

Organ
Förbundsstyrelsen

Datum
26.8.2025

10/2025

Sammanträdestid	Tisdag 26.8.2025 kl. 13.00 -	
Sammanträdesplats	Skarpansvägen 30, Torshavn	
Beslutande	ORDINARIE ☐ Nina Fellman, ordf. ☐ Sven-Anders Danielsson, vice ordf. ☐ Simon Påvals ☐ Christian Dreyer ☐ Jana Eriksson ☐ Christina Nukala-Pengel ☐ Egil Mattsson	ERSÄTTARE ☐ Anna Holmström ☐ Runar Karlsson ☐ Tom Forsbom ☐ Julia Lindfors ☐ Jan-Anders Öström ☐ Ewa Danielsson ☐ Andreas Henriksson
Föredragande och sekreterare	☐ Jenny Tildeman föredragande	☐ Åsa Andersson, sekreterare
Övriga närvarande	☐ Paulina Eklund ☐ Pamela Sjödahl ☐ Susann Peltonen ☐ Mikaela Brandt-Lindholm	☐ Sarah Holmberg ☐ Jimmy Hellgren ☐
Paragrafer	§§ 109 - 113	
Underskrift	Ordförande _____ Nina Fellman Ordförande	Sekreterare _____ Åsa Andersson Sekreterare
Protokolljustering	Ort och tid Mariehamn den _____	
Sammanträdet är kungjort	Mariehamn den 21.8.2025	
Protokoll framlagt till påseende	Ort och tid Mariehamn den _____	
Intygar	_____	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Mariehamn den _____	
Underskrift	_____	

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

SAMMANTRÄDESKALLELSE

ÄRENDEN:

- § 109 Sammanträdetts sammankallande och beslutsförhet
- § 110 Protokolljustering
- § 111 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 112 Avtalet med Fastighetsverket
- § 113 Ersättande lokal för Blåbärsstigen

Denna möteskallelse har utfärdats samt anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser i Mariehamn den 21.8.2025

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

Bilagor:

1. Landskapets fastighetsverk hyresavtal Ålands folkhögskola

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

26.8.2025

10/2025

SAMMANTRÄDETS SAMMANKALLANDE OCH BESLUTFÖRHET

§ 109

BESLUT:

PROTOKOLLJUSTERING

§ 110

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ

Datum

Nr

Förbundsstyrelsen

26.8.2025

10/2025

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 111

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

AVTALET MED FASTIGHETSVERKET

§ 112

Områdeschefens beredning:

29.1.2025 ingick KST och Fastighetsverket ett hyresavtal gällande ”nya internatet” vid Folkhögskolan på Åland (bilaga 1), dit klienter och personal från Blåbärsstigen skulle flytta under renoveringen. Dessvärre uppstod problem som gjorde att lokalen inte kunde godkännas för den typen av verksamhet, vilket gjorde att parterna såg sig nödgade avsluta avtalet.

Fastighetsverket har agerat klanderfritt efter upptäckten och tagit på sig missen. Inga kostnader för hyror eller förberedande arbete med IT-infrastruktur faller på KST. Hyresavtalet har upphört att gälla.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Förbundsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

ERSÄTTANDE LOKAL FÖR BLÅBÄRSSTIGEN

§ 113

Områdeschefens beredning:

Klienter och personal från Blåbärsstigens gruppboende skulle i april 2025 ha flyttat till nya internatet vid Folkhögskolan. Just före flytt uppdagades att lokalen inte skulle kunna godkännas för den typ av verksamhet som KST avsåg att bedriva där, under tiden som Blåbärsstigen renoveras. Förvaltningen har sedan dess arbetat med att hitta alternativa lösningar. Initialt togs kontakt med ett flertal entreprenörer och fastighetsägare för att se om det fanns någon som var intresserad. Den kanske största svårigheten är att hitta en lösning som är ekonomiskt försvarbar och som kan stå färdig på så kort tid som möjligt. Hyran på Folkhögskolan skulle ha varit 10 239 euro per månad (inkl värme, vatten, el och WIFI) under de första två åren, för att sedan sjunka till 7 000 euro per månad.

Två alternativ utkristalliserades i ett tidigt skede och de båda har arbetat mycket snabbt för att ta fram olika alternativ som skulle kunna fungera lika bra eller bättre än det ursprungliga alternativet med Folkhögskolan, för en temporär flytt.

Idag finns 10 boendeplatser på Blåbärsstigen, varav två har lämnats tomma åtminstone tills ett alternativt boende finns tillgängligt. Det finns emellertid ett tryck från boendekön som gör att KST helst skulle behöva alla 10 platser även i det temporära boendet.

Alternativen, som båda lever upp till alla krav som finns för att bedriva boendeverksamhet för specialomsorg, presenteras i den ordning de har blivit klara alternativ:

1. En lösning på moduler i Sviiby.

I ett utgångsläge skulle boendet innehålla åtta boendeplatser jämte gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Modulerna är alla sammanbyggda som en helhet, vilket gör upplevelsen till att det är en byggnad. De moduler som innehåller klientbostäder skulle vara helt nybyggda, medan övriga knappt användas. Klientbostäderna har egna badrum och en total yta på ca 21 kvadratmeter. (Ritning finns som bilaga xx). Kostnaden för detta alternativ är 20 738 euro per månad. Från det kan räknas bort intäkter för åtta klienters hyror. I denna lösning kan man också

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

tänka sig att minska nattpersonal till en personal per natt (idag har Blåbärsstigen två nattpersonal).

2. En lösning på Grelsby strand

I detta alternativ hyr KST hela den del som idag utgör hotell Grelsby strand. Hotellet innehåller idag 17 rum, vilket skulle kunna innebära plats för 13-14 klienter jämte personalutrymmen. Gemensamma utrymmen finns det gott om och kan då användas på ett sådant sätt att boendet inte upplevs så stort. I denna lösning finns på annan våning än boendedelen utrymmen som användas för planeringsdagar eller andra möten för såväl specialomsorg som övriga KST. Rummen är lite olika stora och alla har eget badrum. (Ritning finns som bilaga xx). Kostnaden för detta alternativ är 17 000 euro per månad. Från det kan räknas bort intäkter för åtta klienters hyror i ett inledningsskede. Det som emellertid sticker ut med det här alternativet är att dels kan två personer från kön erbjudas plats, dels kan boendet användas som ersättande lokal även för de fyra klienter som idag bor på Svedgränd. I annat fall skulle under åren 2026-2028 behövas en ersättande lokal även för de fyra klienterna som idag bor på Svedgränd. I så fall kan från de 17 000 räknas bort intäkter för upp mot 14 klienters hyror från en bit in på 2026. I denna lösning kommer det behövas en till två nattpersonal, till skillnad från dagens tre (två på Blåbärsstigen och en på Svedgränd).

Ett tredje alternativ, som ekonomiskt blir mer fördelaktigt än båda de två ovan nämnda alternativen, vore att inte hyra någon ersättande lokal. Det finns i dagsläget tre icke uthyrda lägenheter inom KSTs gruppboendeservice, utöver de två nämnda på Blåbärsstigen. Två av dessa är erbjudna till klienter i kö, men inga avtal är skrivna. En är tänkt att kunna erbjudas till klient som idag är placerad i Sverige. I Solkullas (korttids) lokaler i Lemland finns det fem lägenheter som tidigare använts som gruppboendeplatser.

Dessa åtta platser kunde inrymma de åtta klienter som idag bor på Blåbärsstigen, utan att någon ersättande lokal behövs. Det skulle innebära att de erbjudande om plats som givits två klienter i kön, måste tas tillbaka. Möjligheten att låta en klient placerad i Sverige flytta till Åland försvinner. Den lagstadgade rätten till avlastning, måste bedrivas på annat sätt än som idag genom ett korttidsboende, t ex genom att erbjuda avlastning i klientens hem. Därutöver blir det då helt stopp i inflödet från boendekön under denna period.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Områdeschef för specialomsorg befullmäktigas att skriva ett hyresavtal med ägaren till Hotell Grelsby strand med en maximal hyra om 17 000 euro per månad åtminstone till och med 31.3.2028, med eventuell förlängning.

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks

Kommunernas socialtjänst k.f.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Organ	Datum	Nr
Förbundsstyrelsen	26.8.2025	10/2025

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokoll framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks