

Organ
Förbundsstyrelsen

Datum
14.6.2022

7/2022

Sammanträdestid	Tisdag 14.6.2022 kl. 11.30-	
Sammanträdesplats	Skarpansvägen 30, Torshavn	
Beslutande	ORDINARIE	ERSÄTTARE
	<input type="checkbox"/> Runar Karlsson, ordf. <input type="checkbox"/> Katrin Sjögren, vice ordf. <input type="checkbox"/> Gun-Mari Lindholm <input type="checkbox"/> Roger Jansson <input type="checkbox"/> Ida Eklund <input type="checkbox"/> Susann Fagerström <input type="checkbox"/> Christian Dreyer	<input type="checkbox"/> Ewa Danielsson <input type="checkbox"/> Anna Holmström <input type="checkbox"/> Johan Rothberg <input type="checkbox"/> Henrik Löthman <input type="checkbox"/> Andreas Johansson <input type="checkbox"/> Nicklas Danielsson <input type="checkbox"/> Julia Lindfors
Föredragande och sekreterare	<input type="checkbox"/> Katarina Dahlman, föredragande	<input type="checkbox"/> Åsa Andersson, sekreterare
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Mikaela Brandt <input type="checkbox"/> Andrea Björnhuvud <input type="checkbox"/> Susann Peltonen <input type="checkbox"/> Paulina Eklund	<input type="checkbox"/> Jenny Tildeman <input type="checkbox"/> Sarah Holmberg <input type="checkbox"/> Jimmy Hellgren
Paragrafer	§§ 97-111	
Underskrift	Ordförande	Sekreterare
	_____ Runar Karlsson Ordförande	_____ Åsa Andersson Sekreterare
Protokolljustering	Ort och tid Mariehamn den _____	
Sammanträdet är kungjort	Mariehamn den 8.6.2022	
Protokoll framlagt till påseende	Ort och tid Mariehamn den _____	
Intygar	_____	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Mariehamn den _____	
Underskrift	_____	

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

SAMMANTRÄDESKALLELSE

ÄRENDE:

- § 97 Sammanträdet sammankallande och beslutsförhet
- § 98 Protokolljustering
- § 99 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 100 IT-drift och support
- § 101 Ledargruppen
- § 102 Svar till Lumparlands kommun
- § 103 Svar till Ålands intresseförening för psykisk hälsa Reseda rf
- § 104 Fastighet på Fabriksgatan
- § 105 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande färdtjänst
- § 106 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande utkomststöd
- § 107 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande färdtjänst
- § 108 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande personlig assistans
- § 109 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande personlig assistans
- § 110 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande personlig assistans
- § 111 Rättelseyrkande över tjänstemannabeslut gällande stöd för närståendevård

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Mariehamn den 8.6.2022

Sida 0

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Bilagor:

1. Skrivelse från Lumparlands kommun
2. Skrivelse från Ålands intresseförening för psykisk hälsa Reseda rf
3. Karta
- 4A. Statusbesiktning
- 4B. Relationshandling
5. Grov uppskattning av renoveringsbehov

Sida 1

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

SAMMANTRÄDETS SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

§ 97

BESLUT:

PROTOKOLLJUSTERING

§ 98

BESLUT:

Sida 2

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 99

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

IT-DRIFT OCH SUPPORT

§ 100

§ 85/24.5.2022

Fram till och med 30.8.2022 har KST avtal med JustIT om drift av förbundets IT-miljö. Under 2020 gjordes en upphandling, som avbröts, av nämnda drift. En stor anledning till att det gjordes en upphandling var att Åda då bedömde att de inte hade kapacitet att ansvara för driften. Nu är läget annorlunda. Åda bedömer att de har den kapacitet som krävs för att ansvara över KST:s IT-miljö. En annan bidragande orsak är att utgående från slutrapporten från "Ådas uppdrag" bör Ådas ägare föra över sin IT-drift till bolaget för att få ta del av Ådas tjänster. KST begärde en offert från Åda den 18.2.2022.

Den 7.4.2022 mottog KST en offert från Åda med förslag på projektupplägg och lösningsförslag för en komplett överföring av IT-miljö samt avtalsförslag för förbundets IT-drift i förvaltning hos Åda.

Upplägget som Åda föreslår är enligt den modell som även Ålands landskapsregering har i dagsläget. Det betyder att KST äger sina egna servrar och Åda sköter om driften och samlokalisering av dessa. Det innebär en initial investering för KST att köpa in serverna med tillhörande mjukvarulicenser från Åda samt genomföra ett implementationsprojekt för överföringen av IT-miljön. Implementationsprojektet beräknas ta från juni 2022 till november 2022.

För att hålla tidtabellen är det en s.k. shift & lift-lösning som Åda erbjuder. Det betyder att upplägget med terminalserverlösning som KST har idag inte byts ut i det initiala skedet, utan det är en likadan lösning även efter överföringen (inklusive nätverk, hårdvara och utrustning). Därefter tas sedan en gemensam plan fram, där vi kommer överens om vad som ska moderniseras när och i vilken takt.

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen beslutar ingå avtal med Åda Ab om IT-drift och support i enlighet med bilaga.

Sida 4

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

BESLUT:

Styrelsen beslöt återremittera ärendet.

—

Angående frågeställningar kring Åda Ab:s ställning som anknuten enhet

Anknuten enhet

Regeln om anknutna enheter i 15 § Upphl. består dels av ett kontrollkriterium, dels av ett verksamhetskriterium.

lagrummets rekvisit:

1. Den anknutna enheten ska vara formellt fristående och självständig med tanke på beslutsfattandet.
2. Den upphandlande enheten ska självständigt eller tillsammans med andra utöva ett bestämmande inflytande över den anknutna enheten på samma sätt som över sina egna verksamhetsställen (kontrollkriteriet).
3. Den anknutna enheten får bedriva högst 5 % av sin affärsverksamhet och med högst en andel om 500 000 € tillsammans med andra aktörer än de upphandlande enheter som utövar ett bestämmande inflytande över den (verksamhetskriteriet).
4. I anknutna enheter får inte annat kapital än de upphandlande enheternas kapital finnas.

EU:s upphandlingsregler förutsätter att samtliga deltagande upphandlande enheter åtminstone är aktieägare i enheten, har möjlighet att utöva rösträtt på bolagsstämman och dessutom genom anvisningar eller på annat sätt kan begränsa styrelsens befogenheter och bestämma om verksamhetsföremålet. Även om kontrollen förstärks kan något uttryckligt krav på att de upphandlande enheterna dessutom är med i bolagets styrelse inte utläsas ur upphandlingsdirektivet eller rättspraxis. Avgörande är att de upphandlande enheterna tillsammans utövar tillräcklig kontroll över den anknutna enheten.

Sida 5

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Uppfyller en anknuten enhet alla rekvisiten i 15 § UpphL är upphandlingar mellan den anknutna enheten och den upphandlande enheten undantagna upphandlingslagen. Kontrollen behöver alltså inte vara individuell, den kan utövas tillsammans med andra. Kontrollen får inte enbart bestå av att majoritetsägaren har ett bestämmande inflytande. Det är viktigt att styrelsen inte är för självständig i förhållande till sina aktieägare eftersom aktieägarnas enda möjlighet att inverka på bolagets viktiga beslut och strategiska mål är den rösträtt de har på stämman. Kommunernas socialtjänst är aktieägare i Åda ab och kan utöva rösträtt på bolagsstämman.

Det finns ett beslut som togs av Ålands omsorgsförbunds styrelse den 8.12.2014 att teckna 23 aktier till ett pris om 25 € per aktie, totalt 525 €.

Åda Ab är konstruerat så att aktieägarna ska kunna anlita bolagets tjänster utan upphandling. Upphandlingsjurist Sofia Higson deltar vid mötet.

FÖRBUNDSDirektörens förslag

Förbundsstyrelsen beslutar ingå avtal med Åda Ab om IT-drift och support i enlighet med bilaga.

Åda Ab är konstruerat så att aktieägarna ska kunna anlita bolagets tjänster utan upphandling.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

LEDARGRUPPEN

§ 101

Ledargruppen för specialomsorger består enligt styrelsebeslut av följande personer 2021-2023:

- Kvalitets- och metodchef, ordförande
- Områdeschef för funktionsservice och sysselsättning, sekreterare och föredragande
- Chefläkare vid Ålands hälso- och sjukvård, viceordförande
- Boendekoordinator
- Sysselsättningskoordinator

Eftersom chefläkarposten är delad och rekrytering pågår så är inte chefläkaren vid ÅHS längre medicinskt sakkunnig i ledargruppen.

Det föreslås att en läkarrepresentant utses istället för chefläkaren.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Förbundsstyrelsen beslutar att en läkarrepresentant utses i ledargruppen, i överenskommelse med ÅHS, istället för chefläkaren för ovanstående period.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

SVAR TILL LUMPARLANDS KOMMUN

§ 102

Lumparlands kommun har skickat ett meddelande till Kommunernas socialtjänst k.f, medlemskommunerna i Kommunernas socialtjänst k.f samt Ålands landskapsregering, bilaga 1.

Lumparlands kommun emotser svar av Ålands landskapsregering inom juni månad 2022.

Lumparlands kommun anser att det finns behov av att ändra landskapsandelssystemet så att Lumparlands kommuns invånare inte behöver subventionera andra kommuners socialvårdskostnader.

Innan Lumparlands kommun ställer in betalningar till KST så kommer kommunen att söka det stöd för likviditetsbrist som kan sökas hos landskapsregeringen. Det stödet är avsett för temporär likviditetsbrist, vilket det inte handlar om för Lumparlands kommun. Brist på likviditet kommer att vara permanent med tanke på att KSTs kostnader inte kommer att vara lägre än de är idag, om man ser på hur kostnadsökningen inom socialvården historiskt sett ut på Åland. Lumparlands kommun ser två lösningar på problemet;

- Finansieringsmodellen som bestämmer hur mycket varje kommun ska betala ändras till en prestationsbaserad modell så att varje kommun på ett ungefär betalar enligt nyttjandegrad av KSTs tjänster, eller
- Ålands lagting ändrar landskapsandelssystemet för att kompensera de kommuner som genom KST subventionerar andra kommuners socialvård.

Genom skrivelsen meddelar Lumparlands kommun att kommunen, antagligen inom år 2022, kommer att ställa in sina betalningar till KST ifall nuvarande finansiering av KST fortlöper. För att KST ska kunna förbereda sig på det faktumet bör landskapsregeringen inom juni månad svara på ifall en ändring av landskapsandelssystemet kan komma på fråga för att förhindra att KST på sikt underfinansieras av kommunerna.

Sida 8

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Förbundsstyrelsen konstaterar att Lumparlands skrivelse helt och hållet är en ägarfråga. KST ställer sig dock positiv till att mer landskapsandelar går direkt till KST.

Vill Lumparlands kommun ändra finansieringsmodellen så behöver Lumparlands kommun lyfta det med övriga medlemskommuner och initiera en ändring av grundavtalet.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

SVAR TILL ÅLANDS INTRESSEFÖRENING FÖR PSYKISK HÄLSA RESEDA RF

§ 103

Ålands intresseförening för psykisk hälsa Reseda rf är oroade för klubbhuset Pelarens framtida finansiering och verksamhetens fortsatta existens samt för förändringen av Fixtjänsts framtida innehåll och verksamhetsupplägg, bilaga 2.

Föreningen tar också upp problematiken kring de medlemmar som tidigare erhållit lön för sitt arbete och som idag får flitpenning istället.

KST håller med om att Pelaren är en viktig föreningsverksamhet för målgruppen, men KST tillhandahåller socialvård och såsom Ålands landskapsregering konstaterade i protokoll 5 från den 29.3.2022 så bedriver Pelaren inte sådan verksamhet som uppfyller de krav som finns för köp av socialvårdstjänster. Pelaren har fortsättningsvis möjlighet att finansiera sin verksamhet genom att ansöka om verksamhetsbidrag från de enskilda kommunerna samt landskapsregeringen och KST hoppas att Pelaren får bidrag för att fortsätta sin verksamhet.

Vad gäller sysselsättningen på Fixtjänst vill vi åter poängtera att det inte handlar om att KST antagit någon ny tolkning av lagen, utan snarare att det gjorts en likvärdig bedömning av alla Ålands invånare. Det är lagen som stadgar de olika ersättningsnivåerna, och villkoren för dem.

Sysselsättningen är oerhört viktig för de allra flesta individer i arbetsför ålder, oavsett om personen är sjukpensionär och har bedömts inte klara av ett arbete på allmänna arbetsmarknaden, eller om personen behöver extra stöd och hjälp för att försöka ta sig ut på arbetsmarknaden – därför jobbar KST för en ökad grad av sysselsättning.

KST förstår att lönen är en morot i sig, och målsättningen är att möjliggöra för individer som vill ut i arbetslivet att kunna ta sig dit. Det är något som KST, landskapet och tredje sektorn kan samarbeta kring. Sysselsättning med flitpeng ger erfarenhet, tränar upp och bibehåller förmågor, samt skapar sociala sammanhang som är viktiga om individen själv söker inhopp på någon arbetsplats för att dryga ut pensionen. Vi ser att det finns resursstarka individer som skulle kunna jobba några timmar i veckan på en vanlig arbetsplats och även om sjukpensionärer får sysselsättning med flitpeng, vill KST stödja dem i att hitta dessa arbetsplatser.

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Eftersom att Fixtjänst är den enda ”skyddade arbetsplatsen” i nuläget vill KST inte utesluta personer med ett större behov av stöd, vägledning och flexibilitet. Därav kommer det på Fixtjänst att finnas personer i anställningsavtal och personer som får flitpeng.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen beslutar avge ovanstående svar till Ålands intresseförening för psykisk hälsa reseda rf.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

FASTIGHETEN PÅ FABRIKSGATAN

§ 104

§ 177/21.9.2021

Förbundsdirektören informerade om att hon kontaktats av en intressent till fastigheten på Fabriksgatan.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen ger förvaltningen vägledning kring hanteringen av ärendet.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt att potentiella köpare bör ge KST erbjudande om framtida hyresupplägg för lokalen.

KST har fått ett erbjudande om ett hyresavtal från FAB Klintens Servicecenter i Mariehamn, prospekt bilaga 6.

Hyresavtalet är på 10 år, dvs från 1.1.2023 -31.12.2032. Hyran är 8473, 20 euro/exklusive moms/månad (ca 9,20 euro/kvm). Det är en årskostnad på 101 678, 40.

El, städning, sopavgifter, sandning och snöröjning betalas av hyresgästen. I hyran ingår uppvärmning av lokalerna och vatten.

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Av Fixtjänst budget för 2022 framgår följande kostnader för fastigheten;

- avskrivning 55 000
- räntekostnader 12 000
- arrende 2 300
- lokalkostnader 4 000
- fastighets skatt 450
- uppvärmning av lokal 8 600
- vattenkostnader 800

Det är en årskostnad på 83 150 euro. Månadskostnaden är 6 929 euro (7,52 euro/kvm).

En hyra om 9 euro/kvm skulle kunna vara rimligt för kontorsdelen men inte för snickeridelen. Där borde hyran ligga på runt 6 euro/kvm.

FÖRBUNDS DIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen tackar nej till erbjudandet då hyreskostnaden, bilaga 7, är för hög.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget. Förbundsstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att komma med förslag på lösningar av fastighetsfrågan.

Representanter för KST hade ett möte med representanter för Fixtjänst i slutet av november. Vid mötet diskuterades en lösning där KST köper fastigheten, inventarierna och varulagret till ett belopp som gör att Fixtjänst blir skuldfria.

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Det totala beloppet som betalas till Fixtjänst ska utgöra skillnaden mellan balansvärdet för de övertagna tillgångarna per 31.12.2022 och det totala verksamhetskapitalet per 31.12.2022. Resultatet av detta blir att Fixtjänsts balansomslutning blir noll då samtliga fordringar och skulder per 31.12.2022 har reglerats.

Detta förutsätter att:

- Värdet av de icke övertagna tillgångarna och de totala skulderna per 31.12.2022 motsvarar det verkliga värdet.
- De andelar som upptagits som placeringar i balansräkningen avyttras under 2022.
- Fixtjänst betalar bort alla sina fordringar och skulder. Om KST tar över någon del av semesterlöneskulden för personalen ska denna dras av från köpeskillingen.

Räkneexempel baserat på balansräkningen per 31.12.2020 (bilaga 8):

Fastighet	1 060 948,07
Inventarier	41 893,90
Varulager	22 536,13
Övertagna tillgångar totalt	1 125 378,10
./. Verksamhetskapital	-174 138,82
Köpeskilling	951 239,28
Skulder	1 121 489,10
./. Andelar	-6 280,00
./. Fordringar	-43 820,30
./. Likvida medel	-120 149,52
Fixtjänsts likviditetsbehov	951 239,28

Sida 14

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Skulle KST köpa fastigheten 1.1.2021 så skulle köpeskillingen enligt räkneexemplet vara 951 239,28 euro för fastighet, inventarier och varulager.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

§ 5/25.1.2022

Fixtjänst är inte ett aktiebolag eller någon egen förening utan en del av Ålands handikappförbund. Fixtjänst delar således FO-nummer med Ålands handikappförbund. Handikappförbundet är en registrerad förening, FO-numret är 0835395-1.

Tomten är en affärs-/industritomt och enligt tomtutgivningsreglerna är det därför inte möjligt att lösa in den. Mariehamns stad kan förnya avtalet i förtid när det gäller arrendetomter som ska överföras till ny ägare och har kort arrendetid kvar, bilaga 2. Mariehamns stad kan inte svara på hur lång arrendetiden kan bli, mer än att det i alla fall minst kommer att motsvara tidigare avtal, 20 år.

Det nya tomtpriset skulle vara 52 765 € och det årliga arrendet är 2 375,43 € (4,5% av tomtpriset). Priset gäller fram tills att nya årsindex publiceras och det brukar vara i mitten på mars.

Placeringarna som finns upptagna i Fixtjänsts balansräkning utgör anslutningsavgifter i Mariehamns Energi, så dessa bör behållas och ingå i övertagna tillgångar i räkneexemplet ovan, varmed det beräknade likviditetsbehovet ökar med 6 280 euro.

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

Avsikten med ett övertagande av Fixtjänsts verksamhet enligt beräkningsmodellen är att Ålands handikappförbund varken ska göra någon vinst eller förlust på övertagandet. Ett förskott skulle betalas till handikappförbundet baserat på en prognos av förbundets likviditetsbehov och då bokslutet för Fixtjänst fastställts för 2022 skulle en slutreglering ske, så att balansomslutningen för verksamheten blir noll.

FÖRBUNDSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Vidare föreslås att arrendeaftal för tomt överförs till KST. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

BESLUT:

Förbundsstyrelsen beslöt godkänna förslaget.

Representanter från KST hade ett nytt möte med Fixtjänsts fastighetsgrupp den 29.4.

Fixtjänst, genom Henrik Lagerberg informerade 25.5 att styrelsen beslutat godta budet från KST. Fixtjänst vill dock om möjligt försöka få ut ett extra belopp på 10 000-20 000 euro för styrelsens ideella arbete genom åren med Fixtjänsts drift och personalfrågor.

Totala byggrätten för fastigheten är 1690 kvm – 932 kvm (det som redan är byggt) = 758 kvm. I byggnaden får finnas handel, förvaltning (kontor), varav max 1/5 får vara bostäder.

Mariehamns stad äger tomt 2 (478-5-5-2), bilaga 3. I generalplanen från 2006 så är tomt 2 parkområde medan det i stadsplanen är vägområde.

Byggkontroll har gjort en besiktning av fastigheten, se bilaga 4.

Utifrån besiktningen kan konstateras att renoveringsbehovet enligt en grov uppskattning är ca 130 000 euro inom en 10 års period, bilaga 5.

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

FÖRBUNDSDirektörens förslag:

Styrelsen för Fixtjänst har utfört ett viktigt ideellt arbete med verksamheten inom Fixtjänst men det är inte KST som ska ersätta dessa kostnader.

Förbundsstyrelsen föreslår inför förbundsstämman att KST köper fastighet, inventarier och varulager för en summa motsvarande Fixtjänsts likviditetsbehov per 31.12.2022, med överlåtelsesdatum 1.1.2023. Vidare föreslås att arrendeavtal för tomt överförs till KST. Alla eventuella investeringar från Fixtjänsts sida under 2022 som påverkar likviditetsbehovet måste godkännas av KST.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE FÄRDTJÄNST

§ 105

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE UTKOMSTSTÖD

§ 106

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE FÄRDTJÄNST

§ 107

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE PERSONLIG ASSISTANS

§ 108

Sida 21

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE PERSONLIG ASSISTANS

§ 109

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE PERSONLIG ASSISTANS

§ 110

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	14.6.2022	7/2022

**RÄTTELSEYRKANDE ÖVER TJÄNSTEMANNABESLUT GÄLLANDE STÖD FÖR
NÄRSTÅENDEVÅRD**

§ 111

Protokolljusterarnas signatur bestyrks	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet