda boendeplatser från flera åländska kommuner. KST hyr även utrymmen för den egna verksamheten Lagunen som är ett ESB-boende beläget i Oasens lokaler.

Målgruppen för Lagunen är personer under 65 år med fysiska funktionsnedsättningar. Även personer över 65 år kan ha plats på Lagunen, i de fall där ansvaret för klienten kvarstår efter 65 år enligt gränsdragningen gällande ansvar mellan KST och primärkommun. Utrymmena för Lagunen hyrs från Oasen k.f. till och med 31.12.2026 och därefter förlängs avtalet med 12 månader i taget om ingendera part säger upp avtalet. Samarbetet med Oasen fungerar väl, men boenderummen är inte ändamålsenliga för yngre personer med funktionsnedsättning då rummen är små och saknar möjlighet till exempelvis matlagning. På längre sikt vore det därför fördelaktigt med andra lokaler för Lagunens verksamhet.

För funktionsservice är det överlag en utmaning att tillgodose behoven av boendeplatser för personer yngre än 65 år.

Behoven av boendeplatser för klienter inom funktionsservice finns inom flera områden:

- Klienter <65 år med minnessjukdom (behoven varierar, färre än 5 platser)
- Boendeplatser för avlastning inom närståendevården (behoven varierar, cirka 5 platser)
- Klienter <65 år med fysiska funktionsnedsättningar, behov av handikappserviceboende (12 platser. Boendet för denna klientgrupp behöver vara mindre lägenheter, med möjlighet till träningskök eller viss matlagning)
- Personer <65 år med omfattande behov av assistans (färre än 5 platser. Boende för klientgruppen bör vara mindre lägenheter, handikappanpassade och så hemlika som möjligt)
- 1 bedömningslägenhet/rum för bedömning av vårdbehov för patienter som är utskrivningsklara från ÅHS
- Boendeplatser för personer med psykiatrisk sjukdom

Utmaningarna för KST är dels att kommunerna säljer enskilda platser i mån av tillgänglighet, vilket innebär att klienter kan behöva vänta på boendeplatser där behoven är brådskande. Dels

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

finns en ökad risk för KST att tvingas betala klinikfärdigavgifter till ÅHS då KST inte har fler egna boendeplatser.

Då flera kommuner och aktörer nu planerar för nybyggnation vill KST påtala ett åländskt behov av att tillhandahålla boendeplatser samt platser för avlastning enligt behoven ovan. KST är öppna för diskussion om att hyra utrymmen för passliga ändamål enligt Lagunens modell och driva verksamhet i egen regi men också av att ingå avtal och köpa servicehelheter. Det är också möjligt att tillgodose KST:s behov genom samarbete med olika aktörer. KST bedömer att det även i framtiden är positivt att kunna köpa enskilda platser från kommunerna, för att möjliggöra flexibilitet.

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen antecknar sig beredningen till kännedom samt delger samtliga kommuner, Oasen k.f. och Folkhälsan på Åland ovanstående beredning med vägkosten att KST är intresserade av att inleda diskussioner om att hyra utrymmen i enlighet med de behov som beskrivs i beredningen.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

FÖRBUNDSSTYRELSENS ÅRSKLOCKA

§ 79

Bakgrund:

För att skapa struktur, tydlighet och framförhållning i styrelsens arbete har ett utkast till årsklocka tagits fram (bilaga 12). Årsklockan syftar till att tydliggöra när olika återkommande aktiviteter, beslutspunkter och uppföljningar ska behandlas av styrelsen under året.

Utkastet baseras på tidigare års erfarenheter, verksamhetsplanen, budgetprocessen samt externa krav såsom rapporteringsskyldigheter och förbundsstämmans tidpunkter.

Syfte:

- Skapa en gemensam överblick över styrelsens arbete under året.
- Säkerställa att viktiga frågor behandlas i rätt tid.
- Underlätta planering och förberedelse för både styrelse och ledning.
- Bidra till en effektiv och professionell styrelseprocess.

Sammanfattning av utkastet:

Årsklockan omfattar bland annat:

- Årsbokslut och revisionsarbete kvartal 1 och 2
- Strategi- och budgetarbete under året
- Uppföljning av verksamhetsmål och nyckeltal varje kvartal.
- Förbundsstämma enligt stadgarna under vår och höst

FÖRBUNDSDIRECTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar att godkänna utkastet till årsklocka för styrelsens arbete samt att justera årsklockan årligen eller vid behov utifrån förändrade förutsättningar.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

REKLAMATION AV BETALNINGSMEDELSTJÄNST

§ 80

Bilagor:

- Taksikuutio avtal, bilaga 13
- E-postkonversation med Taksikuutio, bilaga 14

Kommunernas socialtjänst k.f. (KST) använder Taksikuutio Oys betalningsmedelstjänst för ekonomihantering av färdtjänster enligt avtal om betalningsmedelstjänst ingånget den 13.11.2020.

KST har fått kännedom om att det vid en polisutredning framkommit vissa brister i systemet för hur transaktioner kan genomföras. Det har framkommit att betalningar kunnat registreras i betalterminalen utan att det faktiska betalningsmedlet (taxikortet) använts. Transaktioner har kunnat godkännas utan att det fysiska kortet är närvarande, vilket har möjliggjort obehöriga debiteringar. KST har köpt tjänsten av Taksikuutio i syfte att säkerställa en korrekt och säker hantering av färdtjänsttransaktioner.

Taksikuutio Oy uppger i e-post 7.5.2025 att de inte är medvetna om att betalningstransaktioner kan göras utan att fysiska kortet läses igenom betalterminalen.

KST reklamerar tjänsten och förbehåller oss rätten att återkomma i skadestandsfrågan när omfattningen av skadan är fastställd.

KST rekommenderar att Taksikuutio Oy vid behov är i kontakt med sitt försäkringsbolag så att vi tillsammans kan finna en lösning i ärendet.

FÖRBUNDS DIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar skicka ovanstående reklamation till Taksikuutio Oy.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

§ 81

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	27.5.2025	7/2025

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

§ 82

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

27.5.2025

7/2025

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

§ 83

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks